

Nové Stadice

Obsah

Celková situace

Náves

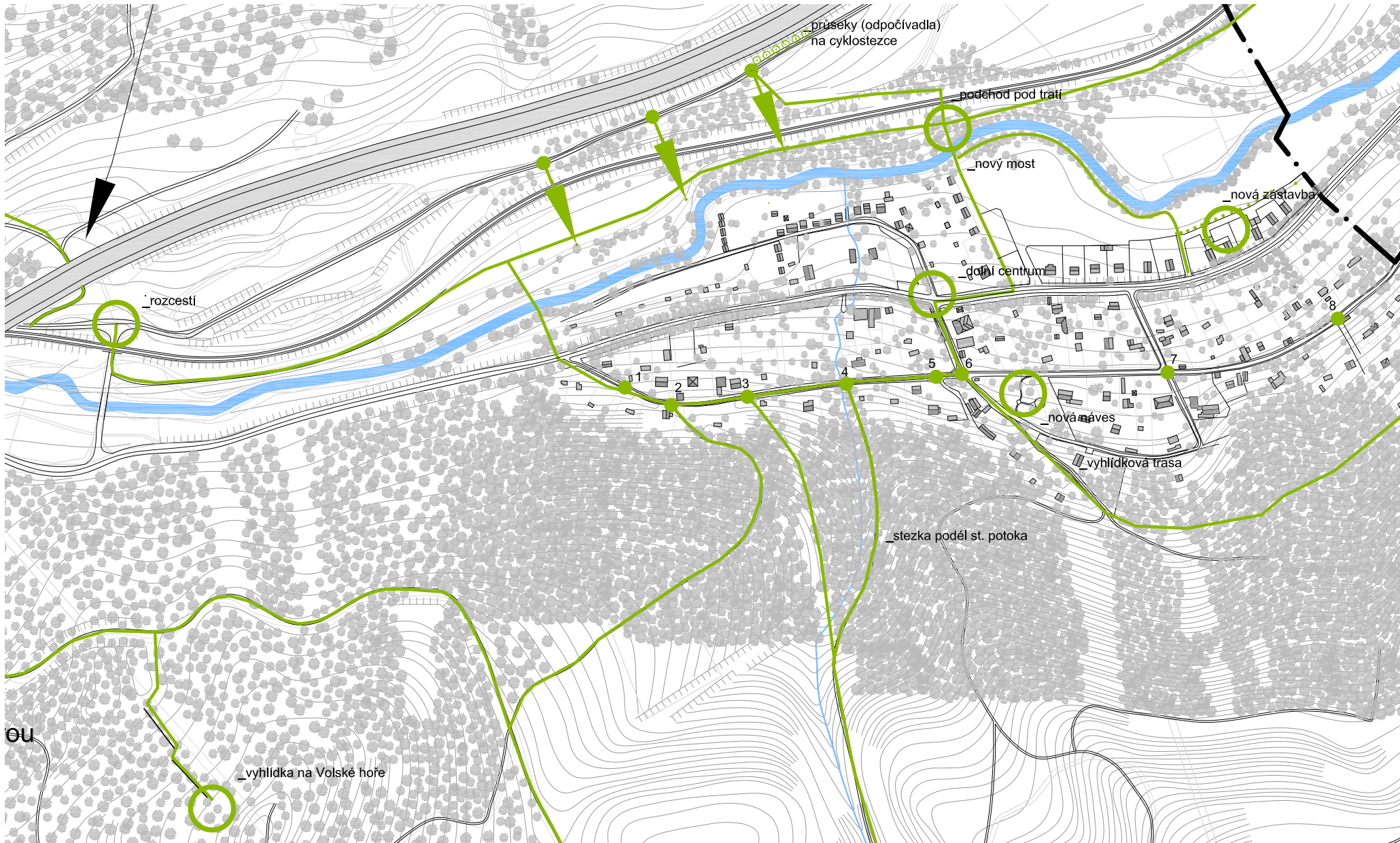
Dolní centrum

Nová zástavba

Pěší propojení přes řeku Bílinu

Propojení pro cyklisty (propustek)

Nové Stadice - celková situace



Nové Stadice jsou nově vzniklou částí Stadic, původně vzniklých podél cesty z Řehlovic kolem Stadic do Trmic a dále do Ústí nad Labem. Několik domků podél cesty se začalo rozrůstat do Stadických svahů. Zástavba má kombinovaný charakter zahradní/ chatové kolonie (převážně v dolní části u řeky) a ulice s rodinnými domky. Podél hlavní ulice vede hranice CHKO České Středohoří, většina zástavby je proto umístěna v CHKO. Lokalita je charakterizována dvěma světy - údolní nivou řeky Bělina a Stadickými svahy tyčícími se nad obcí. Stejně jako ostatní obce v okolí je oblast zasažená dálnicí a blízkou železnicí, které však v tomto případě tvoří jednotnou bariéru spolu s řekou Bělinou. Oproti "starým" Stadicím je akustické zatížení oblasti menší. Silnou stránkou Nových Stadic se tak stává vesnická poklidnost lokality, kombinace řeka - strmé svahy, ze kterých je výhled na protější vrch Rovný a údolím na Trmici, v dále pak vykukuje západní část Ústí nad Labem.

Velkou nevýhodou oblasti je její obtížná dostupnost pro pěší a na kole: jedinou možností ze směru od Stadic je cesta č. 258, která vede podél Stadických svahů a chybí jí jak zpevněná krajnice, tak pruh pěší - chodník. Cesta z tohoto směru se tím stává nebezpečnou a fakticky tvoří bariéru v obou Stadicích. Nové Stadice se tak logicky vážou spíše na Koštov, se kterým přímo sousedí, sdílí vlakovou zastávku s přes který jezdí na nákupy do Trmic či přímo do Ústí nad Labem. Spádově tak část obce patří spíše ke Koštovu a Trmicím.

Obcí nevede ani žádná turistická stezka, nejbližší rozcestník je v obci Koštov (červená a modrá). Turistická a cykloturistická cesta vede mezi kolejemi a dálnicí D8, čímž se i vizuálně obci vyhýbají. Přesto občas bývá autobusová zastávka v Nových Stadicích výchozím bodem pro cestu na Stadice kolem Královského pramene a dále přes Volskou horu, přes Suchou až na vyhlídku u sv. Barbory v Dubičkách. V místě bývalého Brodu ("U Brodu") lze najít přistávací plochu pro paragliding z vrchu Homole.

Ulice, souběžná se silnicí 258 se v pravidelném rytmu otevírá do zalesněných Stadických svahů, které jsou kouzelným místem v lokalitě podél Stadického potoka až "pohádkovým". Souběžná ulice je lemována ploty domů a otevírá se pouze v jedné části klínovitého tvaru - "návisi", která vytváří výsek v linii lesa ve tvaru ucha. Vytváří výrazný výškový rozdíl s výhledem do údolí. Obě strany "ucha" jsou pak napojeny propojovací ulicí dolů k hlavní silnici.

Navrhujeme pomocí mírných zásahů zpevnit strukturu vesnice, zaobírat

se zanedbanými místy, zdůraznit přirozená centra a obnovit původní stezky a propojky. Navíc navrhujeme nové spojení pro pěší a cyklisty mezi Stadicemi a Koštovem.

Obnovení stezek ve Stadickém svahu

Ulice vedoucí zástavbou je v pravidelných intervalech napojena průchodem na les Stadických svahů. Vedly tudy původní úvozové stezky, které našince dovedou až na hranu, ze které je krásný výhled na údolí. Tyto propojky jsou místem, se kterým doporučujeme pracovat.

V místě Stadického potoka doporučujeme obnovit stezku, která propojuje Nové Stadice s obcí Suchá, přes kterou lze - buď pomocí turistické stezky nebo přes polní cestu - pokračovat směrem na Dubice až na vyhlídku v Dubičkách. Rokle s drobným tokem Stadického potoka, zaříznutá ve svazích údolí nad Stadicemi je kouzelným místem, narušeným průsekem VN. Může sloužit jako vyhledávaná zkratka. Místo doporučujeme napojit odbočkou na propojku s turistickou značkou "zelená" vedoucí kolem Volské hory.

Rytmus ulice

Jak je zmíněno v textu výše, ulice procházející zástavbou Nových Stadic je rytmována prostupy na Stadický sráz. Doporučujeme tato místa využít a přiřadit jim náležitý účel. Místa by měla být využívána k lokálnímu sousedskému setkání, odpočinku, nebo pro hrající si děti, které si dnes hrají na silnici. Cestou ze západu - zastávky na procházce Novými Stadicemi:

1. odpočívadlo

Travnatý svah mezi ploty - doporučujeme vysázet alej ovocných stromů, osadit lavičkou, stezku vedoucí do lesa nechat volnému vyšlapání, případně zpevnit jemným šterkem.

2. odpočívadlo

Ústí původní úvozové cesty by stálo za to obnovit. Místo je ideální pro následné napojení na zelenou turistickou stezku. Osadit lavičkou, ovocným stromem.

3. odpočívadlo

Úzká stezka kolem ocelové garáže. Místo obrostlé nízkými listnatými keři. Rozšířit průsekem keřů, lavička. Místo s možným napojením na stezku roklí podél Stadického potoka.

4. odpočívadlo

Vstupní brána na stezku podél Stadického potoka: osadit informační tabuli o místní flóře a směrovkou na obec Suchá, případně i Dubičky. Prosekat koryto Stadického potoka.

5. odpočívadlo

Stezka mezi ploty, možný nástup na vyhlídkovou stezku po hraně.

6. odpočívadlo

Náves - viz text níže.

7. odpočívadlo

Cesta (asfalt, zatravnovací daždice) - doporučujeme podporovat přírodní charakter cesty, osázet kraj ovocnými stromy.

8. odpočívadlo

Asfaltová odbočka pokračující cestou do lesa a k chatě. Osadit lavičkou.

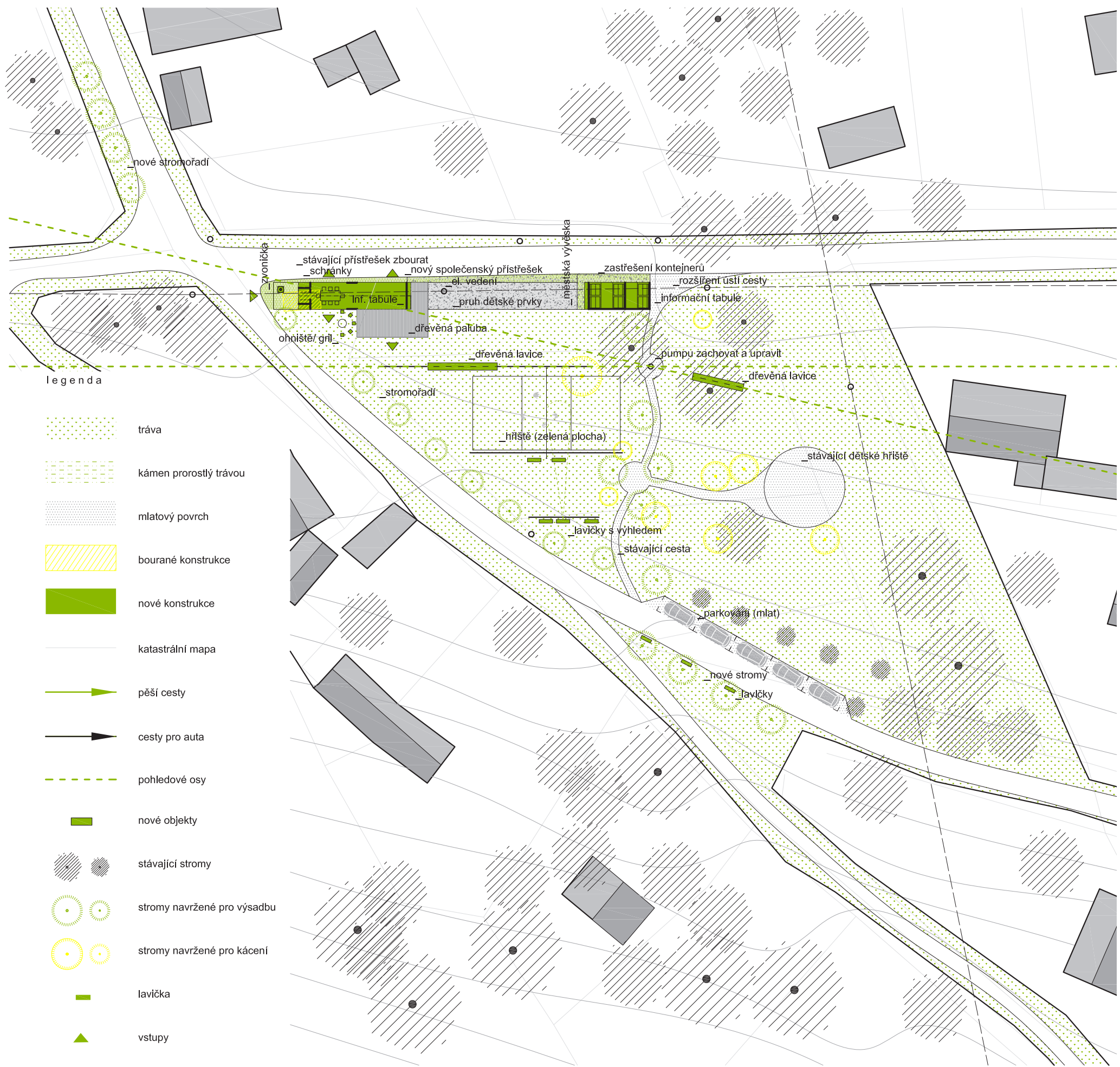
Rozcestí u viaduktu

Rozcestí na cestě ze Stadice kolem Královského pramene a viaduktem vzniká nedefinované místo - viadukt na první pohled nenabízí možnost jít do Nových Stadic a to ideálně nově obnovenou cestou podél řeky. Ke správnému fungování místa a nových propojek je třeba z místa udělat rozcestník, bod rozhodnutí - doporučujeme instalovat turistický rozcestník s jednoduchou dřevěnou lavičkou.

Pohledové výseky na cyklostezce

Stávající cyklostezka je koridorem, který se více váže k dálnici D8. Navrhujeme jemné úpravy okolního porostu tak, aby při cestě vznikala místa uzavřená a naopak otevřená prokácením cesty umožňující výhled na protější kopec a hlavně zástavbu Nových Stadic. Cílem je umožnit pojiždějším kontakt s okolní krajinou a také lepší měřítko vzdálenosti. Místa by zároveň mohla sloužit k zastavení a odpočinku. V místě, kde se cyklostezka výškově dostává na úroveň dálnice doporučujeme vysazení aleje ovocných stromů. Prostor doplňujeme lavičkami.

Nové Stadice - náves



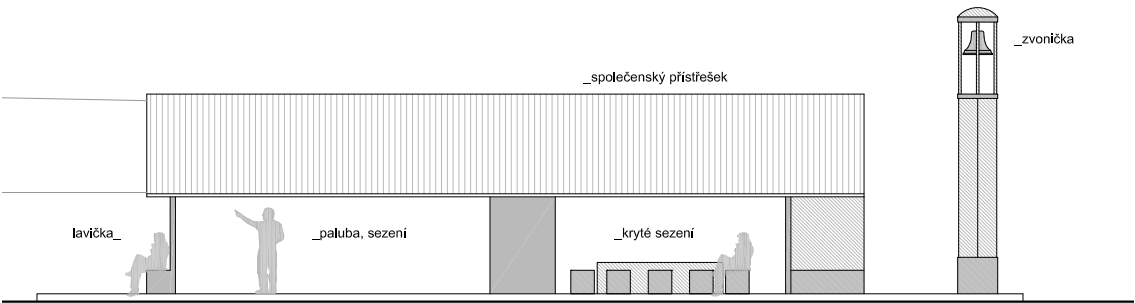
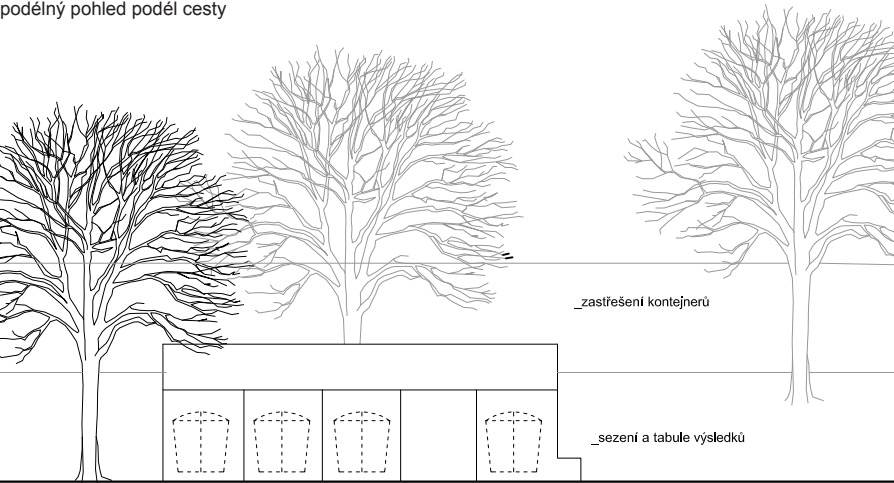
Výhled z horní hrany návsi na hřeben hor. Doporučujeme zaměnit zeleň za listnatou.



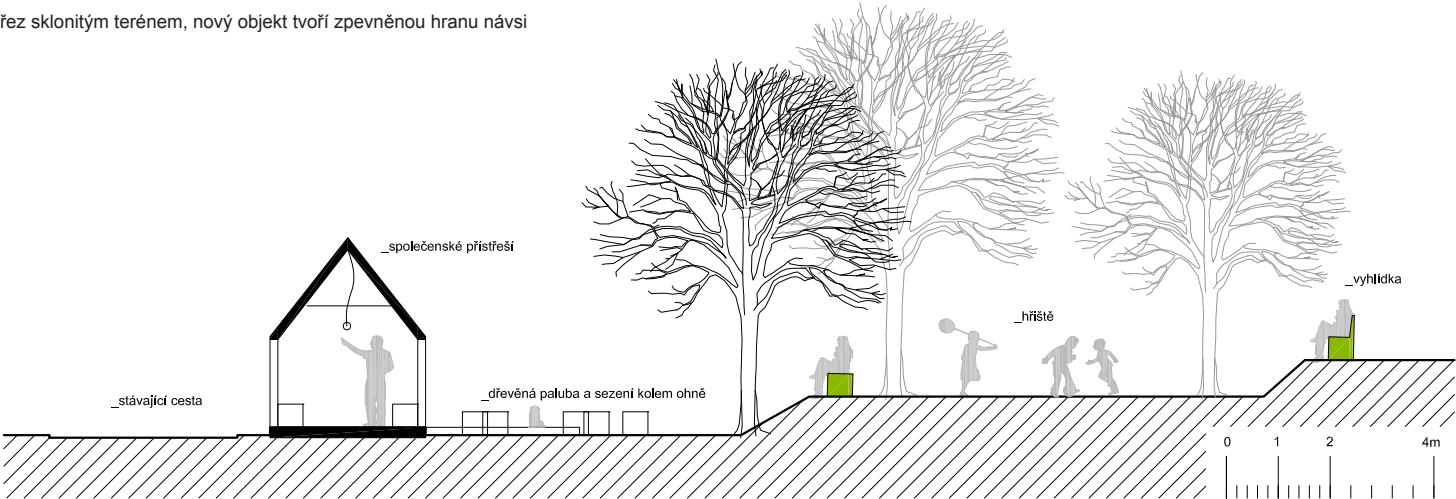
Hlavní pohled z dolní návsi, stávající "autobusový" přístřešek.



podélný pohled podél cesty



řez sklonitým terénem, nový objekt tvoří zpevněnou hranu návsi



ukázka zastřešení kontejnerů



Náves, v majetku města, byla nekonstruována ve třech etapách v letech 2003 - 2007. Při obnově návsi došlo k výsaze zeleně, vybudovala se parkovací plocha pro čtyři vozidla, obnovila kamenná zídka a postavila přístupová cesta ke studni, dále došlo k vybudování plochy pro dětské hřiště.

pohled na přístřešek a novou zvoničku



Prostor tvoří přirozené centrum, které je kolmou ulicí napojené na spodní autobusové zastávky a dále dolů do zahradní kolonie. Celý prostor je klínovitého tvaru a charakterizuje jej výrazný svah, po jehož stoupající hraně vede obslužná cesta, která se větví na dva směry - jeden vedoucí dále do lesa Stadického svahu, skrz který lze dojít až do Koštova, nižší, vodorovný pak obchází pozemky horní hranou.

Dosavadní práce správně upravuje terén pomocí stupňů, které zvyšují využitelnost místa pro aktivity místních lidí. Myslíme si, že zde chybí zpevněná plocha na sousedské setkání, navrhujeme tedy ohniště. Skrýváme kontejnery, které v současnosti tvoří příliš dominantní prvek. Oddělení zadání část, kde vede elektrické vedení od přední zachováváme.

Stávající přístřešek k sedění je nevyhovující a navrhujeme nový formou altánu, který v sobě integruje také novou vývěsku s informacemi z města i zpevněné pódium a venkovní lavičku. Dále plocha pokračuje jako zpevněná pro podélné parkování osobních automobilů a je zakončena přístřeškem na kontejnery na odpadky. Objekt definuje spodní hranu cesty a vytváří jasnou podélnou hranici.

V horní části návsi navrhujeme dlouhý dřevěný trám na sezení a pro hraní dětí, končící veřejným ohništěm pro pořádání sousedských slavností. K těm by měla sloužit i srovnaná plocha teras, do které osazujeme jednoduché dřevěné prvky laviček. Ty plochu rytmizují a vytváří podnět pro pohyb obyvatel po ploše.

Z pohledu od návsi doporučujeme pročistit vzrostlý porost zeleně tak, aby byla viditelná pumpa, ke které donedávna chodili lidé pro vodu. U pumpy by bylo vhodné realizovat také možnost sezení. Pumpu doporučujeme opravit a upravit její betonový podstavec, k pumpě dodáváme korýtko ve formě "kyblíku". Kompozici doplňujeme pítkem pro ptactvo.

Travnatou plochu doporučujeme pravidelně upravovat ve dvou formách - vysekaná tráva v části ponechat vyšší luční trávu (možno použít luční dosev). V horní části možno použít sdílenou bylinkovou zahradu - záhon s pruhy výsadby sousedských bylin.

Přesouváme také sdružené schránky a poštovní schránku a integrujeme je do objektu přístřešku.

alternativní řešení zastřešení popelnic



ukázka řešení laviček



pítko



dřevěné pódium



dřevěný přístřešek



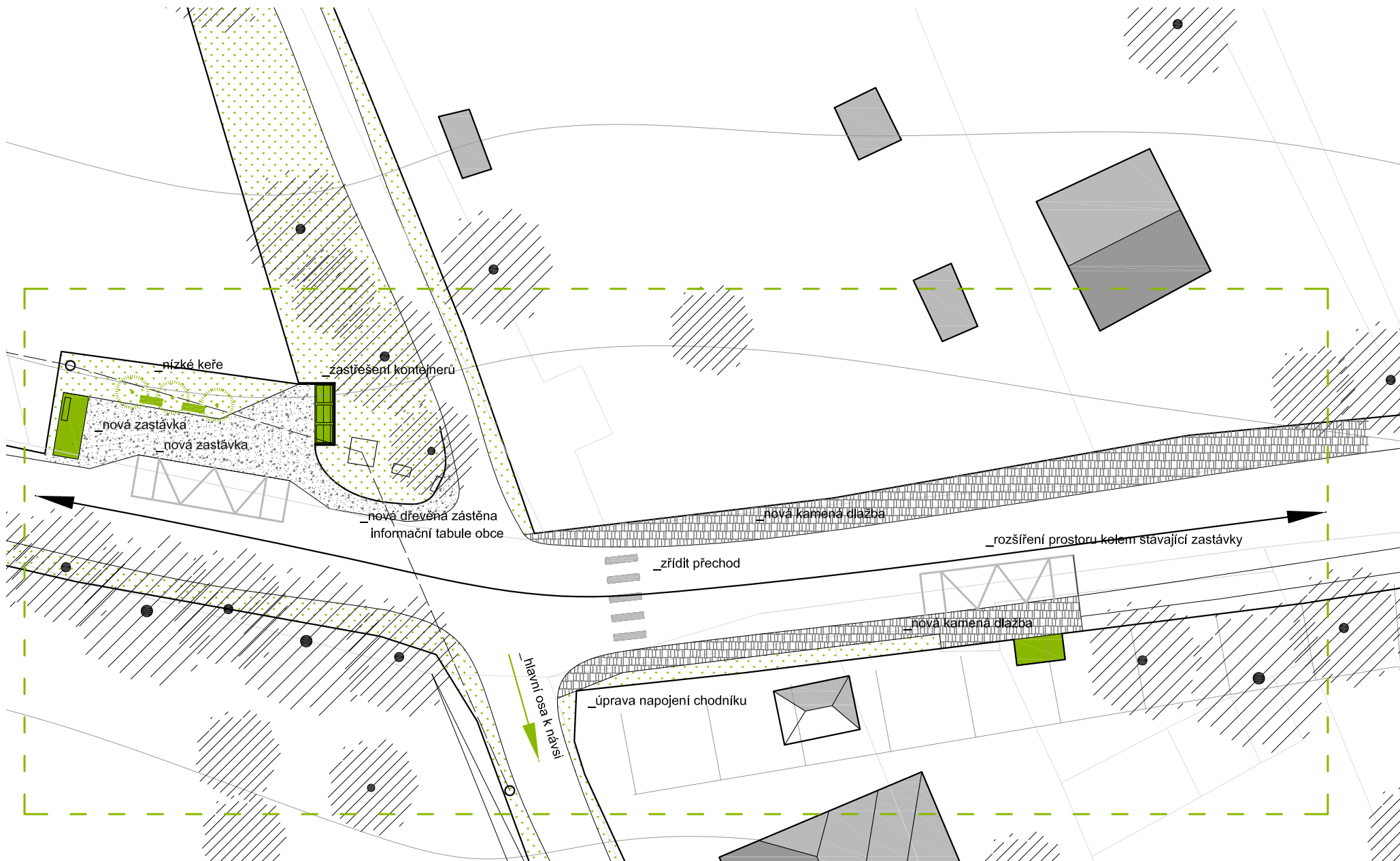
inspirace pumpa



inspirace dřevěná zvonička



Nové Stadice - dolní centrum



Při projíždění částí Nové Stadice automobilem si lze všimnout absence akcentace jakéhokoli centra zástavby, lokálního místa. Dáme-li si s někým sraz v Nových Stadicích, kde se sejdeme? Jediným místem, který takovou akcentaci umožňujeme je místo propojky horní návsi s autobusovou zastávkou. Nyní si místa řidiči automobilu, který nehledá místo k zaparkování, ani nevšimne. Na místě jsou vidět kontejnery, zastávky jsou vyosené a vede k nim chodník nouzové šířky. Směrem k řece vede cesta zahrádkářkou kolonií.

silnice a spojovacích ulic - vznikne tak uzel, kde se budou lidé čekající na autobus potkávat s těmi, kteří zrovna prochází kolem.

V úseku dolního centra a východní propojky - most na druhou stranu Bíliny doporučujeme vytvořit zpevněný chodník.

Autobusové zastávky budou jednoduchého tvaru, dřevěné, se střechou. Budou obsahovat lavičku a schovávat kontejnery na odpadky.

Navrhujeme zpevnit místo, kde jsou nyní kontejnery dlažbou a vytvořit zde malé dolní centrum, kde se může bezpečně shromáždit více osob. Navrhujeme posun autobusových zastávek směrem ke křížení hlavní

Cesta propojující dolní centrum s horní návsí bude na jedné straně obohacena alejí ovocných stromů. V její ose bude na příchozího "vykukovat" zvon nově zřízené zvoníčky.

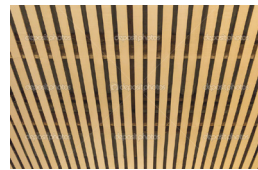
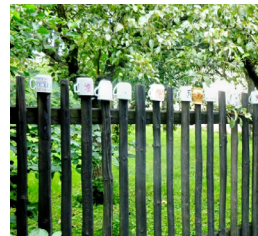
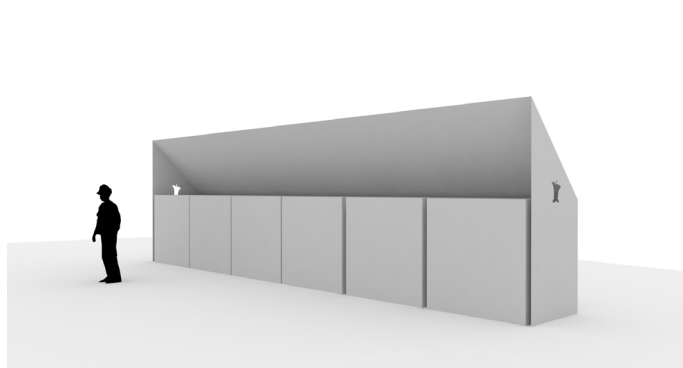
stávající stav “dolního centra”



pohled na nově zřízenou zastávku



zastřešení kontejnerů



legenda



tráva



štětová dlažba



mlatový povrch

bourané konstrukce



nové konstrukce



katastrální mapa



pěší cesty



cesty pro auta



hranice řešeného území



nové objekty



stromy navržené pro výsadbu



lavička

Nové Stadice - nová zástavba



Nová zástavba

V územním plánu jsou zaneseny nové pozemky pro zastavění. Navrhujeme hmotový plán, kde a jak by se mělo stavět. Kvalita současné architektury rodinných domů není na dobré úrovni. Navrhujeme, aby obec při prodeji pozemků nastavila jasná pravidla a podmínky nové zástavbě a podmínila tím stavbu nového domu a prodej pozemku.

Nedoporučujeme již rozšiřovat tzv. “rekreační osady”, které vytlačují běžnou výstavbu zděných objektů. Nové Stadice jsou špatným příkladem, že pokud rekreace převládne nad trvalým bydlením, dochází k zániku života v “osadě”, chybí hospoda, obchody apod.

Pokud by se mělo stavět v záplavovém území, musí objekty splňovat nutně tyto parametry: musí být nepodsklepeny, měly by stát na nejvyšším místě pozemku, nejdále od vody. Nová zástavba by měla ctít uliční čáru definovanou současnou zástavbou, výškově předpokládáme přízemní domy s obytným podkrovím, případně zvýšené o sklep/ podezdívku. Štíty domů by měly ctít klasické uspořádání vesnice, tedy měly by být směřovány k ulici/ cestě. Díky tomu získá dispozice domu ideální, prosvětlení východ-západ, event. jižní od silnice. Výměra nově prodávaných pozemků by neměla být menší jak 800m².

stávající stav



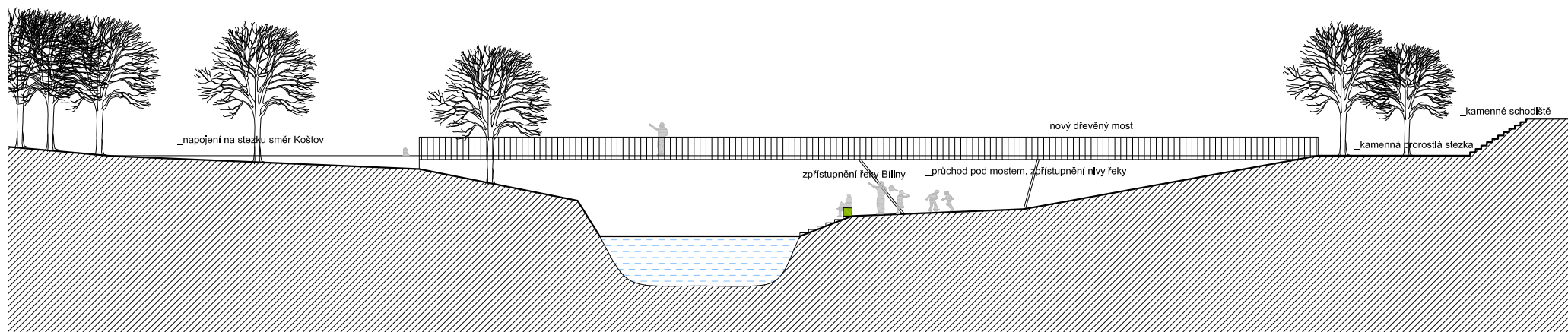
Insprace nové zástavby



Nové Stadice - pěší propojení přes řeku Bílinu



Dřevěný most přes řeku Bílinu určený jen pro pěší v místě ukončení zahradní kolonie



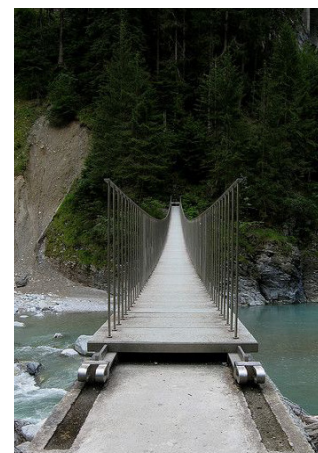
Z hlediska dostupnosti jsou Nové Stadice od směru Řehlovice pro pěší a cyklisty obtížně přístupnou oblastí. Ani úroveň chodníků vedoucích částí obce neodpovídá dnešnímu trendu pěší a bezpečné cyklo-dopravy. To vede ke komplikacím v pěší dopravě - lidé bez automobilu jsou vázáni na autobusové spojení a v podstatě nevyužívají okolí Nových Stadic k pěšímu pohybu ať již do práce nebo obchodu, tak k rekreaci.

Doporučujeme proto definovat stávající asfaltovou komunikaci vedoucí ze Stadic přes Královský pramen a pokračující dál mezi dálnicí a železnicí až do Košťálova jako cyklostezku v ideálním případě se zamezením vjezdu osobních automobilů. Pro pěší by pak bylo vhodné náležitě upravit stezku vedoucí od viaduktu před mostem přes Bílinu podél železniční trati a napojit ji na stávající asfaltovou cestu podél řeky v Košlově. Stezka je v současnosti překvapivě využívána jistě pro svůj až romanticky intimní charakter. Pomocí dvou míst, které jsme vytypovali pro realizaci mostku pro pěší a cyklisty

by pak propojila Nové Stadice na okolí a zvýšila její dostupnost pro turisty.

Mostek - jen pro pěší - navrhujeme hned na začátku obce ze západní části, kde ústí souběžná ulice s hlavní silnicí. Ulice tak překračuje silnici, pomocí schodiště se dostává na úroveň terénní stupeň a zde nad úrovní terénu překračuje řeku Bílinu a napojuje se na pěší stezku.

Zpřístupnění nivy řeky Bíliny
Řeka Bílina je velkým potenciálem všech obcí na ní ležících. V případě Nových Stadic by stačilo udržovat její břehy volně přístupné k piknikům, opékání, stejně tak udržovat okolí pěší stezky tak, aby existovala průhledná místa s výhledem na řeku a protější zástavbu. Břehy řeky vytvářejí nejen kouzelné prostředí, ale jsou domovem mnohým živočichům, kteří žijí v symbióze s zástavbou chat a zahrad na břehu. K využívání řeky a jejích břehů tedy stačí poměrně málo, není třeba budovat žádné stavby ani chodníky.



Inspirace - dřevěné mosty a relaxace u řeky

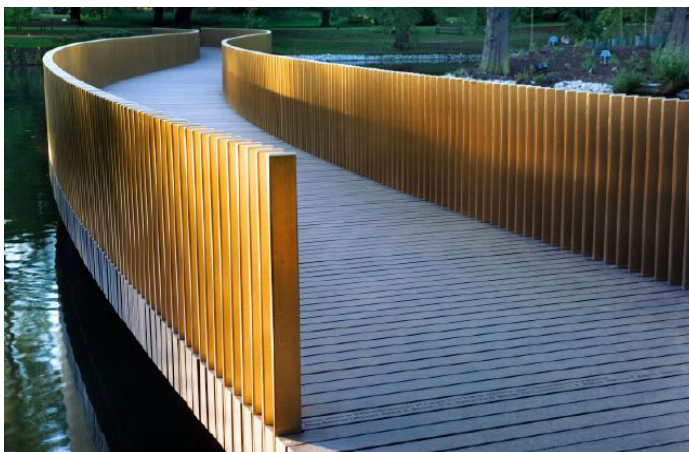
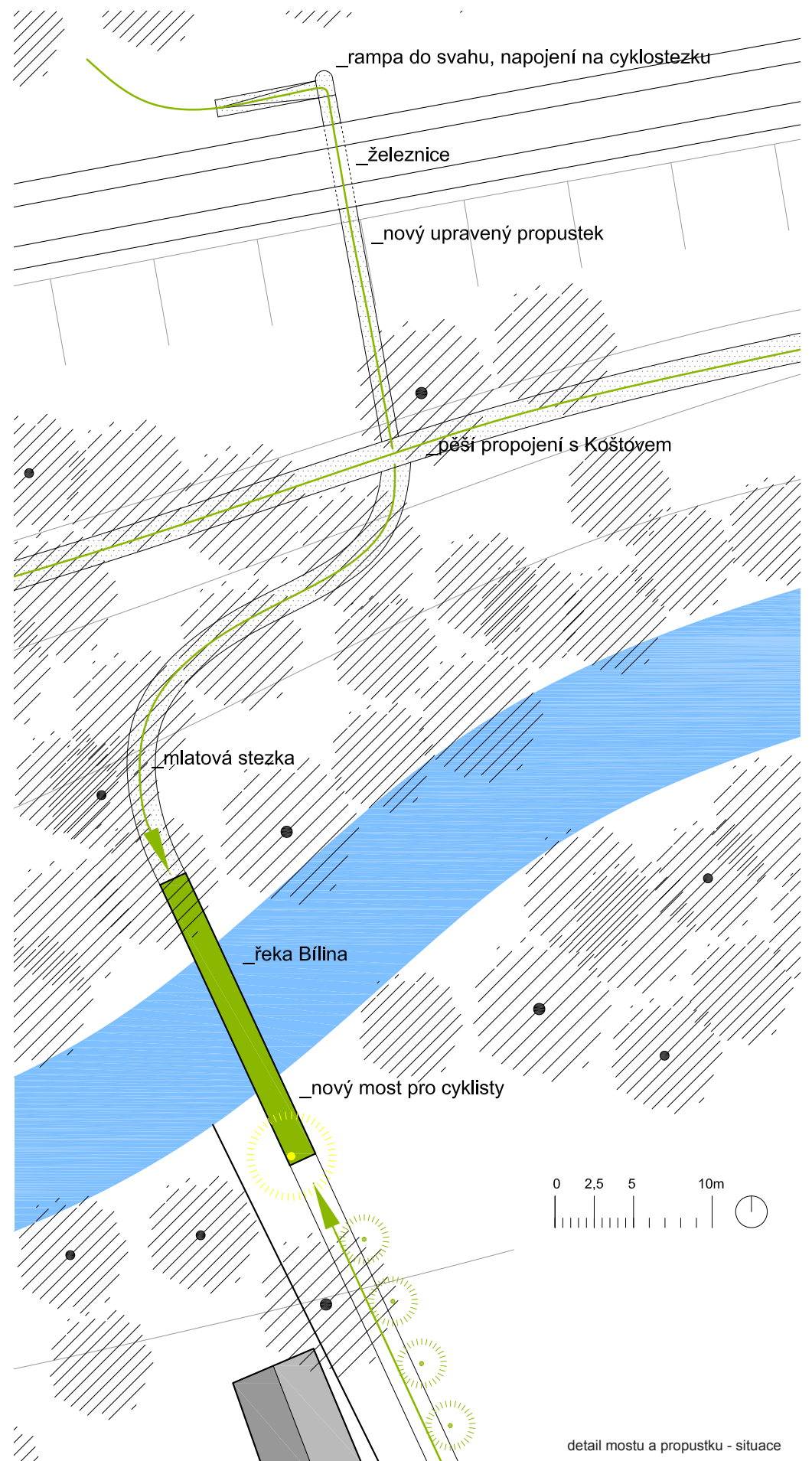
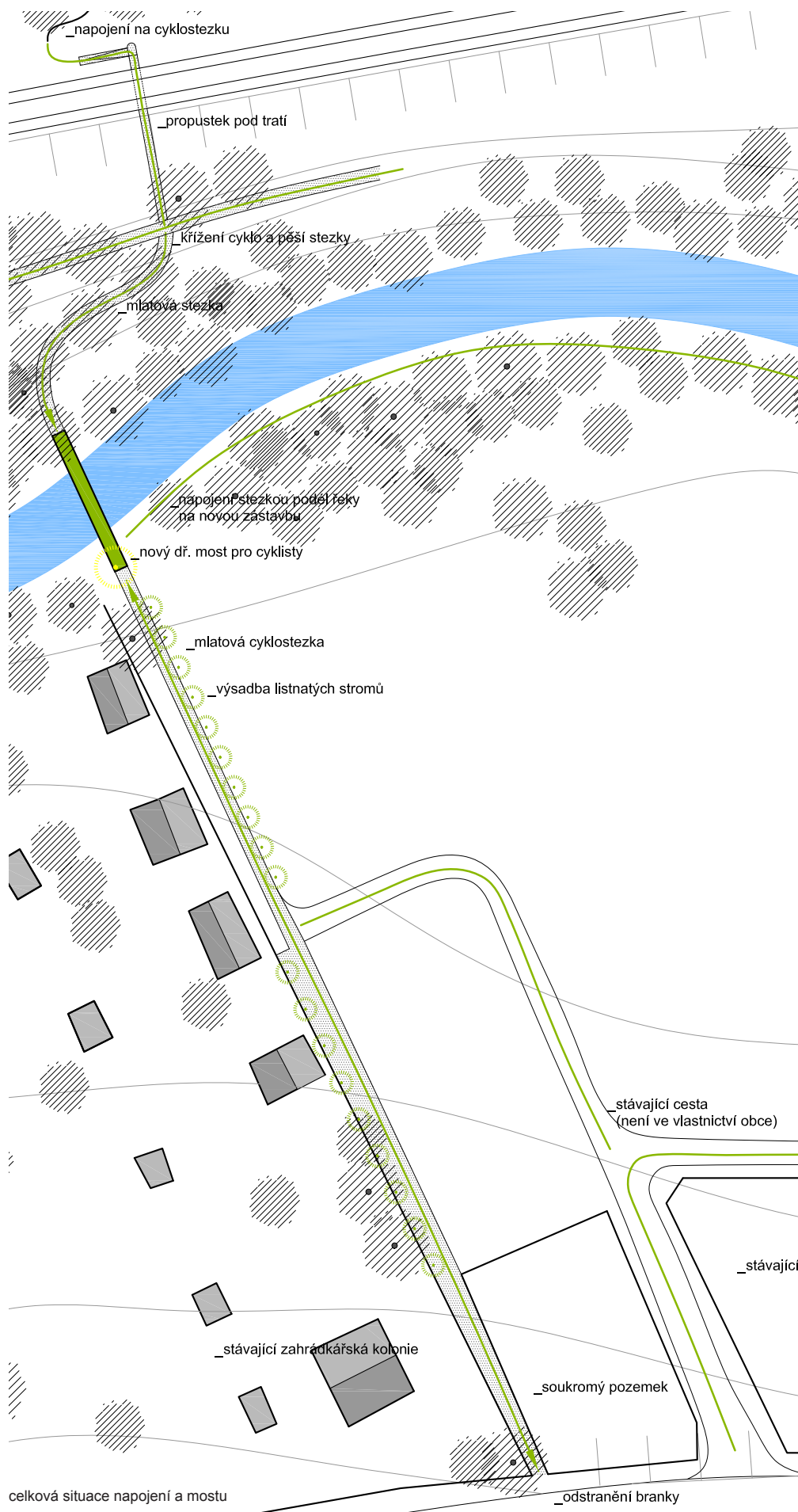


Současný stav - napojení na cestu Novými Stadicemi

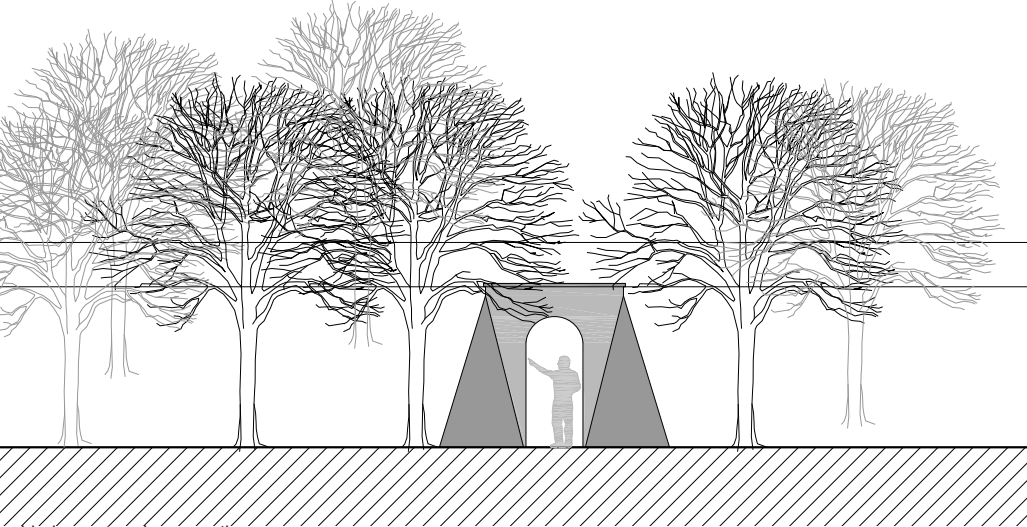
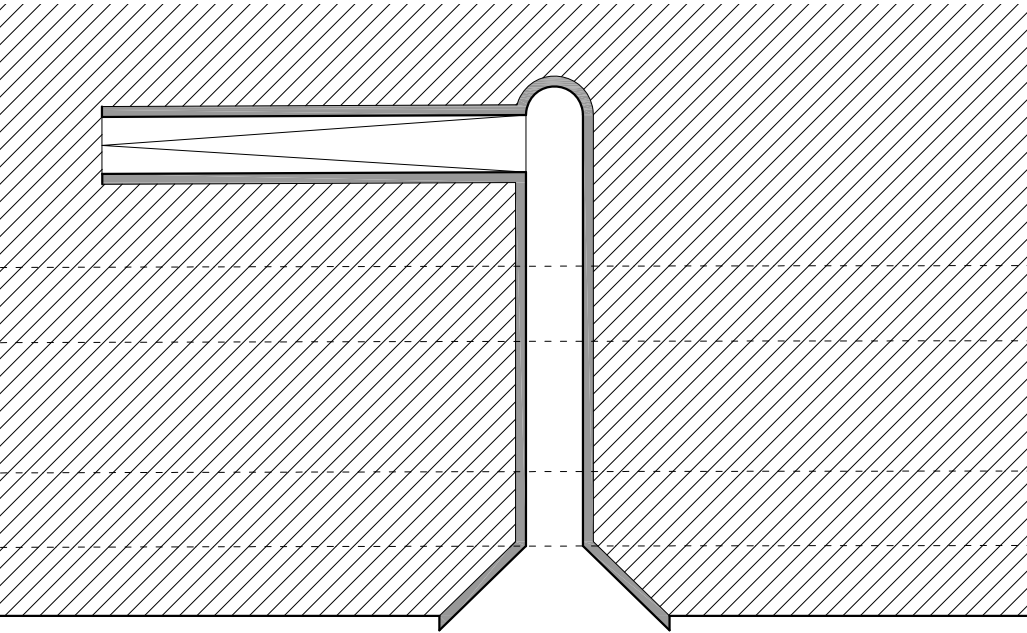


Niva řeky, v pozadí je vidět stezka a kolejová trať

Nové Stadice - propojení pro cyklisty (propustek)



půdorys úpravy - prohloubení propustku a rampa



pohled na vstup do propustku

Z hlediska dostupnosti jsou Nové Stadice od směru Řehlovice pro pěší a cyklisty obtížně přístupnou oblastí. Ani úroveň chodníků vedoucích částí obce neodpovídá dnešnímu trendu pěší a bezpečné cyklo-dopravy. To vede ke komplikacím v pěší dopravě - lidé bez automobilu jsou vázání na autobusové spojení a v podstatě nevyužívají okolí Nových Stavic k pěšímu pohybu ať již do práce nebo obchodu, tak k rekreaci.

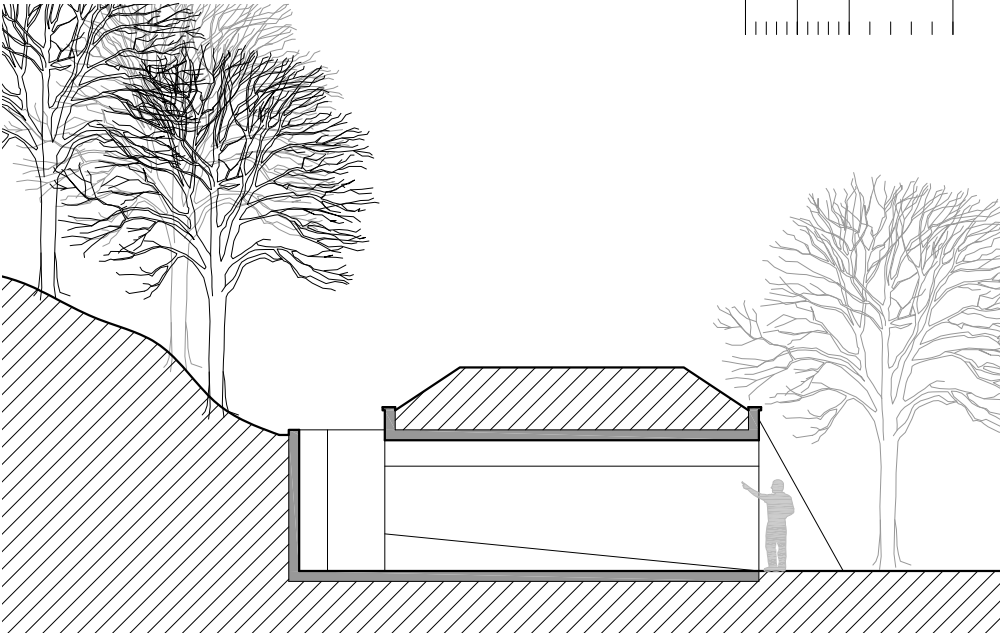
Doporučujeme proto definovat stávající asfaltovou komunikaci vedoucí ze Stavic přes Královský pramen a pokračující dál mezi dálnicí a železnicí až do Košťálova jako cyklostezku v ideálním případě se zamezením vjezdu osobních automobilů. Pro pěší by pak bylo vhodné náležitě upravit stezku vedoucí od viaduktu před mostem přes Bílinu podél železniční trati a napojit ji na stávající asfaltovou cestu podél řeky v Košťově. Stezka je v současnosti překvapivě využívána jistě pro svůj až romanticky intimní charakter. Pomocí dvou míst, které jsme vytipovali pro realizaci mostku pro pěší a cyklisty by pak propojila Nové Stadice na okolí a zvýšila její dostupnost pro turisty.

Druhý mostek - určený i pro cyklisty - umístíme do oblasti bývalého brodu - jako pokračování obslužené

stávající propustek pod tratí



řez propustkem pod tratí - prohloubení části podlahy



cesty mezi původní zástavbou a novou výstavbou rodinných domů. Tato propojka by dále navazovala na propustek pod železniční tratí.

Propustek - z části kamenný a z části betonový - navrhujeme prohloubit a upravit ta, aby mohl sloužit k průchodu pěšího a cyklisty vedoucího kolo a jeho napojení na asfaltovou cyklostezku vedoucí mezi dálnicí a železnicí. Tím by došlo ke zkrácení napojení na cyklostezku. V případě realizace by bylo možné se při pohybu na kole v úseku Řehlovice - Trmice vyhnout se poměrně nebezpečné silnici 258.

stávající stav



