

Řehlovice

Obsah

Celková mapa nové výstavby v Řehlovicích	
Cesty a důležité místa v krajině Řehlovice	
Cesty a důležité místa v krajině Stadice a Nové Stadice	
Automobilová doprava Řehlovice	
Automobilová doprava Stadice	
Kamionová doprava celková mapa	
Potenciály Řehlovic	
Úprava návsi v Řehlovicích, 2x	
Nové využití budovy hostince U Lípy v Řehlovicích	
Úprava Panského rybníku a okolí v Řehlovicích	
Nové využití obecního úřadu v Řehlovicích	
Zahrada kolem budovy obecního úřadu a kostela Nejsvětější Trojice v Řehlovicích	
Nová budova hasičské zbrojnice Řehlovice	
Park a sportovní využití obce Řehlovice	
Návrat březové cestičky a nový rybník v Řehlovicích	
Cesta podél potoka	
Úprava prostranství kolem bytovek	
Okolí hřbitova v Řehlovicích	
Osada a spojení nádraží s Lány	
Cesta na Bořislav	
Nová výstavba Na Lánech	
Nová výstavba na západě Řehlovic	
Nová výstavba na severu Řehlovic	
Nová výstavba na jihu Řehlovic	

Celková mapa nové výstavby v Řehlovicích

Celková situace výstavby vychází částečně z územního plánu. Zde však vlivem mnoha změn není jasná koncepce rozvoje obce znát.

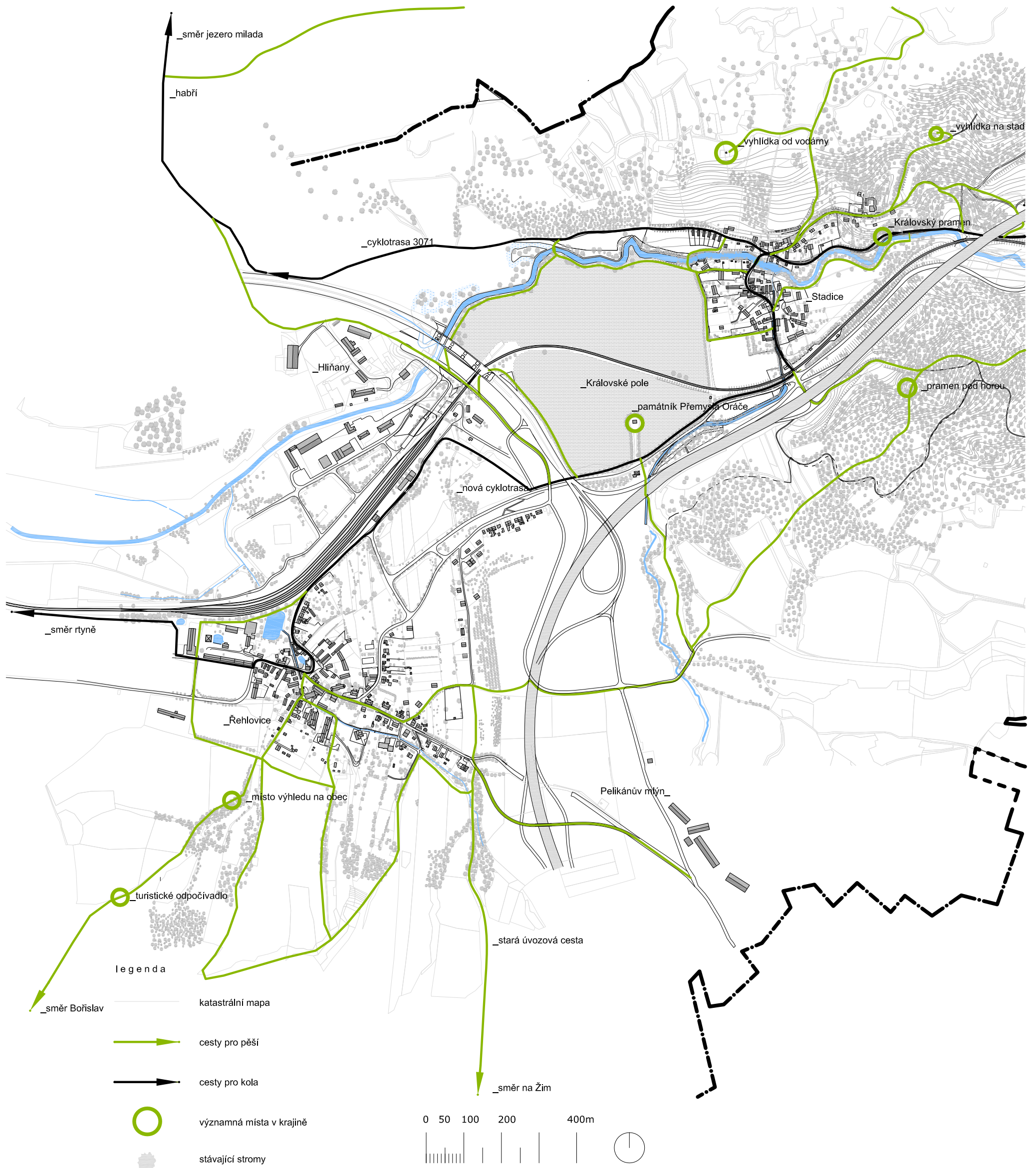
Doporučujeme, aby se nově nestavělo na zamokřených místech v dolní části obce. Parcely nejsou vhodné. Také doporučujeme, aby v části mezi zástavbou Na Lánech a nádražím zůstaly pastviny a aby se zde nestavěly průmyslové stavby. Kolem Řehlovic do budoucna vznikne mnoho dopravních uzlů a problémových oblastí. Jednou z nich by se také právě mohla stát tato průmyslová oblast v těsné blízkosti centra a obytné zástavby. Kvalita života místních lidí by se tím značně omezila.

V první fázi navrhujeme zastavět stávající proluky v zástavbě a dále koncipovat zástavbu kolem Řehlovic dle návrhu situace. Důležité je novou zástavbu navzájem propojit a nevytvářet slepé ulice, jak tomu je nyní v územním plánu. Důležité je také směřovat cesty pro pěší vždy do centra obce, tak aby se podporovala pěší možnost průchodu obcí a zamezilo se nadměrné automobilové dopravě. Nová zástavba by měla vytvářet ulice a domy by měly držet uliční čáru. V žádném případě není vhodné umísťovat rodinné domy uprostřed parcely.

Nová zástavba musí respektovat vesnický charakter místa a to tak, že nové domy musí mít sklon střechy jako v historii 45°. Navrhujeme aby nové domy byly dvoupátrové s podkrovím a čelní štíty dodržovali určitou "štíhlost" obdobně jako např. stávající domy na návsi. Nesmí docházet ke stavbě tzv. bungalovů, jedno patrových domů s nízkou sedlovou střechou. Nová zástavba by měla do budoucna vycházet z původní barevnosti a tím tvořit jeden celek tvořit harmonii. Původní barevnost domů byla bílá, domy byly také hrázděné a obloženy dřevem, je tedy možné na fasády používat i dřevo. Není moc vhodné používat příliš výrazné barvy jako modrou, zelenou, fialovou apod.



Řehlovice - cesty a důležitá místa v krajině



Prpojky pro pěší do krajiny v okolí Řehlovice

Navrhujeme do budoucna obnovit a udržovat cesty do krajiny, protože i krajina je naším kulturním dědictvím a stopy v ní patří k minulosti stejně tak, jako náves nebo domy v obci. Údržba cest spočívá v jejich prosekávání a výsadbě stromů nových a kde je to možné a vhodné, umístíme lavičky. Obec Řehlovice má možnost přímého propojení s krajinou ve své jižní části. Na sever od obce je bariéra železnice a za ní bariéra obce Hlíňany, jež ztratila obytnou funkci a stala se pouze průmyslovým areálem. Na sever se dá jít a procházet nejlépe skrze blízkou obec Brozánky.

Důležitá cesta pro pěší, kterou vede i turistická trasa, je stará cesta do Bořislavi. Zde můžeme umístit drobné prvky pro turisty jako útulnu a odpočívadlo. Toto navrhujeme umístit v místě nad obcí, kde je zajímavá mez připomínající rozvaliny. V nižší části nad obcí je místo výhledu na Řehlovice. Krásný pohled na obec a do okolní krajiny doporučujeme posílit umístěním lavičky. Tato cesta na Bořislav je řešena samostatně v jednotlivých řešených částech. Další propojky do krajiny vedou od bytových domů a od rozcestí za Mateřskou školou. Tyto cesty nevedly nikam ke vzdálenému cíli, ale vedly na jednotlivá pole a k sadům. Byly každodenně využívány místními lidmi. Jejich využití dnes již není jen pro obdělávání pole, ale udržované mohou fungovat jako trasy pro delší procházky a túry. Cesty vedou na kopce nad Řehlovice, do lesů a roklín. Navrhované cesty nejsou slepé, jsou navzájem propojeny a vytvářejí síť cest s různými okruhy. Je možné vždy vyjít jednou cestou a druhou se vrátit zpět udělat si procházkový okružní výlet. Důležitá je stará úvozová cesta ve směru na Žim a nově navrhovaná cesta pro pěší a cyklisty k drubežárně / Pelikánově mlýnu.



fotografie/ vyhlídka ve směru na Bořislav

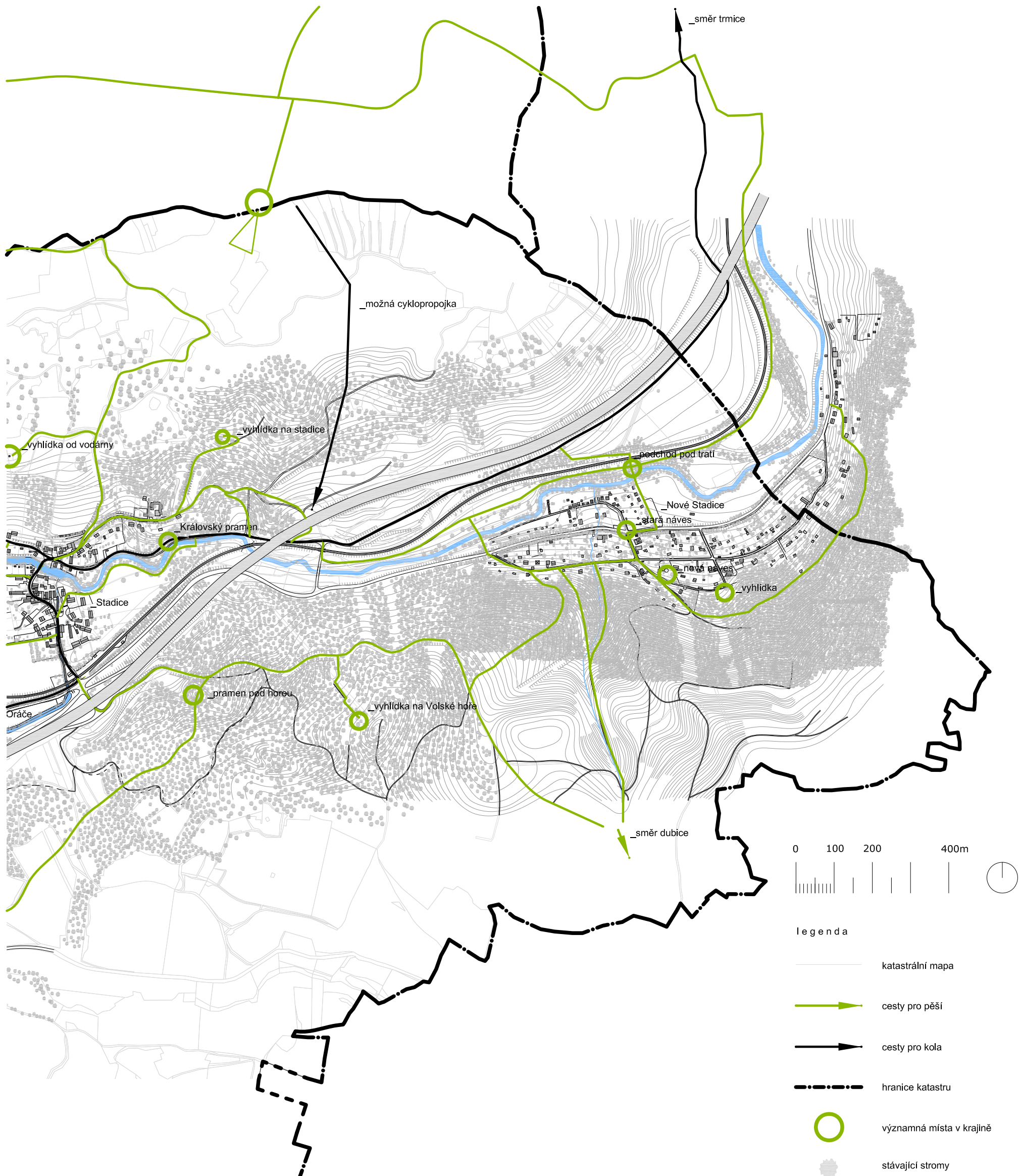


fotografie/ místo budoucí poustevny



fotografie/ pohled na Řehlovice

Stadice a Nové Stadice - cesty a důležitá místa v krajině



Krajina v okolí Řehlovic a Stadic

Řešené obce se nacházejí v přirozeném údolí řeky Bíliny, které se táhne od západního předměstí Ústí nad Labem přes Trmice k Řehlovicím a dále na severo-východ. Kopcovité útvary vytvářejí přirozený "meandr" a jejich vrcholy - Rovný, Červený Vrch, Jizerský vrch a Homolka stoupají zhruba do 300 metrů nad moře (Milešovka 837m). Stadicemi prochází hranice CHKO České Středohoří, jižní část je chráněná, část severně od Bíliny chráněno už není. Další přírodní rezervací je Rač (s Hradištěm u Habří). Donedávna byla krajina jednotná a nebyla rozdělena lidskými zásahy. Ty přišli až v minulém století, kdy se za kopcem u Chabařovic začalo s těžbou hnědého uhlí, ta měla za následek nezvratné změny pro obyvatele i pro krajinu. Dnes je již bývalá pánev zavezena zeminou a jsou zde vysazeny stromy a krajina se pomalu probouzí k životu. Vznikla též umělá vodní nádrž - jezero Milada. Další zásah z nedávné doby - stavba dálnice D8, na jejíž dokončení se čeká již 20 let, se chýlí ke svému konci. Představuje velkou bariéru v krajině. Je to zároveň dopravní stavba té nejvyšší priority - dálnice, která propoje metropoli a Severní Čechy s Německem. Dálnice nahlížená z perspektivy celorepublikové dopravní koncepce je důležitá a vítaná. Na druhou stranu, masivní zásah do lokální krajiny a místních poměrů je nezanedbatelný. Uprostřed katastru obce Řehlovice se budou stýkat dvě dálnice, bude zde několik mostů s podjezdy a přivaděči. Je třeba bránit místní "mikroklima" na úkor velkostatby a je nutné zachovat přirozenou možnost pěšího spojení mezi jednotlivými obcemi. Je třeba dobudovat cyklotrasy spojující Stadice a Řehlovice a další vesnice a zapojit cyklotrasy okolo jezera Milada více s jižními obcemi (Stadice, Řehlovice). Je třeba označit cesty přes Rovný k jezeru Milada a vytvořit další okruhy pro turisty - s novými vyhlídkami, cestu vrchem do Koštova na vlak, propojky do Nových Stadic apod. Je nutné obnovovat a udržovat kulturní místa v krajině ať už jde o kapličky, smírčí kříže nebo jen starou úvozovou cest, stromofaň apod.

Jezero Milada a celé okolí Chabařovic má zatím charakter pouště: došlo pouze k zacelení největších ran, ale celková "obnova" místa bude trvat desítky let. Kdyby se podařilo přilákat k jezeru do budoucna turisty, bylo by to dobré i pro místní obyvatele. Chybí zde však jakákoliv infrastruktura, vybavenost atd. Hlavní turistické cíle lokality jsou tak neměnné - jde o legendu o Přemyslu Oráčovi a místa s ní spojená, jde o Volskou horu a cestu přes Suchou do Dubic. Jde o Kulturní centrum, kostel a náves se službami v Řehlovicích. Dopravně je tato lokalita dostupná velmi dobře, nachází se hned mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Po dokončení D8 se zkrátí i přístup z Prahy.

Doporučujeme, aby se vedly turistické a cyklistické trasy primárně přes centra obcí, není možné umisťovat informační panely na hranici obce a nedonutit návštěvníky trávit čas v centru (Stadice). Proto jsme navrhli vést cyklotrasu z Trmic (resp. z Koštova) přes kamenný most a náves ve Stadicích, proto jsme upravili předprostor Stadic, přemístili sloup a natočili ho na Královské pole, proto jsme navrhli novou podobu autobusové zastávky, která by byla "kulturním vkladem" do místa a určitě by přilákala řadu výletníků. Je nutné vše co by mohlo sloužit turistickému ruchu, prezentovat zajímavou a poutavou formou, je třeba vytvořit místní typický produkt, ať už je to nějaký předmět nebo pochutinu, to pak upomíná na dané místo a dokáže přimět k další návštěvě.

Cesty, které jsou zajímavé a stojí za propagaci jsou jednak zelená pěší stezka z Dubic do Stadic přes Volskou horu (kamenné schody, Přemyslova vyhlídka, pramen). Další cesta vede severním směrem k jezeru Milada - přes kamenné pole - zde jsou překrásné vyhlídky. Tato cesta by se dala zahrnout i do jakési horské cyklotrasy pro náročné cyklisty. Na druhé straně kopce, v okolí jezera již síť cyklostezek funguje, je třeba ji rozšiřovat. Dalším zajímavým směrem je východní cesta do Koštova: tato cesta vede po hřebenech, je vhodná pro zdatnější turisty. Další pěší cesta, která by rozhodně měla být využívána je cesta okolo potoka od hájovny u památníku směrem k Pelikánovu mlýnu. V neposlední řadě je nutné více propojit novými cestami Královské pole, bylo by dobré umožnit návštěvníkům pěší pohyb okolo řeky Bíliny, do budoucna by se zde mohla vybudovat jednoduchá lávka (mezi Stadicemi a Habřím. Poslední zajímavá cesta je ze Stadic přes Habří na Jedovinu nebo na Rač s Hradištěm. Na hřebenech v blízkém i dalekém okolí je celá řada zajímavých míst a vyhlídek.



fotografie/ vyhlídka nad Stadicemi



fotografie/ vyhlídka u vodárny

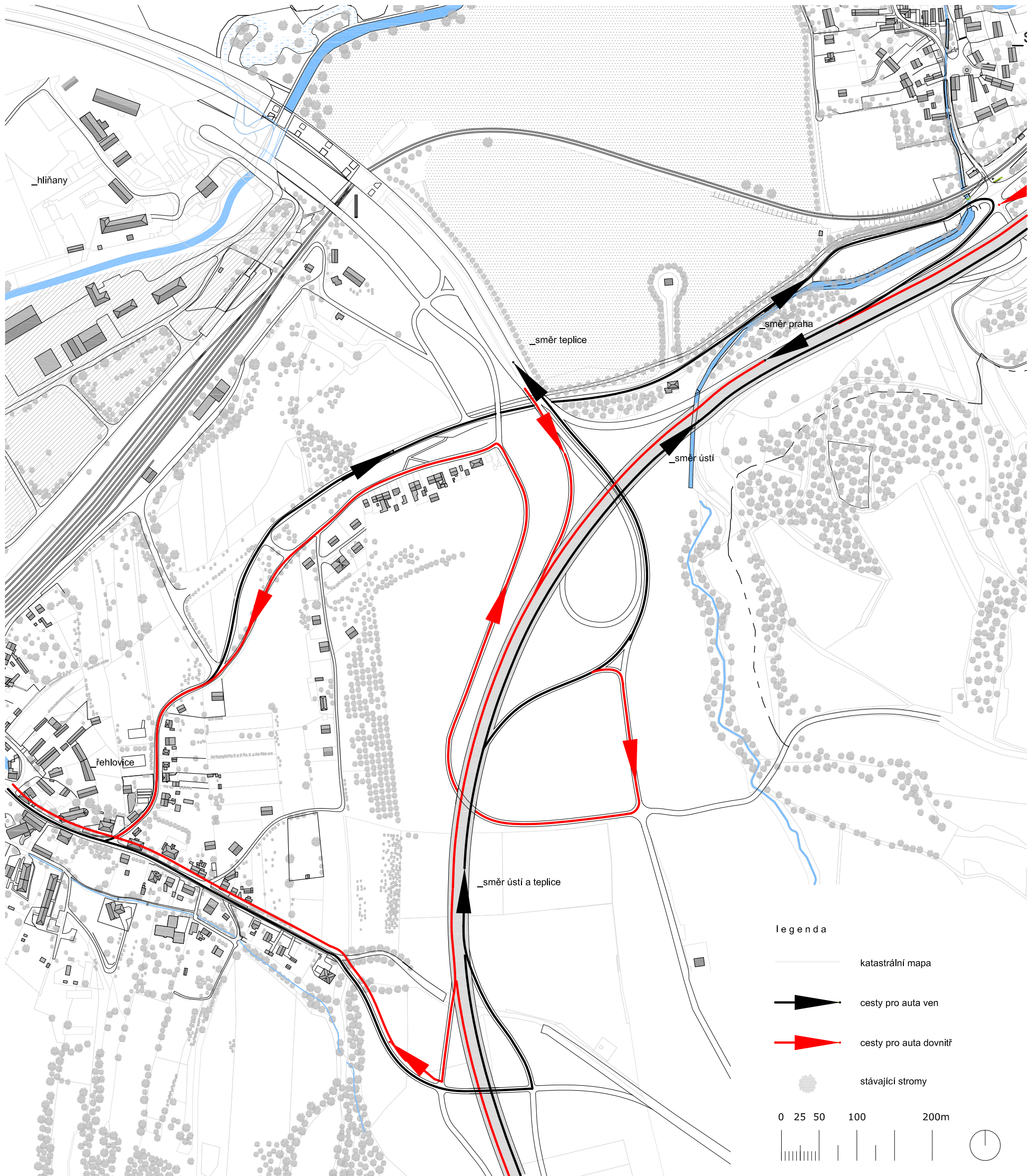


fotografie/ vyhlídka ze Sutín pod kopcem Rovný



fotografie/ u pramene pod Volskou horou

Automobilová doprava - Řehlovice



Automobilová doprava - Řehlovice

Po dokončení dálnice D8 se všemi nájezdy a přivaděči se bude doprava pro Řehlovice odehrávat následujícím způsobem. Ve směru z Řehlovic na Ústí nad Labem a Teplice se bude využívat nově vzniklého nadjezdu (ve směru na Pelikánův mlýn). Ten samý sjezd se bude využívat i pro jízdu do Řehlovic. Sjezd od Prahy je umístěn o kus dál severním směrem, dálnice se podjede a vyjede se na stávající komunikaci vedoucí na náves kolem Obecního úřadu. Pro nájezd ve směru na Prahu se bude muset použít nájezdová rampa u Stadic. Bylo by velmi vhodné, aby se do budoucna uvažovalo o otevření nájezdu a sjezdu ve směru na a od Prahy (v místech Pelikánova mlýnu).

Toto řešení (naplánované ŘSD) je vcelku komplikované, obáváme se nepřehlednosti jednotlivých sjezdů, především značení apod. Doporučujeme, aby se do budoucna otevřel nájezd a sjezd na severní straně "Teplické dálnice" v blízkosti průmyslového areálu.

Protihluková opatření - dálnice v blízkosti Řehlovic se na jednom místě zařezává do terénu. V tomto místě by bylo možné svahy zářezu osázet stromy a zpevnit terasami. Nedaleko tohoto zářezu již byl vysázena školka: doporučujeme, aby se do budoucna rozšířila i jižním směrem po celé délce dálnice D8.

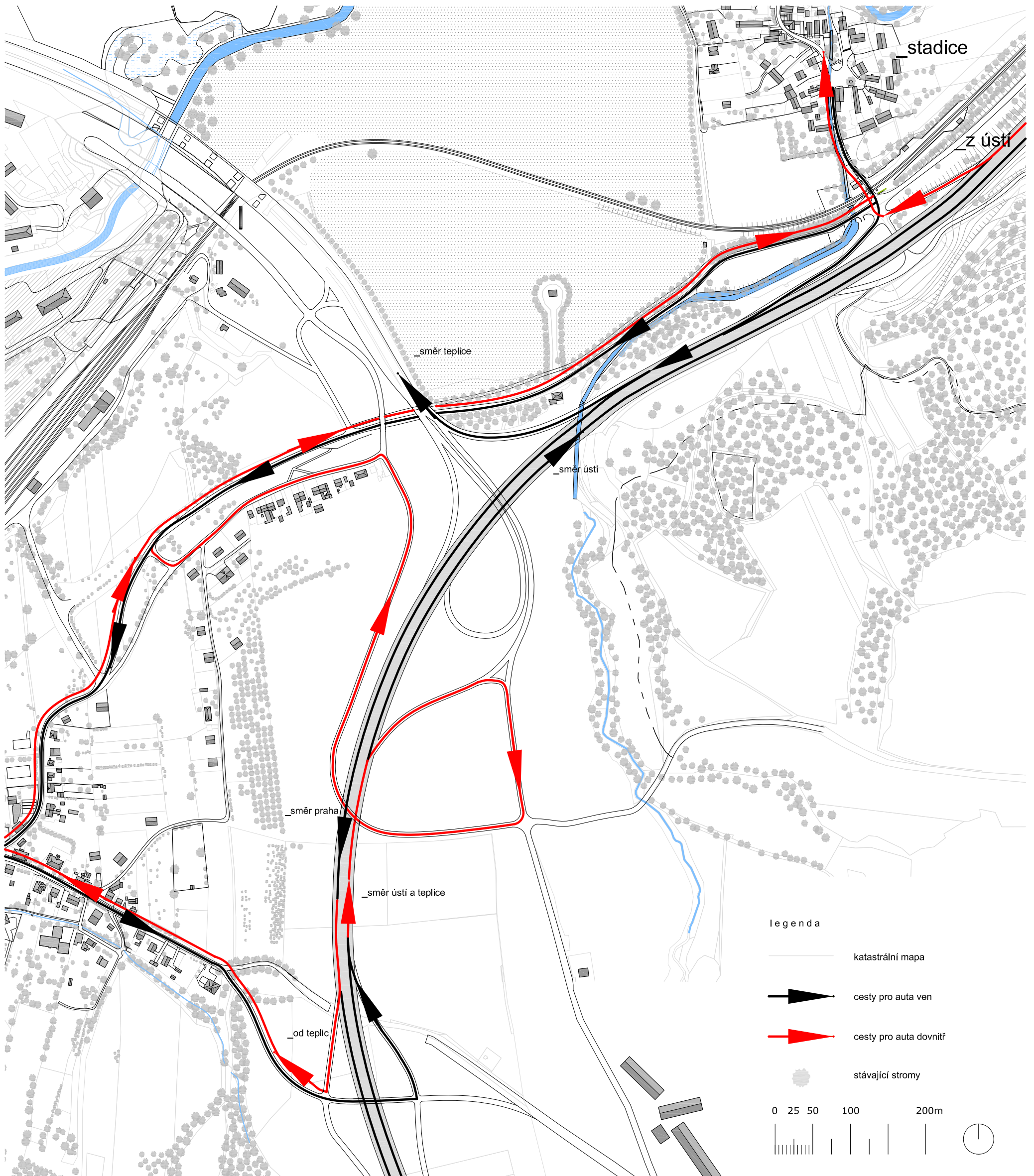


inspirace/ terasy z gabionu



inspirace/ vysadba ve svahu u dálnice

Automobilová doprava - Stadice



Automobilová doprava - Stadice a Nové Stadice

Po dokončení dálnice D8 se všemi nájezdy a přivaděči se bude doprava ve Stadících a Nových Stadících odehrávat následujícím způsobem. Přivaděč nejbližší Stadícím je ten na Prahu, resp. Teplice (jedná se o nájezd) a od Ústí nad Labem o sjezd. Pro nájezd na dálnici ve směru Ústí nad Labem je nutné jet přes Řehlovice, jet kolem Obecního úřadu a nadezdem se napojit na D8. Od Teplíc je pro sjezd třeba volit ten samý nadezd (jen opačný směr) a jet zase přes centrum Řehlovic do Stadíc. Ve směru od Prahy sjíždíme na tom samém místě, pojedeme dálnicí a jedeme starou cestou do Stadíc.

V souvislosti s tímto řešením doporučujeme, aby se silnice vedoucí po druhé straně Bíliny (kolem Královského pramene), vyčlenila pouze pro pěší a cyklisty. Vzhledem k velkým vzdálenostem k nájezdům na dálnici v jednotlivých směrech, se obáváme, aby si řidiči nezkracovali cestu přes Stadice zadem k přivaděči v Trmicích. Vzhledem k těmto velkým vzdálenostem se nabízí zároveň využít alternativa pro nájezd na dálnici ve směru na Ústí nad Labem a jízdu po silnici č. 258 do Trmic. Do budoucna je důležité využívat právě tuto silnici pro pohyb mimo dálnici a nevyužívat silnice vedoucí přes centra obcí!

Protihluková opatření - dálnice v blízkosti Řehlovic se na jednom místě zařezává do terénu. V tomto místě by bylo možné svahy zářezu osázet stromy a zpevnit terasami. Nedaleko tohoto zářezu již byl vysázen sad: doporučujeme, aby se do budoucna rozšířil i jižním směrem po celé délce dálnice D8.

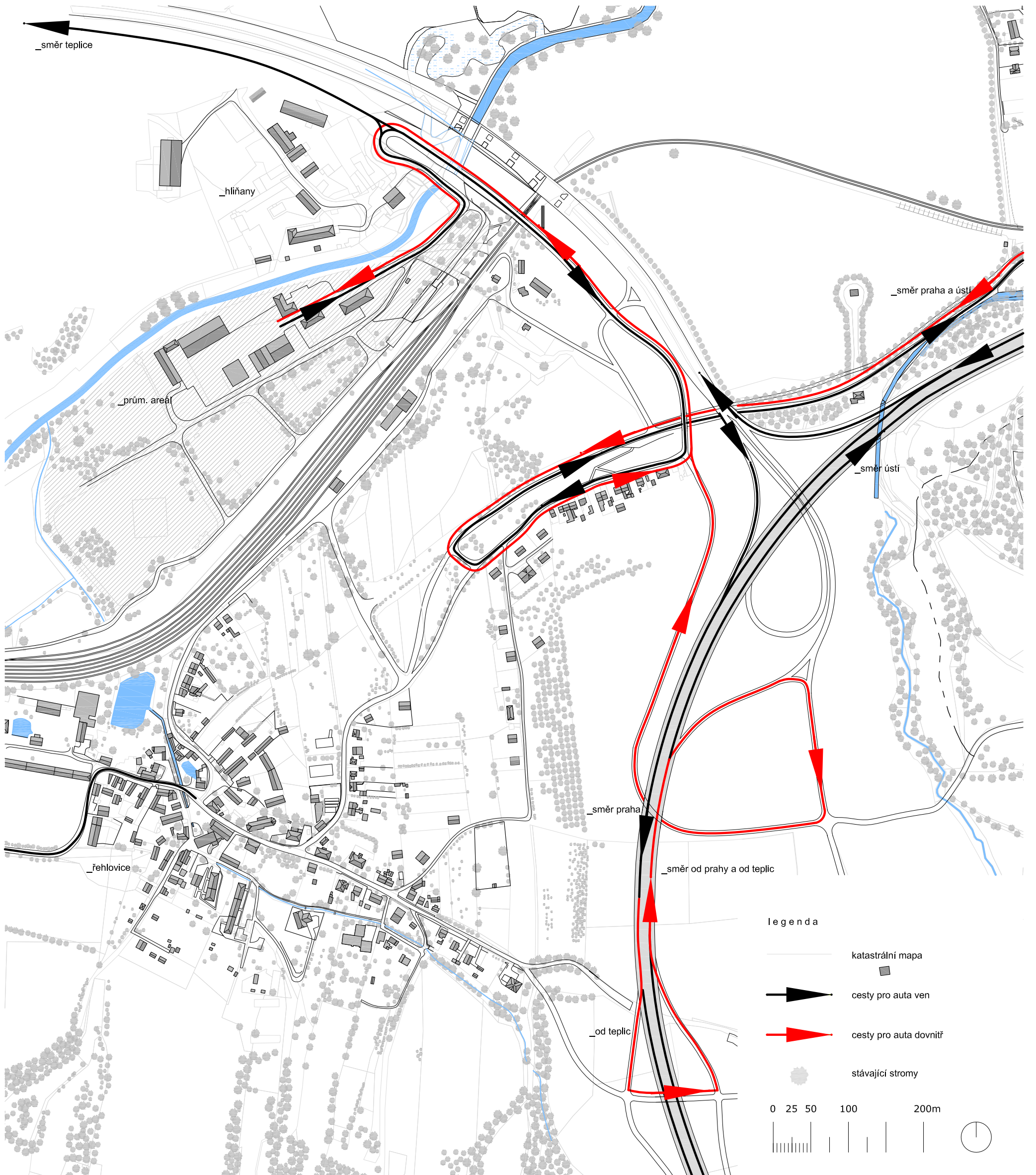


Inspirace/ ovocné sady



Inspirace/ vysoké stromy u cesty

Kamionová doprava - celková



Kamionová doprava v okolí průmyslového parku

Pro kamionovou dopravu by měla platit zvláštní pravidla. Je třeba dopředu jasně vyloučit kamionovou dopravu z centra obce Řehlovice (průjezd není ani technicky možný). Proto je třeba vyhledat pro kamionovou dopravu alternativy, které by nejméně negativně ovlivnily život v obci a okolí. V první řadě je třeba konstatovat, že nejjednodušší by bylo pokusit se prosadit změnu tzv. "obslužného napojení" v blízkosti obce Hlíňany (za nádražím) na regulérní sjezd a výjezd na D8. Zkrátil by se tím vzdálenosti pro výjezd kamionů na dálnici a nezatěžovaly by se ostatní komunikace.

Za druhé je třeba nastínit co by se mohlo stát a upozornit na rizika s tím spojená. Za stávající situace by kamiony ve směru na Teplice vyjížděly z prům. parku doleva a najížděly by na extra nájezdu (pokud také není pouze obslužný). Najíždění do areálu ve směru od Ústí nad Labem bude probíhat sjezdem u Stadic s podjetím dálnice a odbočkou doprava k areálu (V tomto směru bude silnice 258 velmi frekventovaná). Nájezd na Prahu by se musel odehrát v opačném směru nájezdem na přípojovací rampu D8 u Stadic. Ve směru od Teplíc by to byla velmi složitá, ale jediná alternativa: využít sjezd na Řehlovice (najezd), nesjíždět do obce Řehlovice, ale hned odbočit vlevo, najet zpět na dálnici, sjet dalším sjezdem a jet starou cestou mimo centrum (uvědomujeme si komplikaci pro řidiče kamionu jak s orientací, tak také s mýtnými branami apod.).

Vzhledem k nedořešenosti kamionové dopravy v souvislosti s budoucím rozšiřováním průmyslového parku se obáváme možných konfliktů s dopravními společnostmi (a místními podnikateli) a posléze stížnostmi od místních obyvatel na nákladní vozy projíždějící centrem obcí. Nejednou se stalo, že si kamiony zkracovaly cestu přes centrum obcí a zničily místní komunikace (nehledě na komplikace v dopravě), a kompletně znechutily lidem život v obci. Doporučujeme se tímto vážným problémem dopředu zabývat (stejně tak, jako další dopravní problematikou) na úrovni celého katastru obce Řehlovice a najít takové řešení, které by co nejvíce zkrátilo nájezdové vzdálenosti nákladním vozům a zlepšilo velmi dopravně nepřehlednou situaci.

Doporučujeme, aby byl doplněn sjezd a výjezd na D8 přímo z areálu průmyslového parku. Dále doporučujeme vybudovat sjezd a nájezd na D8 směrem na Prahu v místě Pelikánova mlýnu (nyní je plánován pouze sjezd a nájezd ve směru z (na) Ústí nad Labem). Dále doporučujeme nezapomínat na přirozený pohyb pěších a cyklistů v tomto území - především doporučujeme vybudovat novou cyklotrasu mezi Stadicemi a Řehlovicemi. Důležitým prvkem pro zkvalitnění krajiny v okolí dálnice D8 a místních obcí, je výsadba nových stromů podél komunikací. Je třeba vysadit dlouhověké a spíše vyšší dřeviny, které mají dostatečně hustou korunu, aby co nejvíce rozptylovaly hluk z dálnice. Velmi nedoporučujeme výstavbu protihlukových stěn podél dálnice, které nejenže bývají nevzhledné - betonové, skleněné koryto apod., ale které často neumožňují výhledy do krajiny a tudíž vyvolávají nezáměr řidičů o návštěvu té či oné obce. Často se ukazuje, že výstavba takových stěn sice pomůže odrazit hluk z dálnice jinam (rozhodně však nevyřeší problém s hlukem a znečištěním obecně), ale zároveň se může stát (viz. příklady z ČR), že se od stěny např. odrazí zvuk projíždějícího vlaku, který zde do té doby projížděl nehlučně a vzniká nový problém (může se to stát i ve Stadicích). Lze využít převýšení dálničního tělesa vůči Stadicím. Hluk, který by se mohl šířit do spodní části by se měl "rozbít" hustým stromořadím - v části u vstupu do Stadic by se mohlo jednat o sad nižších stromů nebo keřovitých stromů - lísek apod.

Vzhledem k tomu, že jsme neměli k dispozici detailnější podklady k plánovanému dokončení dálnice D8, resp. je k dispozici pouze územní plán z roku 2000, předpokládáme, že finální podoba přivaděčů a ostatních inženýrských staveb souvisejících s dálnicí samotnou, se mohla za tu dobu mírně změnit a je tedy třeba naše návrhy aktualizovat a upravit podle finální podoby dálnice D8.

Potenciály Řehlovic

Krajina a péče o prostředí Řehlovic

Potenciálem pro místní obyvatele do budoucna by mělo být zachování rázu Řehlovic jako tradiční vesnice. A šetrný způsob rozvoje v rámci zásahů do životního prostředí v jejich bezprostředním okolí.

Okolí a krajina Řehlovic je činností člověka výrazně pozměněna. A to těžbou hnědého uhlí a následných násypů vytěženého materiálu. Negativní dopady z těžby se projevily jako vysídlení obyvatel, změny krajiny, zhoršení ovzduší apod. V těsném okolí Řehlovic se realizují stavby dálnice, průmyslových a výrobních objektů. Tyto aktivity mají také negativní vliv na samotnou obec, jako výrazné zvýšení hlučnosti, vytvoření optické a průchodové bariéry v krajině, zvýšení prašnosti, zvýšení dopravy osobních a nákladních aut na blízkých komunikacích obce. Další negativní vliv na rozvoj a kvalitu života lidí v obci může mít do budoucna rychlá výstavba zástavby v obci. Všechny tyto negativní vlivy se dnes již projevují a do budoucna ještě dále budou. Obec Řehlovice by si tyto věci měla uvědomit a zabývat se jejich co možná největší eliminací. Bylo by dobré, aby se obec do budoucna profilovala, jako obec dobře hospodařící ve svém centru a kvalitně rekultivující své okolí. A to je hlavně v těchto bodech:

- snažit přistupovat šetrně ke krajině tzn. nezatěžovat ji satelitní nevhodnou výstavbou
- využívání místních zdrojů pitné vody (nad krávinem atd.)
- moderní zacházení s odpady
- obecní výtopna na biomasu nebo obecní výtopna na dřevní štěpku
- šetrné veřejné osvětlení
- využívání sluneční energie
- podpora ježdění na kole místních obyvatel, snížení používání aut
- nová výstavba hasičárny jako pasivního domu
- podporovat sociální život na vesnici, omezit výstavbu na 2 rodinné domy za rok
- podporovat vznik ekologických projektů v průmyslové zóně
- úpravy regulovaného koryta řeky Bíliny, výsadba stromů, navrácení jezu, čistota vody
- podporovat údržbu soukromých dvorů např. soutěží o nejkrásnější dvůr
- údržba luk a zeleně ekologicky, pasení ovcí
- nedovolit přílišný rozvoj průmyslových areálů, udržet je za hranicí železnice
- udržovat ráz obce jako vesnice, udržovat ráz krajiny



Pohled na Řehlovice před rokem 1925



Tok řeky Bíliny před regulací



Řehlovice 1967

Nové Centrum Českého Středohoří, kulturní centrum Řehlovice

Soukromé kulturní aktivity nahrazují obecní spolkový život v obci. Doporučujeme do budoucna, aby obec různými projekty podpořila společný spolkový život v obci. Je důležité, aby lidé žijící na vesnici spolu sdíleli společenské zážitky ve volném čase. A je také důležité podporovat aktivní zapojení lidí do veřejného života, jak dětí, mladých lidí, rodin a seniorů například formou spolků nebo poskytnutí prostorů pro jejich realizaci.

V Řehlovicích se také rozvíjí soukromé kulturní centrum. Nachází se v historickém místě poplužního dvoru. Samo místo je pro historii a vývoj obce velice důležité. A proto by mohla do budoucna obec stát a větší propojení společných aktivit s kulturním centrem. Mohlo by se zdát, že KC může být uzavřeno pro místní lidi, ale není tomu tak. Potenciálem pro místní obyvatele Řehlovic je možnost využívání služeb, prostor a akcí, které nabízí kulturní centrum. Jedná se například o možnost navštěvovat kvalitní kulturní akce, koncerty, vernisáže apod. Kulturní centrum je živou institucí a má chuť místním lidem mnoho co nabídnout.

V rámci potenciálu rozvoje obce ve směru turistického ruchu má kulturní centrum ambice vytvořit nové Centrum Českého středohoří v budově bývalého pivovaru. Budova je dnes prázdná a částečně rekonstruovaná. Z větší části je však stále napůl rujnou. Budova se svými vnitřními prostory má veliký však zatím málo objevený potenciál. Tento projekt může do budoucna vznikat jako společný projekt kulturního centra a obce Řehlovice. Jako jeden z hlavních možných budoucích potenciálů obce by měl být rozpracován projekt popisující, jak by mělo centrum a muzeum fungovat.

Centrum Českého Středohoří by bylo živou institucí, kde by byla stálá výstavní expozice, měnící se výstavy a další doprovodné kulturní akce, jak pro turisty, tak pro místní lidi (děti z MŠ, ZŠ apod.). Stálá expozice by řešila České středohoří nejenom jako pohoří (vulkanický vznik a vývoj), ale také jako oblast se specifickou historií spojenou nejenom se starými Českými bájemi, ale historií nám časově bližší. Expozice by se nacházela v prostorech bývalého pivovaru a instituce by fungovala podobně aktivně jako např. dům Českého Švýcarska v České Lípě. Cílem rekonstrukce je zachování historického objektu a jeho naplnění smysluplnou novou aktivitou. Centrum Českého Švýcarska jako instituce by byla ojedinělou v České republice a díky tomu by do obce přitáhla více turistického ruchu.



historická fotografie budovy bývalého pivovaru poplužního dvoru



historická fotografie barokní sýpky poplužního dvoru Řehlovice, dne Kulturní centrum



fotky stávajícího stavu Kulturní centrum Řehlovice



fotky akcí Kulturní centrum Řehlovice

Linie lehkého opevnění podél Bíliny

Jením z potenciálů obce Řehlovice i Stadice se může stát poukázání na linii lehkého opevnění probíhající podél řeky Bíliny. Je možné toto realizovat ve spolupráci s muzeem lehkého opevnění Ústí nad Labem Hostomice. Součástí společné propagace by měla být i tvorba propagačních materiálů a doprovodné vybavení stezky lavičkami a drobnými přístřešky.

Mohla by vzniknout naučná stezka pro turisty vedoucí od ústeckého muzea po trase jednotlivých objektů lehkého opevnění. Naučná trasa by začínala v Hostomicích a vedla údolím přes obce až ke Novým Stadicím, Stadicím, Řehlovcím a Brozánkám a dále po obcích. Vzhledem k tomu, že se jedná o vizi rozvoje obcí spadajících k Řehlovcím neřešíme území dále. Mapa jednotlivých objektů a ilustrační fotky jsou přiloženy. V mapě je vyznačena možnost vedení trasy. Je však nutné ji v terénu prověřit. Některé objekty se nenacházejí přímo na trase a proto bude nutné vytvořit i odbočky z trasy.

Výhoda naučné stezky je ta, že místa, kde jsou objekty umístěny jsou zároveň místa s krásným výhledem do okolí.

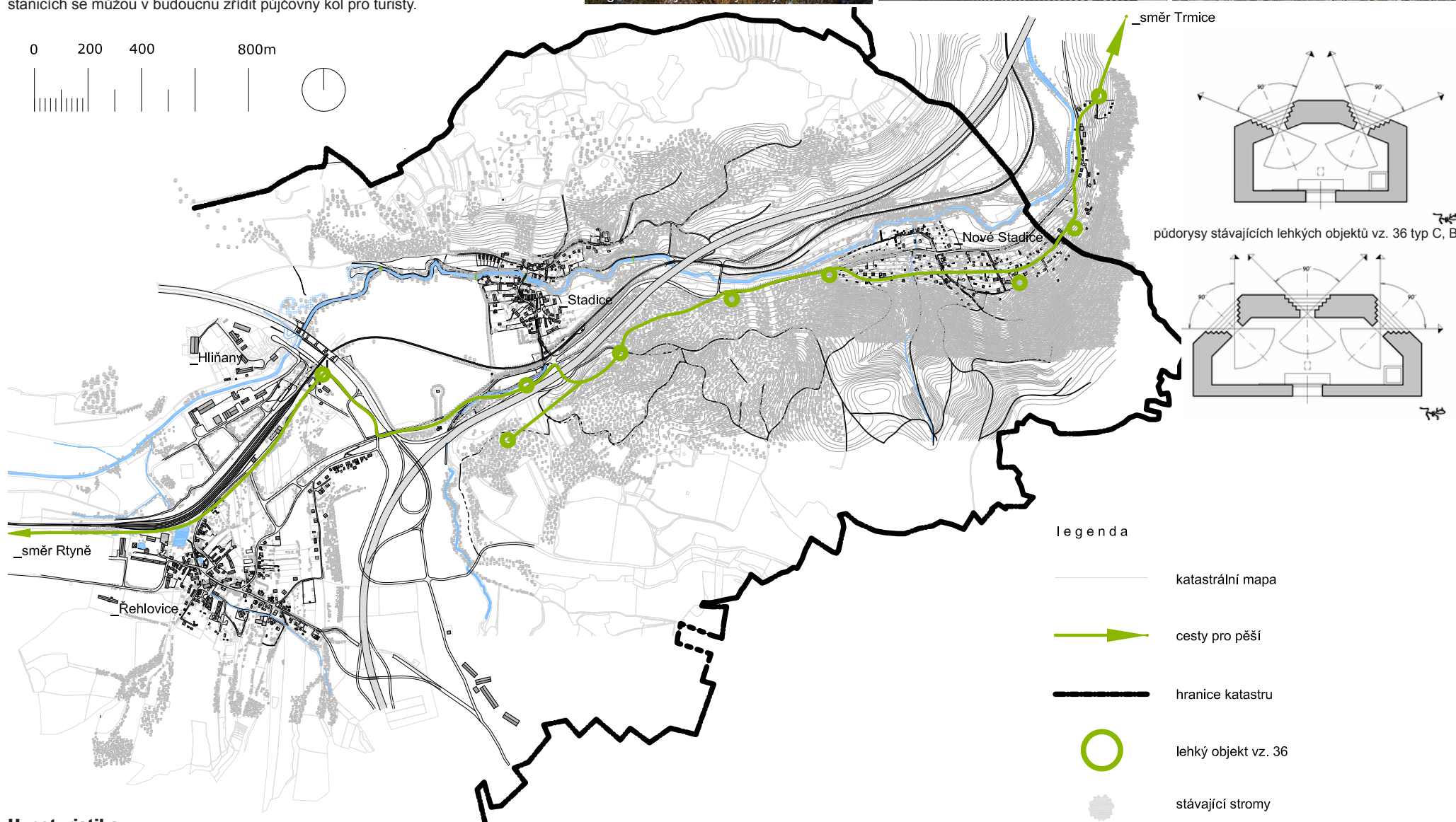
Bylo by však vhodné, aby se v další fázi stezky prodloužila po trase obranné linie až do města Bíliny. Stezka v této části poskytuje nejen krásné výhledy do okolí, ale také turisticky zpřístupňuje i další památky jako Zřícenina hradu Paradise u Rtně nad Bílinou nebo Zámek Světec v obci Světec. Výhodou je, že kolem řeky vede cyklostezka a železnice, lze tedy napojit trasu pro pěší s možností využití vlakové dopravy. Což je výhoda, protože umožňuje propojení funkcí turismu s dopravou a na jednotlivých stanicích se můžou v budoucnu zřídit půjčovny kol pro turisty.



fotografie stávajících lehkých objektů vz. 36

foto stávajícího stavu

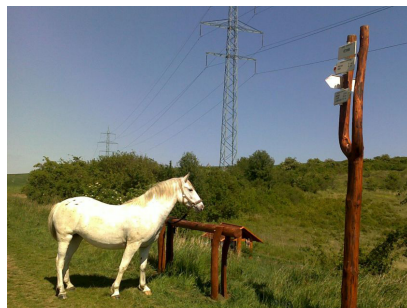
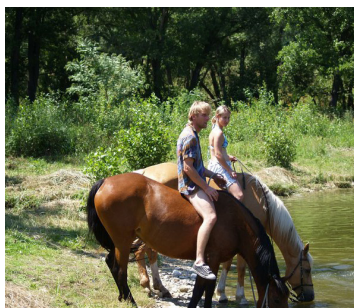
0 200 400 800m



Hypoturistika

České Středohoří, kraj s mírnými kopečky je pro hypoturistiku velice vhodný a proto se stává tento druh turistického ruchu zajímavým potenciálem pro rozvoj obce do budoucna. Tento potenciál je spojen s rozvojem cestovního ruchu. Pro místní lidi může přinést nové možnosti zaměstnání nebo možnosti odpočinku. Chov a ustájení koní je v tomto kraji a v okolí Řehlovic velice rozšířen. Můžeme ho najít jako domácí chov koní nebo větší stáje pro ustájení soukromých koní nebo i veřejnosti přístupné stáje s možností půjčení koní. Je však vždy mít na paměti, aby byli koně v důstojných podmínkách ustájení a aby přespříliš neobtěžovali své okolí. Proto navrhujeme, aby se vytvořili trasy výhradně pro koně které prochází krajinou a spojují jednotlivé větší místa s chovem koní. Zde by se mohli turisté na koních pohybovat volně v krajině.

Proto by bylo do budoucna dobré nezastavovat všechny luka rodinnými domky. Umožnit rozvoj chovu koní na okrajích obce mimo zástavbu rodinnými domky. Chov koní se stáji se dnes nachází v Řehlovcích. Dále se chov koní nachází v bližším okolí v obci Rtně nad Bílinou, Oparno, Úpořiny a Kladruby. Navrhujeme do budoucna možnost propojení těchto míst hypostezkami, které budou sloužit pro pohyb koní v krajině. Podél stezek bude umístěno vhodné vybavení jako, odpočinkové přístřešky, lavičky, apod.



inspirační fotografie

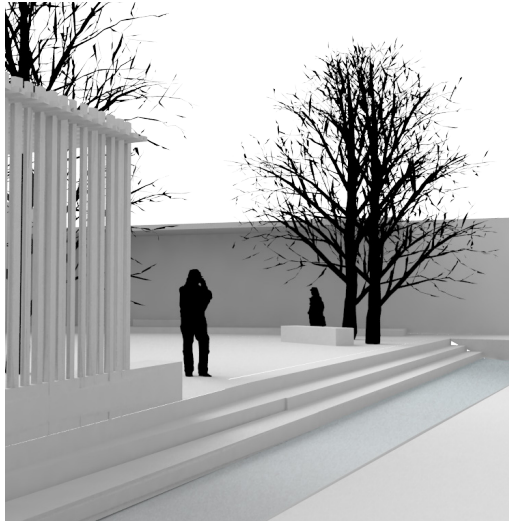
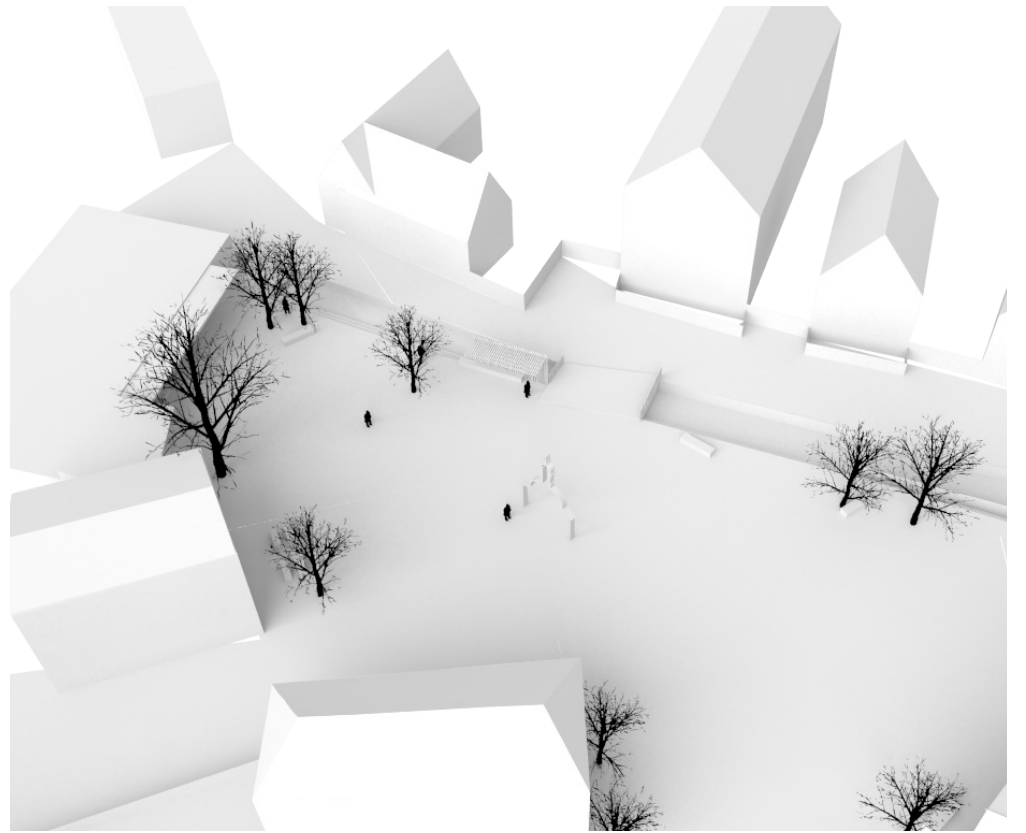
Úprava návsi v Řehlovicích

Celková úprava návsi

Do budoucna by bylo vhodné kvalitu návsi vydláždít kamennou dlažbou. Jedná se o prostor historické vesnice, do kterého se nehodí stávající betonový povrch ani stávající členění návsi. Důležité je také v rámci revitalizace návsi propojit všechny prostory, což jsou prostor před hostincem a prostory nad a pod hasičskou nádrží. Jednotlivým prvkem bude kamenná dlažba, kterou bude dlážděná také hlavní silnice. Tato dlažba bude končit v místě za vstupem ke kostelu. Dlážděná silnice bude zpomalovat pojíždějící auta, opticky propojí návěs a upozorní řidiče, že projíždějí centrem obce. Je možné zde umístit dopravní značky omezující rychlost projíždějících vozidel na 20 km v hodině. Důležitější je na návsi možnost pohybu pěších lidí než projíždějících aut. Prostor může být dlážděný kamennou štetovou dlažbou. Používat kamennou dlažbu je v čase vždy výhodnější, protože trvanlivost kamene se odhaduje na staletí, kdežto trvanlivost betonu na desetiletí.

Doporučení obnovy stávajících domů

Barva na fasádách domů tvořících historické centrum obce by měla vycházet z barevnosti historické. Tehdy byly fasády u starších stavení jednoduše bílé s dřevěnými prvky, popřípadě barvné u domů z 19. století. Nedoporučujeme používat syntetické barvy na omítky, ale přírodní tzn. probarvované vápenné omítky. Ploty u domů by měly být dřevěné laťové směrem do bočních ulic a ven z obce, v centru používat kovové ploty, kamenné nebo zděné zídky (omítnuté, neomítnuté). Není možné používat betonové ploty ani plastové ani jiné podobné náhražky tradičních materiálů. Cílem je zachovat a dále rozvíjet tradiční ráz vesnice. Při rekonstrukci či přestavbě zachovat původní historické dělení oken a velikost a rozměr okenních otvorů. To znamená podporovat návrat a úpravu okem v rozměru okenních otvorů na výšku a ne na šířku, tak jak tomu bylo v uplynulých letech (okna dělená na 3x a otvor na šířku jsou typové paneláková- městská, nikoliv vesnická-historická). Typové domy historického rázu a jak se k nim chovat je dobře popsáno ve Programu obnovy venkova, r. 1994, tyto postupy jsou stále platné.



Návěs v roce 1933

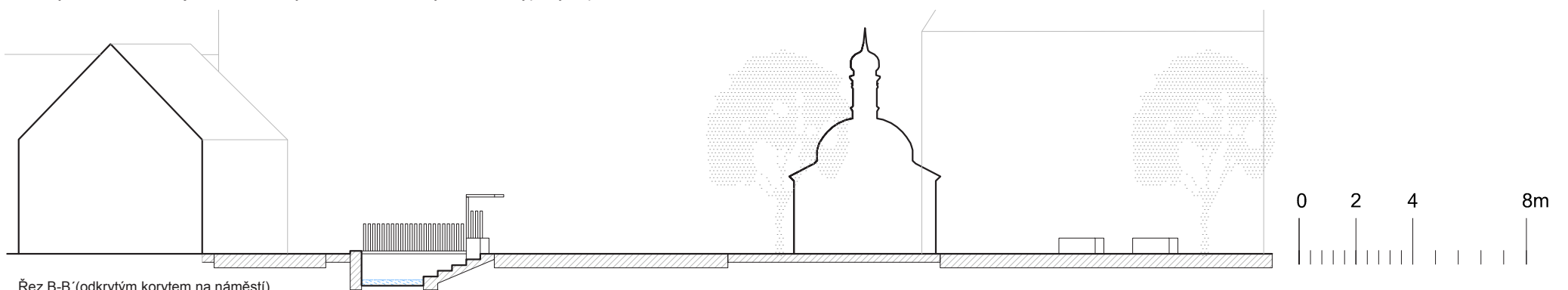
Nový vodní prvek na návsi. potok

Doporučujeme, aby při úpravách návsi bylo řešeno i koryto potoka. Ten by se měl stát plnohodnotnou součástí návsi, jejím hlavním vodním prvkem. Propojení potoka s návší.

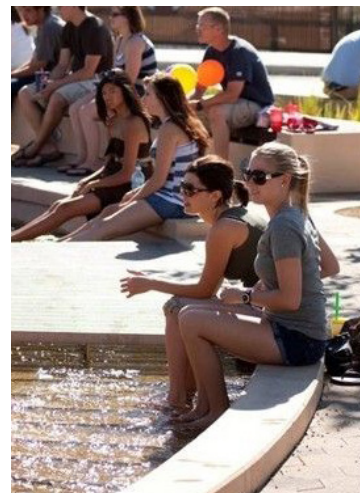
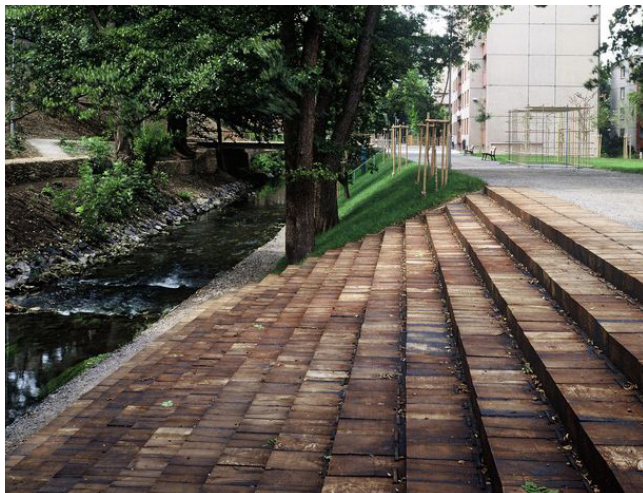
Koryto potoka nebude zúženo a tak se nebude zúžovat místo pro průtok vody v korytě. Tento zásah nebude pro povodí problematický a měli by na něj přistoupit.

Navrhujeme do budoucna odkrýt zatrubněného potoka už od bytovek přes celou návěs až do stávajícího kryta mezi domky. V místě průjezdu pro auta budou postaveny mostky. Důležitý je také přístup k vodní hladině, což umožní nové schůdky. Je možné to realizovat viz. inspirace.

Navrhujeme, aby do budoucna byly podél koryta potoka odstraněny všechny keře a druhově nepůvodní stromy. A místa navrhujeme nahradit výsadbou dlouhověkých stromů typických pro lokalitu Řehlovic.

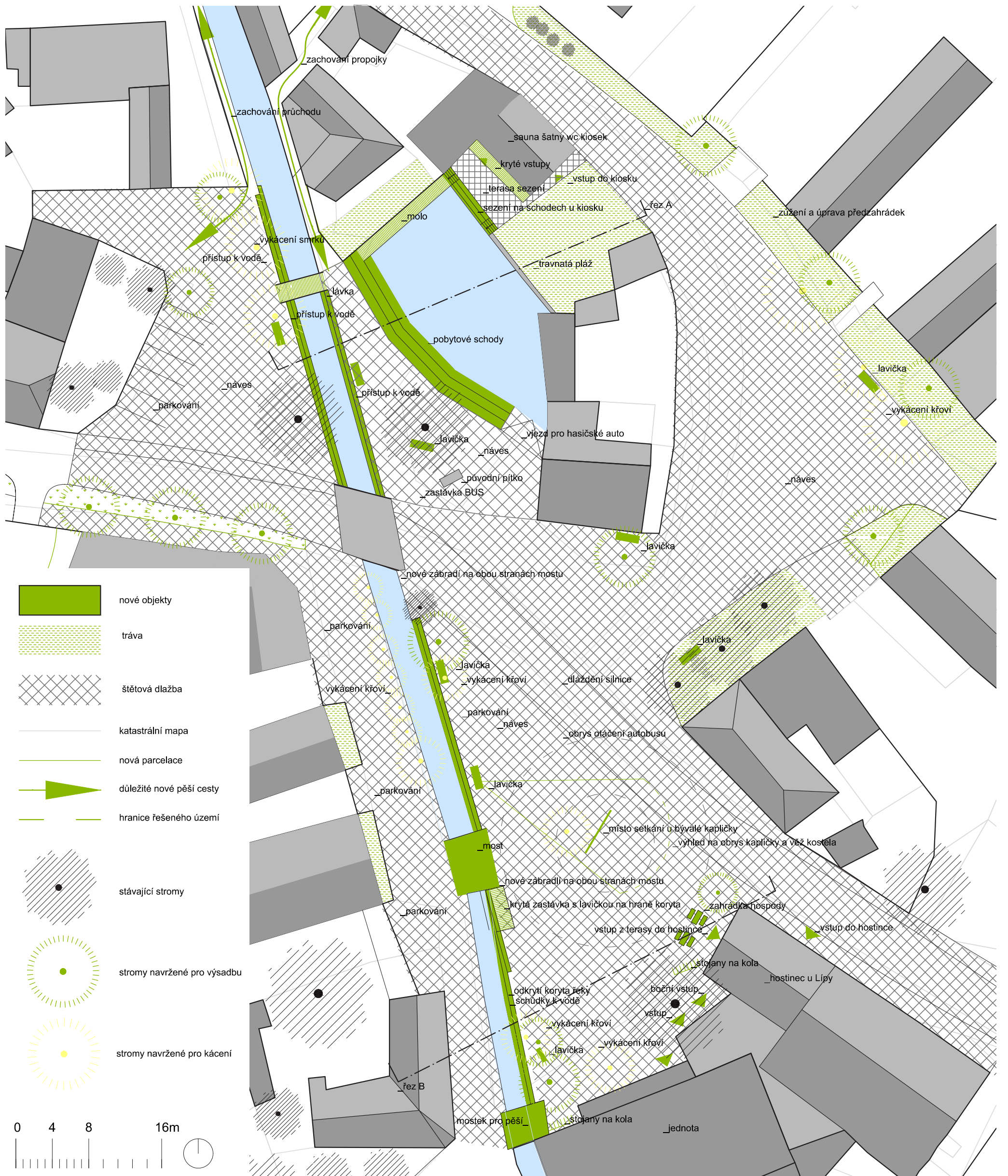









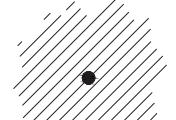

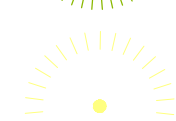
Řez B-B' (odkrýváním korytem na náměstí)



Inspirace - voda, odkrýt koryta řeky, pobyt u vody

Štetová dlažba



-  nové objekty
-  tráva
-  štětová dlažba
-  katastrální mapa
-  nová parcelace
-  důležité nové pěší cesty
-  hranice řešeného území
-  stávající stromy
-  stromy navržené pro výsadbu
-  stromy navržené pro kácení



Úprava návsi v Řehlovicích

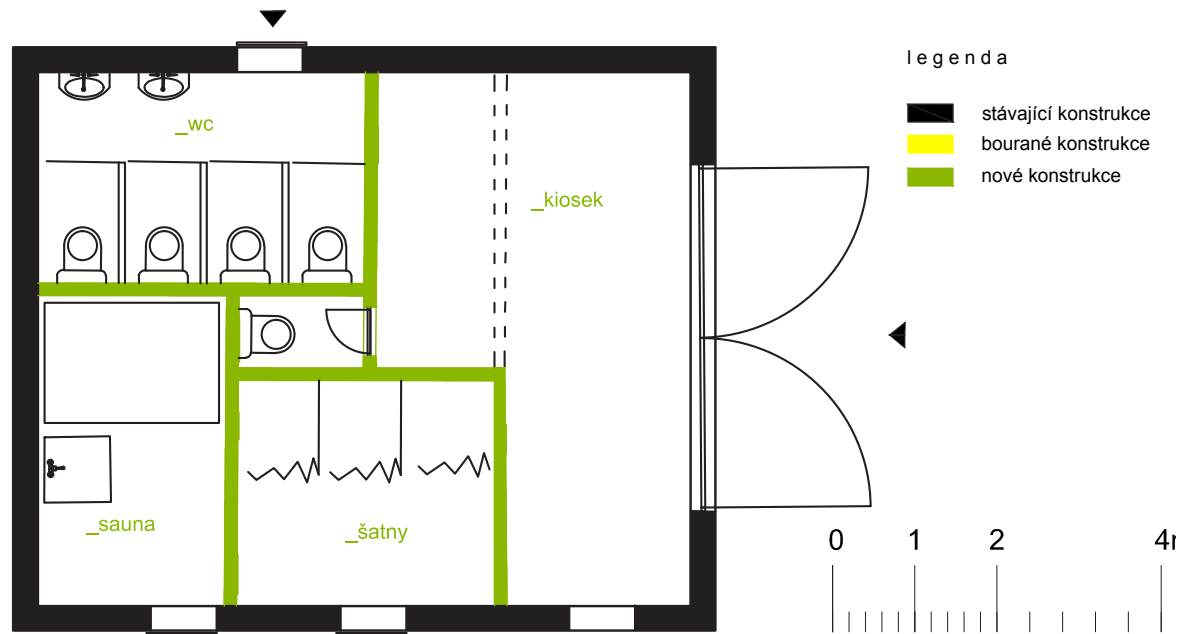
Okolí vodní nádrže a stará hasičská zbrojnice

Hasičská zbrojnice bude přemístěna do nové budovy. Navrhujeme proto pro stávající malou budovu nové využití ve spojení se stávající hasičskou nádrží. Nové využití stávající hasičárny jako zázemí pro koupání na návsi. Jsou zde umístěny šatny, WC, místo pro kiosek občerstvení. Navrhujeme zde také ponechání průchodu podél potoka k Panskému rybníku.

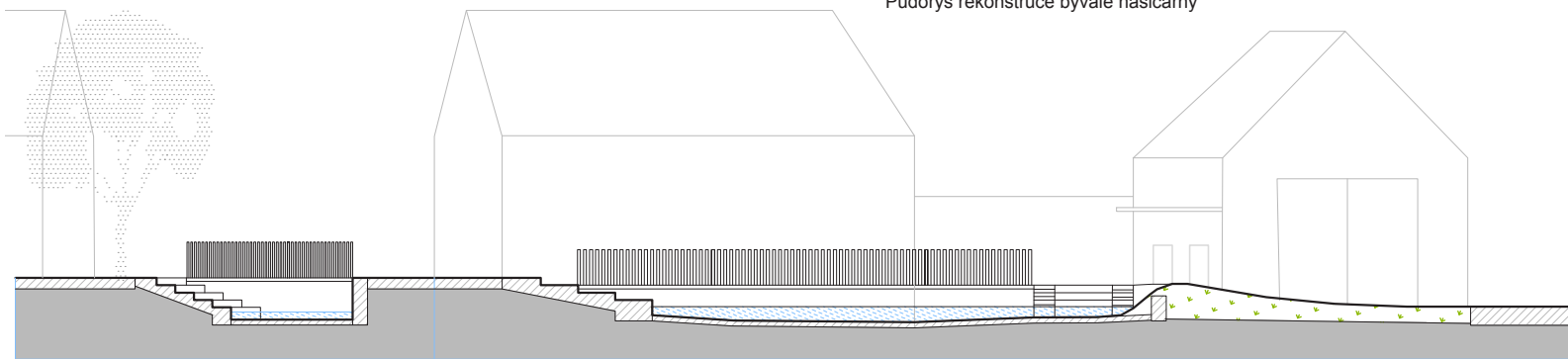
Na návsi může být také lépe upraven pramen s pitnou vodou. Kamenná nádoba se zde hodí, přívod vody by však měl být řešen nově. Nově se dá nádrž také obejít, proto zde navrhujeme umístit molo nad hladinu. U hasičské nádrže by měl být trávník zachován a ještě rozšířen. K budově bude přistavena pergola a za ní vydlážděn prostor, kde bude možné sedět jak na rovině, tak na nových schodech hráze.

Všechny úpravy v okolí vodní nádrže mají za cíl zlepšit využívání nádrže jak pro koupání tak pro pobyt a sezení u vody. Vodní nádrž bude opravena (zdi kamenné) a bude zvětšen přístup k vodě. Budou zde pozvolné kamenné schůdky vedoucí až k vodní hladině, bude odstraněno zábradlí. Rozšíření stávající lávky přes potok lépe zpřístupní zadní část návsi. Pod původní strom a k potoku bude umístěna lavička a další bude v blízkosti zastávky. Ve staré hasičské zbrojnici může být také do budoucna zřízena obecní sauna. Ta bude přímo využívat vodu v nádrži. Sauna se bude využívat hlavně v zimních měsících. Může se stát zajímavostí, kvůli které zde budou jezdit lidé z okolí. Klíče budou k vyzvednutí na obecním úřadě nebo v knihovně.

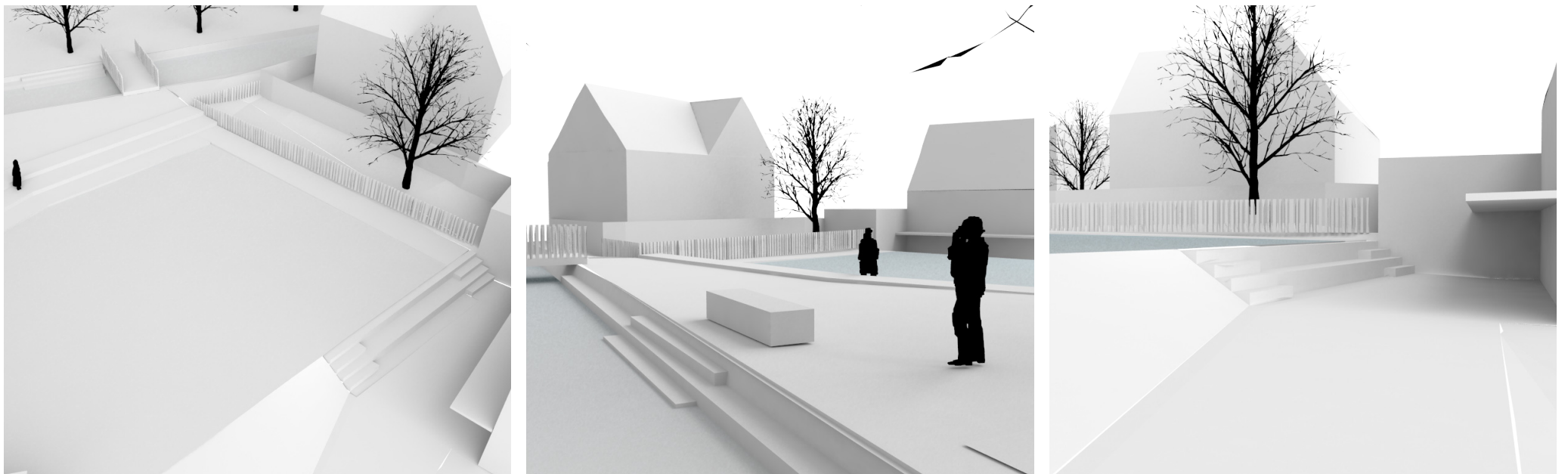
Řešení návsi pod hasičskou zbrojnicí. Travnaté předzahrádky budou zachovány, stávající vzrostlé stromy doplněny novou výsadbou a lavičkami.



Půdorys rekonstrukce bývalé hasičárny



Řez A-A' (rybníkem)



Inspirace - rybník a okolí

Návrat sakrálního prvku kaple Svaté Anny na návěs

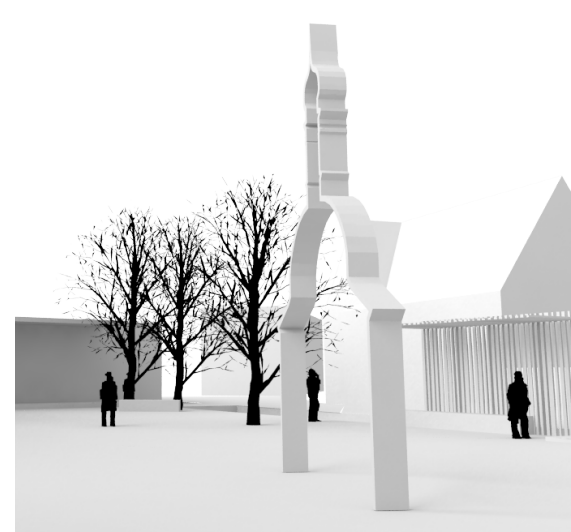
Uprostřed návěsi, dle dochovaných fotek, stávala kaple. Ta byla stavebně porušena během druhé světové války a nikdy nebyla opravena, její špatný stav pak završil požadavek vytvoření prostoru pro otáčení autobusu na návěsi. Kaple byla důležitým bodem návěsi nejenom sakrálním místem, ale také vdominantou návěsi, která zde dnes chybí. Věž kaple spolu s kostelní věží vytvářely zajímavý pohledový zážitek. Doporučujeme navrátit symboliku kaple na návěs. A to ve formě obrysu kaple. Bude tedy také opět navrácen zajímavý pohled os potoka, kdy jsou vidět obě dvě věže sakrálním budov. Konstrukce obrysu kaple bude z ohýbaného tuhého plechu a bude opět vytvářet dominantu návěsi. Objekt bude umístěn tak, aby nebránil otočení a projetí autobusu návěsí.



Bývalá kaple sv. Anny



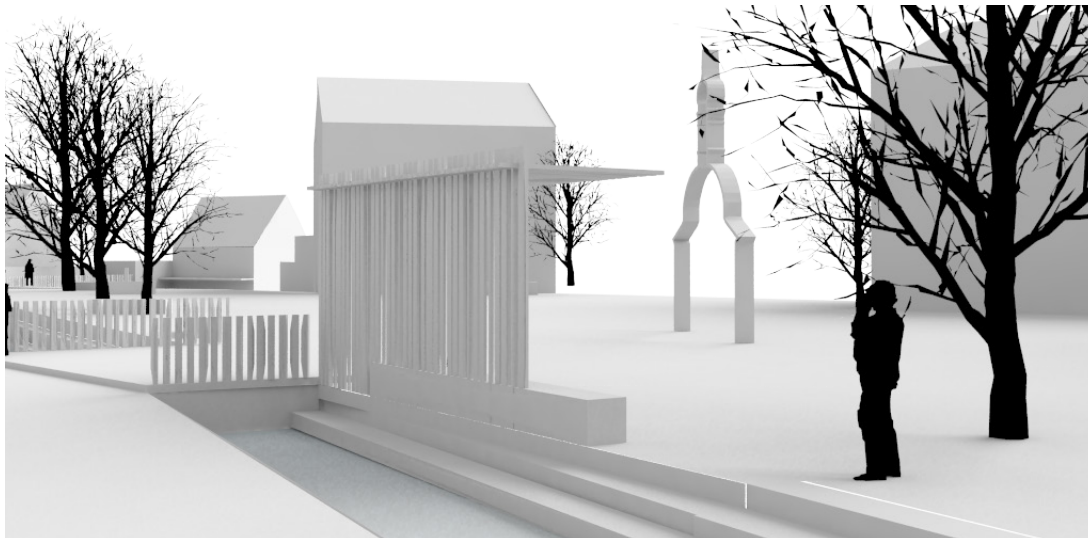
Inspirace pro obrys kaple



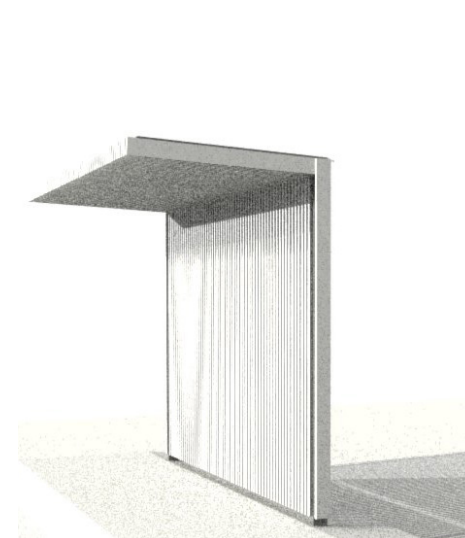
Pohledy na obrys z různých míst návěsi

Mobiliář na návěsi a nová autobusová zastávka

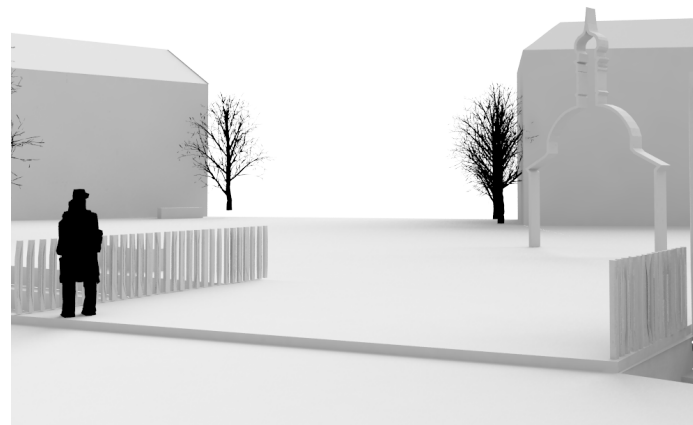
Autobusová zastávka je dřevěné laťové konstrukce umístěna v blízkosti nového mostku a navazuje na schůdky k potoku. Lavičky jsou řešeny z dřevěného masívu v kombinaci s kovem. Nové osvětlení návěsi bude řešeno novými světly veřejného osvětlení v kovu (barva černá) a bude umístěno podél silnice a na okrajích návěsi. Jako dominanta bude nově osvětlena silueta objektu kaple ve středu návěsi.



Autobusová zastávka



Inspirace - mobiliář



Příklady navrženého mobiliáře

Nové využití budovy hostince U Lípy v Řehlovicích

Budova hostince u Lípy, která stojí na náměstí by měla zůstat hostincem a do budoucna by zde měla vzniknout i restaurace. Protostory pro pořízení kuchyně v přízemí objektu jsou a kuchyně zde bývala. Hospodu s budoucí restaurací by bylo vhodné otevřít a propojit více do návsi. Před budovou na návsi navrhujeme postavit dřevěnou zahrádku, kde budou moci sedět v létě hosti. Hospoda a restaurace ožíví návěs a naopak tato možnost přitáhne do restaurace více návštěvníků. Přímé propojení s návší bude provedeno probouráním průchodu ze štítové stěny fasády v přízemí v místě prostředního okna. Propojením vzniká také možnost konání kulturních akcí na návsi ve spojení s hospodou či restaurací. Dále do budoucna navrhujeme, aby se navrátil historický hlavní vstup do hostince, který vedl od hlavní silnice. Nyní je hlavní vstup skrze přístavbu, vstup je nevhodně umístěn. Člověk má pocit, že vstupuje vchodem pro zaměstnance. Tento boční vchod doporučujeme zachovat, ale část dnes volného prostoru by bylo vhodné oddělit příčkou a vytvořit zde samostatně pronajmutelný prostor pro služby nebo drobný prodej. Výhodou je, že je prostor na návsi.

V přízemí v novější části budovy se nachází garáž obecního úřadu. Doporučujeme garáž zachovat, upravit stávající vrata, tak aby zde mohli parkovat dvě větší auta (obecní osobní automobil a multikára). V patře do budoucna zůstane sál. tento sál je v obci největší a je nyní využíván jak pro kulturní tak pro sportovní akce. Doporučujeme rekonstrukci interiéru se zakomponováním obrazu s tématem bílého Libušina koně.

Budova hostince je v majetku obce a proto obec může kompletně objekt rekonstruovat. Je možné žádat o dotace z fondů EU. Využití objektu je navrženo jako multifunkční a proto má větší šanci dosáhnout na dotační podporu.

Do budoucna je možností navrátil do budovy funkční ubytování. Možnosti ubytování mohou být provozovány formou penzionu v podkroví v nově zvednuté střeše. Je možné zde vybudovat 4 dvoulůžkové pokoje. Větší kapacitu pro ubytování zde však nemá cenu budovat. Velkou ubytovací kapacitu má kulturní centrum Řehlovice. To bude do budoucna také zlepšovat kvalitu ubytování. Proto doporučujeme pouze menší ubytovací kapacitu umístit do podkroví a funkčně propojit s hostincem a restaurací v přízemí. Nové ubytování by mělo mít standard lepšího penzionu. Prostší ubytování typu ubytovny pro více osob najednou funguje nyní právě v Kulturním centru. Nemělo by se tedy jednat o duplikování ubytovacích možností, ale o nabídnutí nové možnosti.



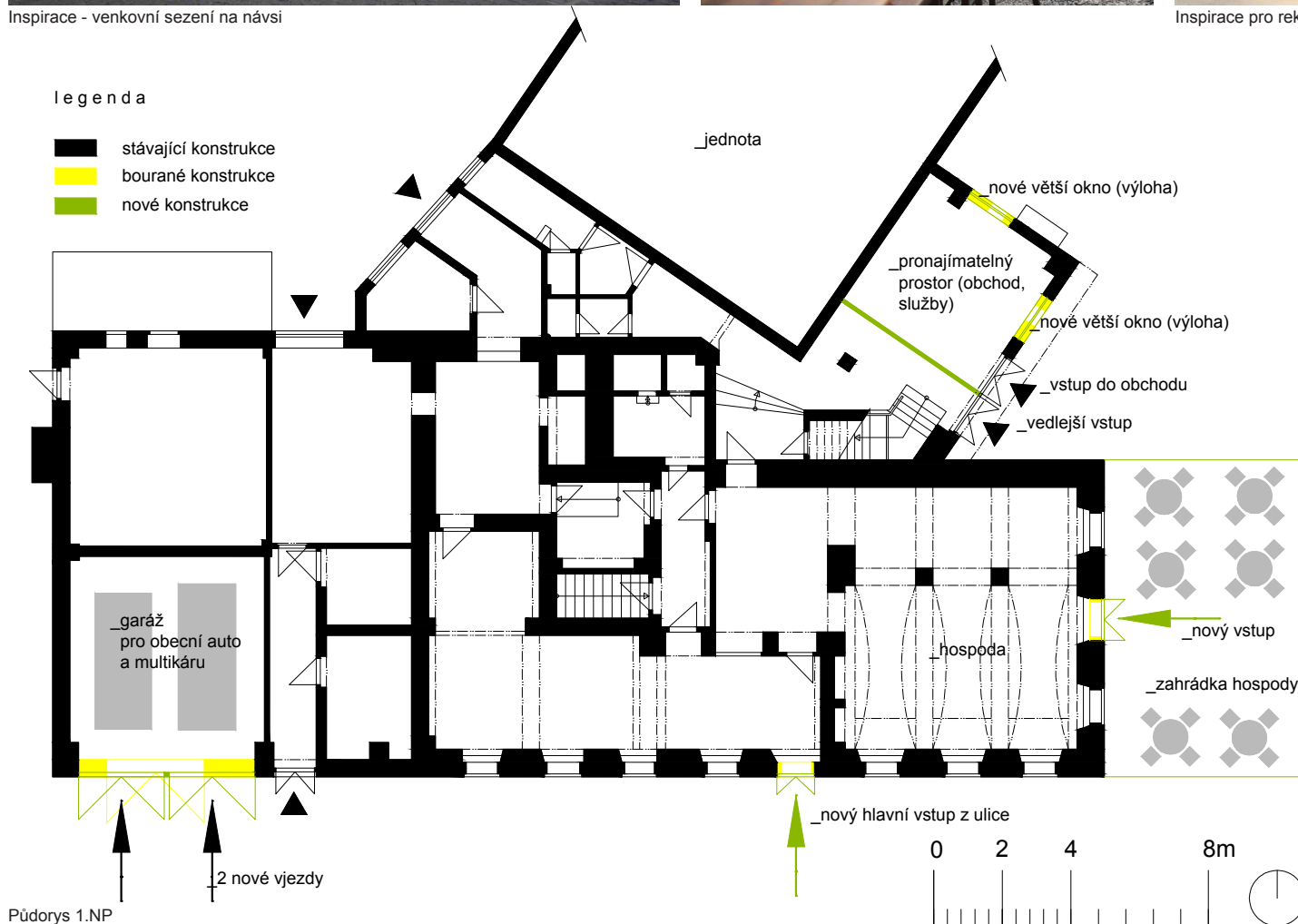
Inspirace pro interiér restaurace



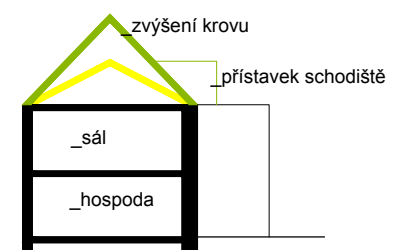
Inspirace pro rekonstrukci sálu



Inspirace - venkovní sezení na návsi



Hostinec u Lípy před zahájením rekonstrukce v roce 1983

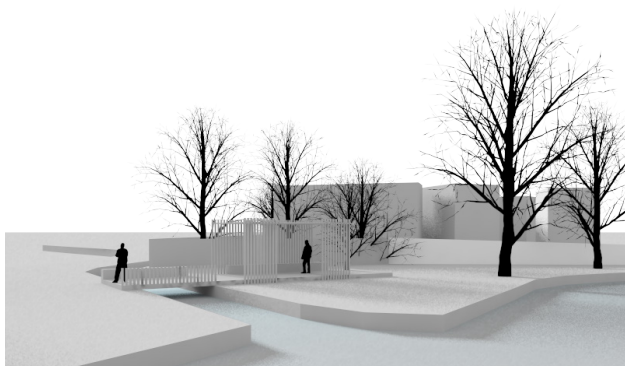
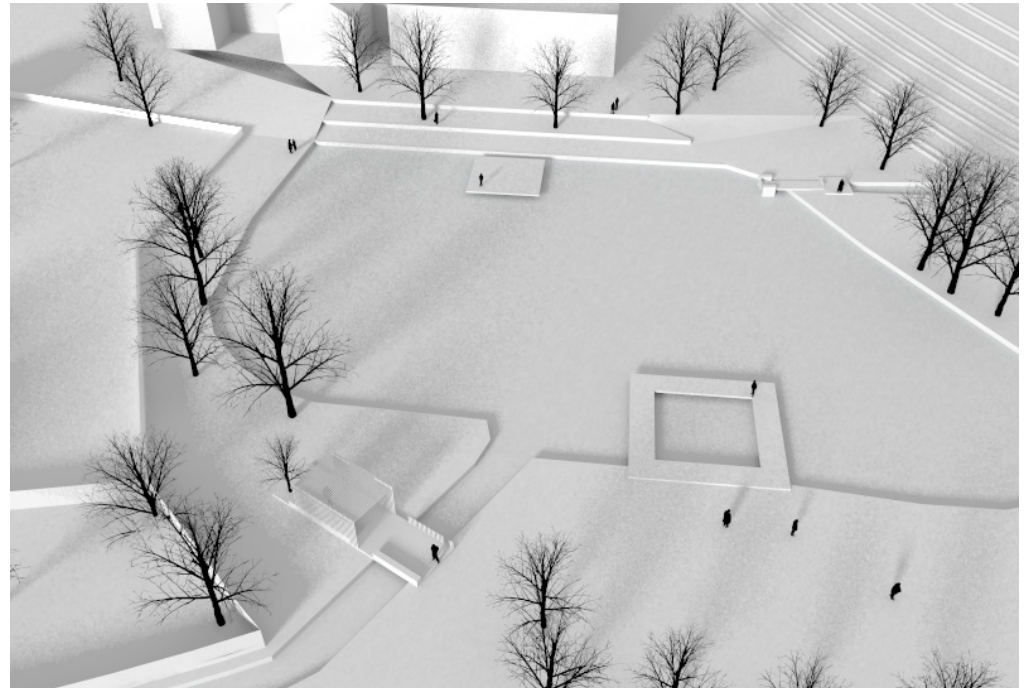


Úprava Panského rybníku a okolí v Řehlovicích

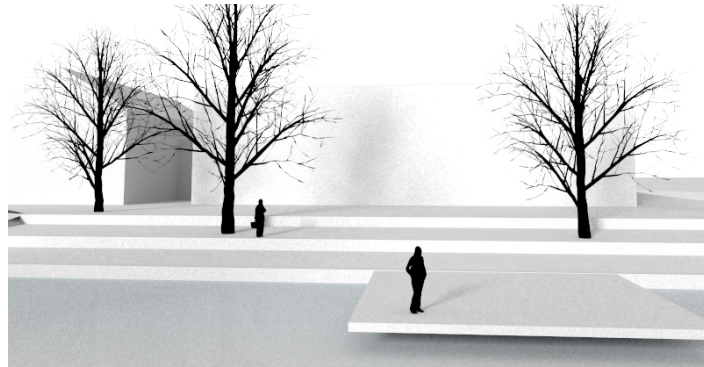
Panský rybník neboli "Pančák", jak mu říkají místní lidé, je rybník v blízkosti centra obce a také v blízkosti kulturního centra sídlícím v poplužním dvoře v Řehlovicích. Je to tedy jedinečné místo pro propojení aktivit kulturního centra s obcí. Rybník v minulosti sloužil pro koupání v letních měsících a k bruslení v zimě. Jsou zde ryby, je možné zde rybařit. Nyní je rybník zanesený a voda není vhodná ke koupání.

Bylo by vhodné, aby se okolí rybníka zpřístupnilo a upravilo, aby se tak stal klidnou odpočinkovou zónou pro místní obyvatele, místo pro krátké procházky kolem, místo pro grilování s přáteli apod. Z těchto důvodů navrhujeme jednoduché dřevěné objekty, které místo zpřístupní a zobytní. Jedná se o čtvercové molo, které je možné umístit k východnímu břehu rybníka. Střed mola je prázdný a bude sloužit jako malý bazén, prostor vyhrazený pro neplavce pro malé děti pro "ráchání se" ve vodě. Na toto molo navazuje písčivá pláž, písčivý břeh a louka na slunění. Druhým dřevěným objektem je pergola, která plní funkci přístřešku jako úkrytu před sluncem. Je umístěna v klidnější jižní části a navazuje přímo na nový mostek. Nový mostek nahrazuje stávající, po kterém se dá přejít přes přítok potoka do rybníka. Prostor kolem pergoly a mostku může také sloužit pro grilování. Třetím dřevěným objektem je plovoucí molo, které může být umístěno u západního břehu rybníka. Jak už bylo řečeno, právě místo mezi budovou bývalého pivovaru a panským rybníkem by mělo sloužit k prolnutí aktivit kulturního centra s obcí. Bylo by vhodné upravit západní břeh rybníka a menšími dřevěnými zídkami, vzniknou tři větší terasovitě schody, které také mohou fungovat jako hlediště. Molo na rybníce může být plovoucím jevištěm. Tato zajímavost by byla přínosná pro kulturní možnosti života v obci. Obec by mohla do budoucna více spolupracovat s kulturním centrem. Prvním z cílů by mohlo být oživení spolkového života v obci.

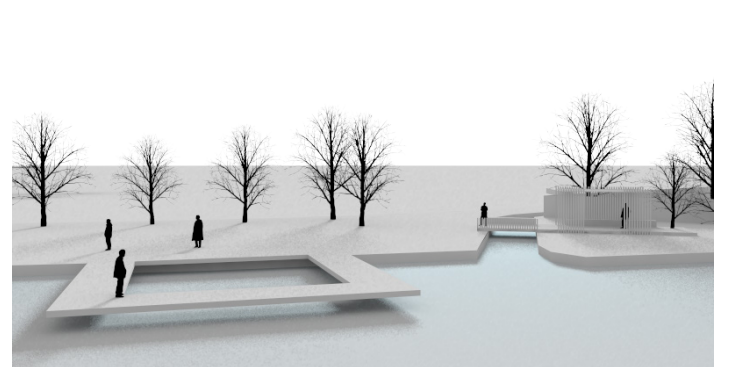
Kolem rybníka bychom doporučili vytvořit cestu pro pěší, mlatovou. Vykácet náletové dřeviny z břehu u pivovaru. Předpokládá se, že právě v pivovaru by mohlo vzniknout v budoucnu centrum Českého středohoří. Oba dva břehy pak mohou sloužit pro slunění. V severo-východní části u rybníka je možné vysadit ovocné stromy. Vznikne zde stinné místo, protiklad trávníku na slunění. Pro odclonění dopravy na asfaltové komunikaci doporučujeme kolem ní vysázet alej stromů, která bude směřovat až k návsi.



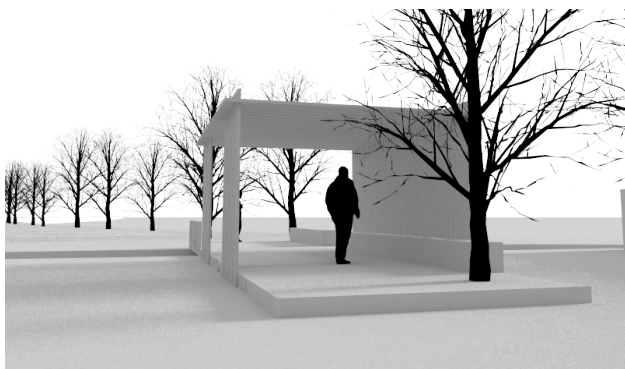
Mostek s pergolou



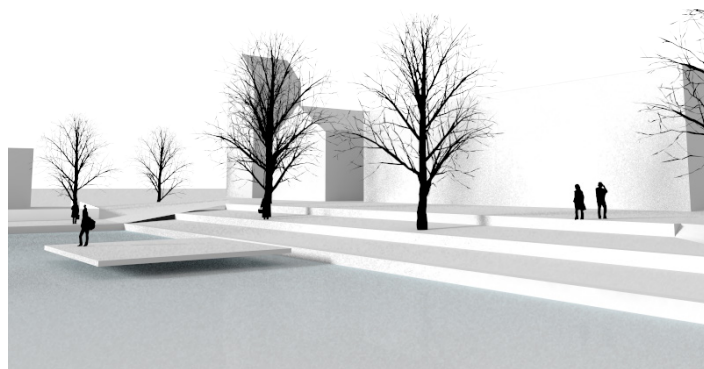
Molo / jeviště



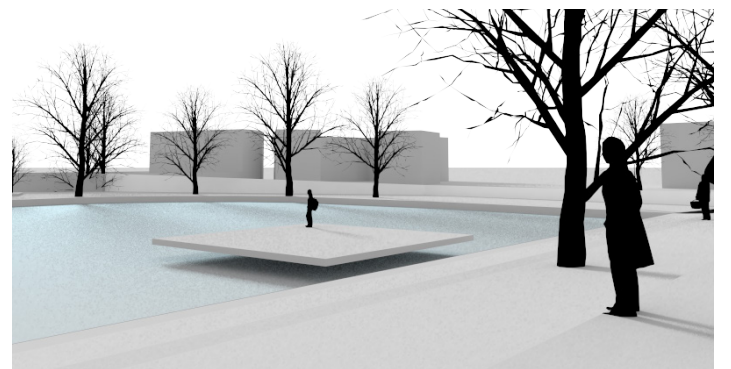
Molo s koupáním pro děti



Mostek s pergolou



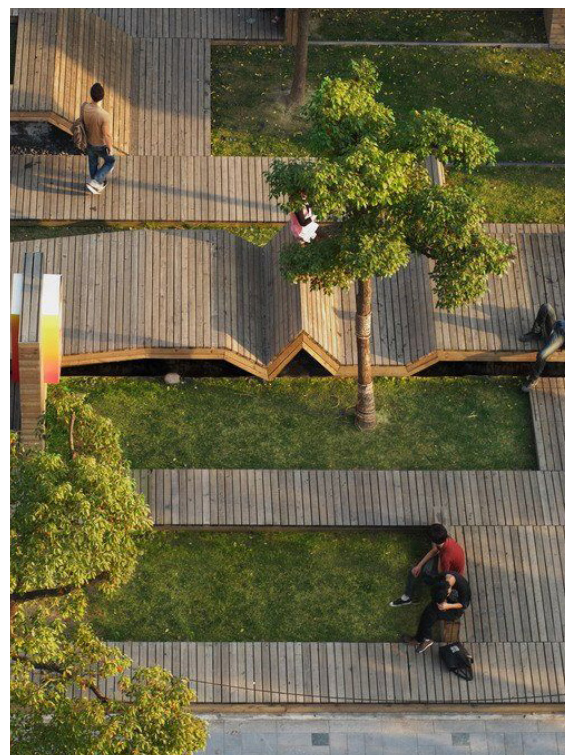
Molo

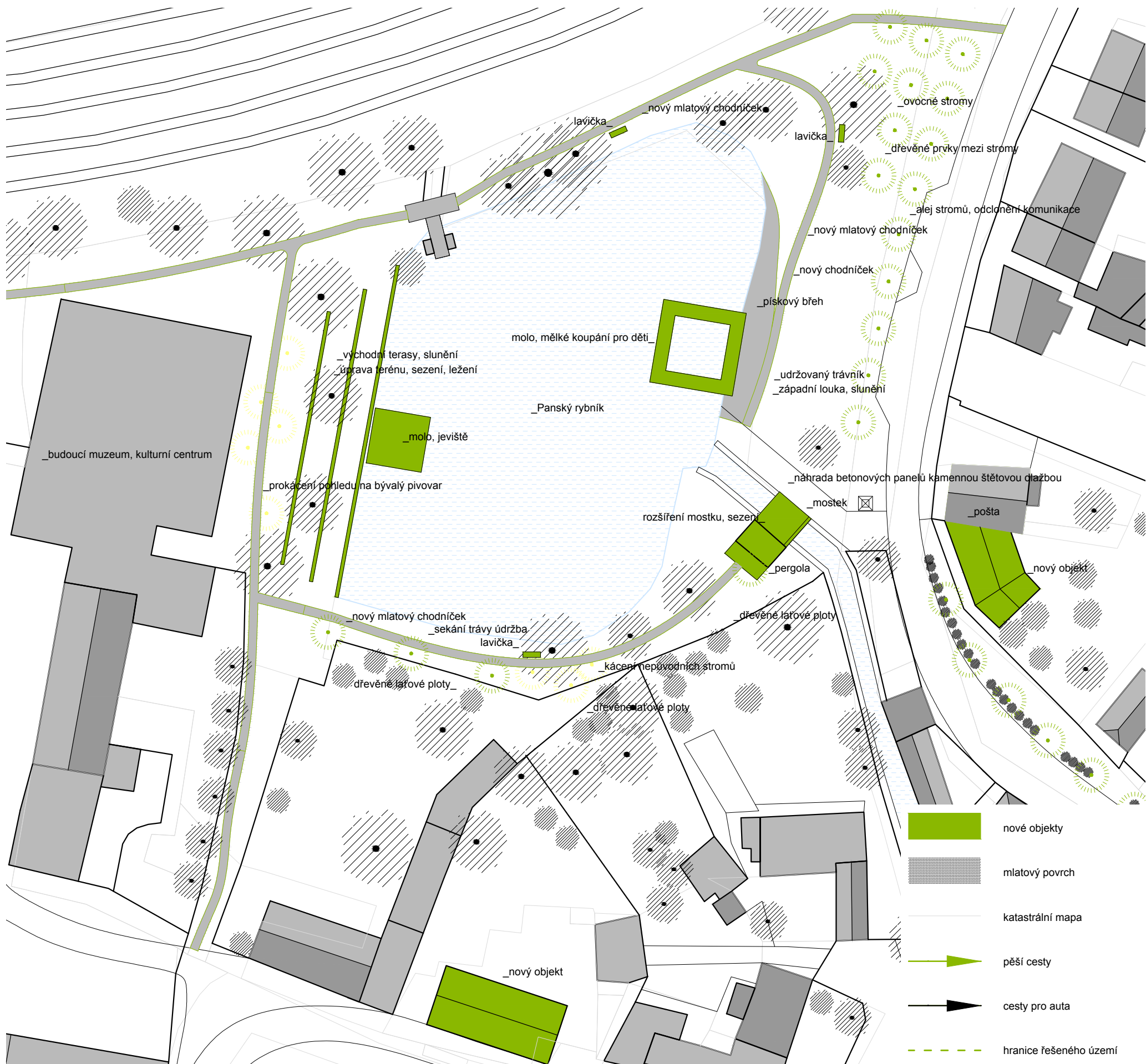


Molo



Inspirace





-  nové objekty
-  mlatový povrch
-  katastrální mapa
-  pěší cesty
-  cesty pro auta
-  hranice řešeného území
-  nové objekty
-  stávající stromy
-  stromy navržené pro výsadbu
-  stromy navržené pro kácení

0 6 12 24m



Nové využití obecního úřadu v Řehlovicích

Nové využití objektu budovy obecního úřadu Řehlovice může spojit sportovní a kulturní využití obce nejen pro děti, ale také nabídne místo pro spolkový život. Lze předpokládat, že se úpravou prostor pro vhodnější multifunkční využití a poskytnutím nových možností zvýší zájem občanů a spolků.

Mateřská školka Řehlovice a základní škola Řehlovice jsou navzájem provozně propojené. Mateřská školka má kapacitu pro dvě třídy. Do budoucna, při výstavbě rodinných domů v Řehlovicích, je možné, že budou také přibývat spolu s novými rodinami také děti, které budou navštěvovat mateřskou školku. Je tedy nutné počítat do budoucna s tím, že se MŠ Řehlovice rozšíří o jednu další třídu. Budova mateřské školky je pro to uzpůsobena, avšak bude nutné přemístit školní družinu, která se právě dnes nachází v mateřské školce. Navrhujeme, aby se školní družina přestěhovala do domu obecního úřadu. Obecní úřad má mnoho místa nejen pro družinu, ale také pro další možné spolky, které mohou v obci vzniknout. Cílem je umístit do jednoho objektu více spolkových a kulturních aktivit, které se mohou navzájem doplňovat a podporovat.

Knihovna v přízemí dnes dobře nefunguje, nově by zde mohla vzniknout školní knihovna nebo knihovna družiny přístupná také pro veřejnost. Nefunkčnost stávající knihovny je způsobena tím, že zařízení je již zastaralé a otevírací doba knihovny je pouze jeden den. Je proto jednoduché si zvyknout, že v knihovně mají více zavřeno než otevřeno. Proto doporučujeme, aby prostory knihovny v přízemí byly rekonstruovány a knihovna by fungovala i odpoledne společně s družinou. Knihovna by byla multifunkčním prostorem, který nabízí také možnost promítání, přednášek nebo jiné menší spolkové činnosti (schůzky seniorů nebo klub maminek s dětmi). Knihovnu je také nutné otevřít a propojit s novým prostorem zahrady kolem obecního úřadu a kolem kostela. Bude tedy možnost posedět si s knihou i v zahradě. Bude tedy možné zde umístit počítač a internet. Tělocvična v přízemí bude zachována a v suterénu vzniknou nově šatny.

Obecní úřad nyní funguje ve třetím patře, což je velice nepraktické vzhledem k dostupnosti pro starší občany, protože stávající budova není bez bariérově přístupná. Bezbariérovost lze vyřešit přístavením venkovního výtahu k zadní fasádě budovy. Zároveň by bylo vhodné umístit do přízemí do menší místnosti kancelář úřednice pro styk s veřejností. Tato kancelář bude také přímo napojena na knihovnu. Je tedy možné, aby pokud bude otevřena tato kancelář byla otevřena i knihovna. Propojením těchto funkcí je možné, aby byla knihovna pro potřeby občanů otevřena i dopoledne.

V prvním patře se nyní nachází prostor kinosálu s elevací hlediště. Tato elevace snižuje možnost multifunkčního využití sálu a proto by bylo vhodné pokud by byla odstraněna. Vznikne tak rovná podlaha sálu s židlemi, které se dají přemísťovat. Spolu s elevací by bylo vhodné odstranit také promítací kabínu v zadní části sálu. Vznikne tak větší prostor, který zde byl původně a původní okna budou opět osvětlovat sál. Jevišťe zůstane zachováno, ale bylo by vhodné interiér sálu rekonstruovat. Při rekonstrukci je možné umístit do sálu posuvné panely, které dokážou prostor sálu dočasně rozdělit na dvě menší místnosti. Jednu místnost by mohla využívat školní družina jako třídu. Pokud by byla potřeba občas využít celý sál, je možné posuvné panely schovat a vytvořit tak opět jednu místnost. Skladovací skříně pro židle a skládací stoly budou umístěny na rozšířené chodbě a také po stranách sálu. Druhá místnost sálu s jevištěm může být prázdná, popřípadě může být využita pro různé kroužky pro děti spojené s divadlem, tance, hudbou apod. V dnešní místnosti šatny pro herce bude zázemí kabinet pro učitele a šatny budou přesunuty do suterénu. Budou je využívat také děti.

Ve třetím patře budou zachovány prostory obecního úřadu. Nově by mohla být zřízena malá zasedací místnost místo přípravný pro svatebčany, tato místnost není dnes již pro svůj původní účel využívána. Větší zasedací místností by pak mohla být knihovna.

Díky novému výtahu bude úřad bezbariérově přístupný a výtah lze využít také pro přístup do podkrovní. Zde by bylo možné do budoucna zřídit dva obecní byty. V obci dnes chybí cca 6 bytů, je však nutné počítat s obměnou obyvatel v obecních bytech v bytovce. Proto navrhujeme jako možnost do budoucna umístit do podkrovní obecního úřadu 2 byty. Lidé zde žijící by pak mohli také spravovat budovu a hlídat ji v nočních hodinách.



Multifunkční sál - inspirace



Obecní úřad - současný stav



Obecní úřad - inspirace



Knihovna a školní družina- inspirace, možnosti rekonstrukce



Knihovna - současný stav



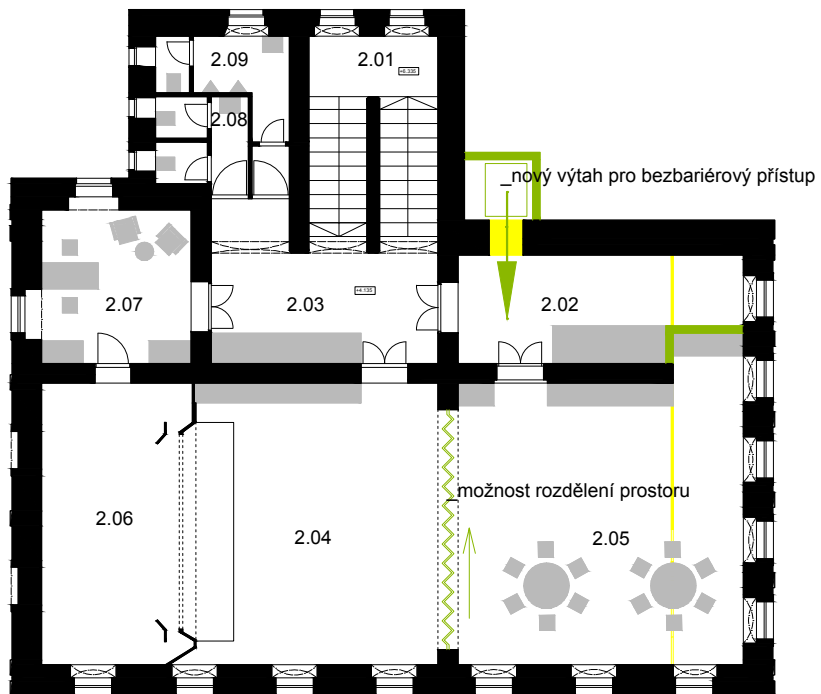
PŮDORYS 1. PP

- 0.01 schodišťový prostor
- 0.02 chodba
- 0.03 vstupní chodba
- 0.04 technická místnost
- 0.05 sklad
- 0.06 chodba
- 0.07 šatna



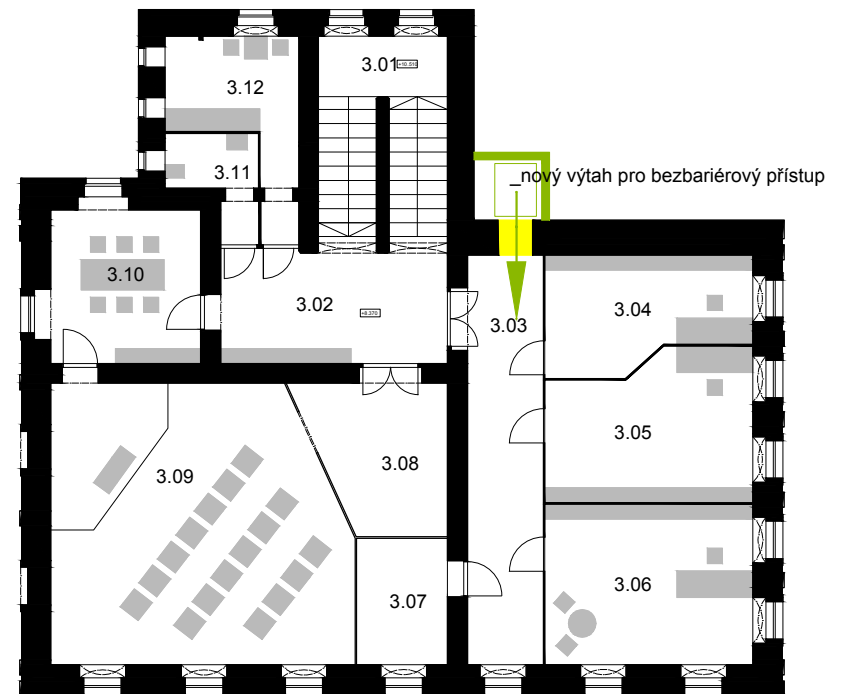
PŮDORYS 1. NP

- 1.01 schodišťový prostor
- 1.02 chodba
- 1.03 vstupní chodba
- 1.04 tělocvična
- 1.05 kancelář (úřednice pro styk s veřejností, knihovnice)
- 1.06 knihovna, možný prostor pro družinu
- 1.07 WC ženy
- 1.08 WC muži



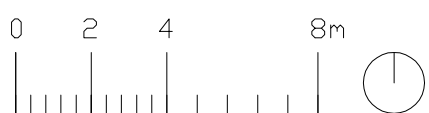
PŮDORYS 2. NP

- 2.01 schodišťový prostor
- 2.02 chodba, sklad věcí ze sálu
- 2.03 chodba, sklad věcí ze sálu
- 2.04 víceúčelový sál (představení, tanec)
- 2.05 2. polovina sálu, možnost uzavření posuvnou stěnou (další možný prostor pro družinu)
- 2.06 podium
- 2.07 zázemí učitelek
- 2.08 WC ženy
- 2.09 WC muži



PŮDORYS 3. NP

- 3.01 schodišťový prostor
- 3.02 chodba
- 3.03 chodba
- 3.04 kancelář (úředník)
- 3.05 kancelář (účetní)
- 3.06 starosta
- 3.07 sklad úřadu
- 3.08 předsálí oddávací místnosti
- 3.09 oddávací místnost
- 3.10 malá jednací místnost
- 3.11 WC
- 3.12 kuchyňka



legenda

- stávající konstrukce
- bourané konstrukce
- nové konstrukce

Zahrada kolem budovy obecního úřadu a kostela Nejsvětější Trojice v Řehlovicích

Navrhujeme, aby se do budoucna upravilo místo kolem obecního úřadu a kostela. Úprava prostranství kolem budovy obecního úřadu vychází z myšlenky vytvoření menší klidné zahrady v centru obce. Zahrada může vzniknout propojením prostoru kolem obecního úřadu a kolem kostela, v odhaleném zdivu zdi oddělujících prostory zahrad je vidět, že zde průchody bývaly. Tyto v minulosti zazděné průchody navrhujeme opět obnovit. Jeden průchod je v zadní části za obecním úřadem a druhý průchod se nachází v přední části prostoru před budovou.

Menší již nevyhovující parčíková úprava u budovy obecního úřadu bude upravena a idea odpočinkového místa se rozprostře i do okolí. Úpravami je také možné zlepšit možnost propojení pro pěší od obecního úřadu do centra obce. Nyní je možné jít pouze úzkým chodníkem kolem silnice na jedné straně, na druhé straně chodník končí a nikam nevede. Bylo by vhodné, aby v budoucnu vznikla horní cesta skrz zahradu OÚ a kostelní podél zdi, která by ústila na schodišti vstupu do kostela. Vedla by na jižní straně kostelní zahrady podél stávajících vzrostlých stromů. Muže zde být umístěna lavička s výhledem na kostel a do zahrady. Část kostelní zidky k stávajícímu bočnímu schodišti zde bude zvýšena, aby zde nemusel být plot. Z lavičky je také průhledem mezi stromy vidět park a sportoviště u nové hasičárny. Tento průhled je důležitý je zde vidět až k nové zástavbě na lánech. Kostel je možné obejít zahradou kolem dokola v severní části doporučujeme vysadit dva dlouhověkové stromy. Chodníček je v této části pouze kamenný z velkých plochých kamenů položených do trávy. nedoporučujeme zde v okolí kostela žádné větší hluboké zásahy do terénu, protože zde v těchto místech v minulosti býval hřbitov. bylo by vhodné tedy úpravy řešit tak, aby nerušily pietní podstatu místa.

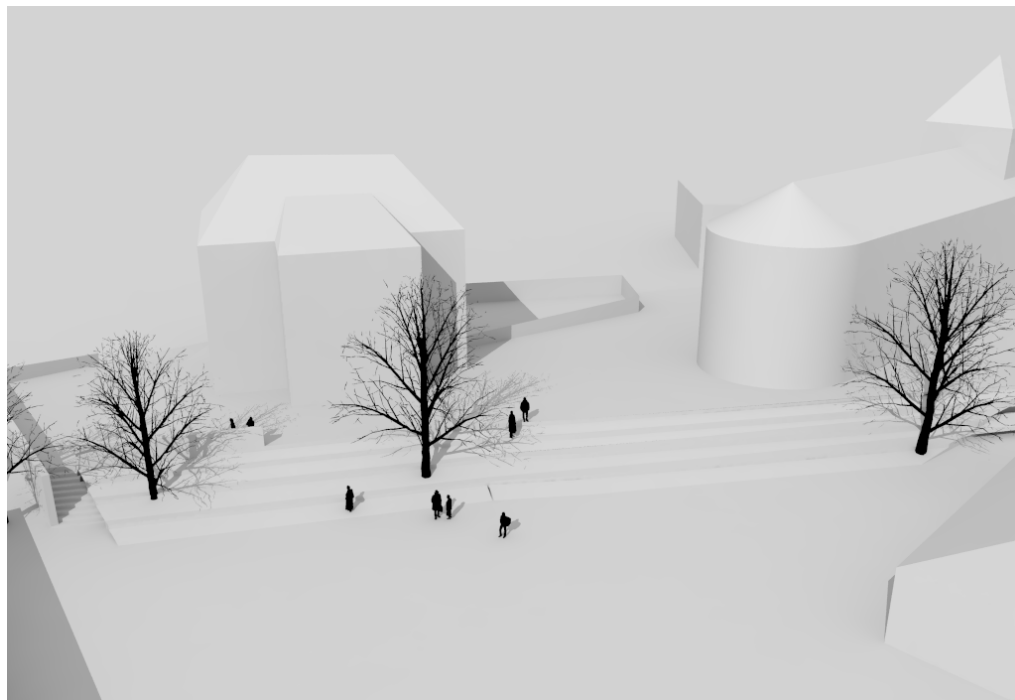
Je nutná oprava střešní krytiny kostela, kde jsou v části nad kaplí špatně uchyceny střešní tašky, které samovolně padají. Po této opravě bude moci být realizována úprava bývalého hřbitova.

Spodní chodník u kostelní zdi a v místech bývalé malé budovy Mítnice končí. Navrhujeme jej protáhnout podél zdi až k hlavnímu schodišti. Pro tuto úpravu bude potřeba posunout hrany schodišťových zdí. Další nová propojka může vést od obecního úřadu směrem k místu bývalé Mítnice, kterým prochází a napojuje se na chodník u cesty. Tato úprava propojuje dnes nevyužívaný kout po zbořeném Mítnici a stává se tak součástí zahrady.

Úpravy kolem budovy obecního úřadu v zadní části se týkají vydláždění plochy a zvětšení možnosti parkování. Zvětšením parkovacích míst o 3-4 místa pro parkování zaměstnanců městského úřadu bude parkovací plocha dostačující. Při nárazových kulturních nebo společenských akcí konaných na obecním úřadě bude vyhrazeno místo pro parkování ve spodní části u multifunkčního hřiště. Bylo zjištěno, že pro každodenní využití může stačit rozšíření o 3 parkovací místa. V přední části obecního úřadu navrhujeme ponechat stávající ovocné stromy a pokračovat s jejich výsadbou dále podél cesty. Předprostor vstupou na obecní úřad bude rozšířen a odlážděn, dlážděná plocha bude zvětšena. tato úprava zvětšuje a zpřehledňuje prostor před úřadem, zde je možné vhodněji umístit vývěsky, stožáry a informační tabule. Záhony kolem budovy zůstanou zachovány. Stávající pumpa bude upravena, tak aby se stala součástí dřevěné lavičky, na kterou se dá posadit. Lavičky budou umístěny podél nového chodníku.

Dlažba i chodníky budou z kamenné dlažby. Cestičky kolem kostela budou mlatového povrchu. Mobiliiář jako lavičky budou dřevěné z masivu. Může být také řešeno nasvětlení budovy obecního úřadu.

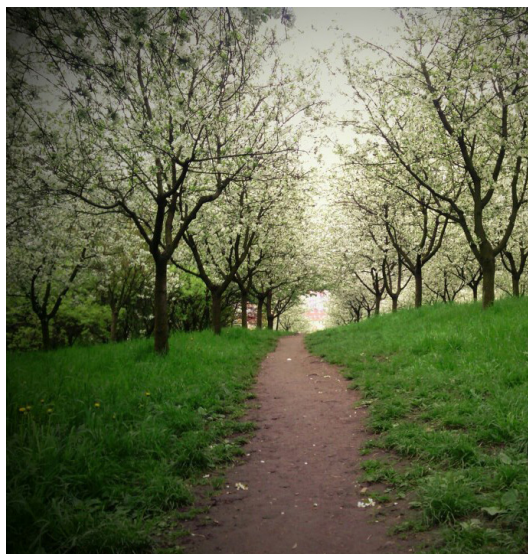
Důležité pro budoucí výborné fungování budovy obecního úřadu a hasičské zbrojnice se sportovním areálem je jejich vzájemné propojení. Do budoucna pokud to bude možné navrhujeme dvě fáze realizace propojení. Nejprve by bylo vhodné pokud by vznikla propojka pro pěší z parkoviště obecního úřadu. Vše je nutné realizovat po dohodě s majitelem pozemku. Druhá fáze by mohla být v budoucnu vytvoření travnatých teras, směrem od úřadu. Tyto terasy mohou také fungovat jako hlediště při konání venkovních kulturních akcí. Výhoda je, že zázemí pro tyto akce může být jak v budově obecního úřadu, tak v budově nové hasičárny.



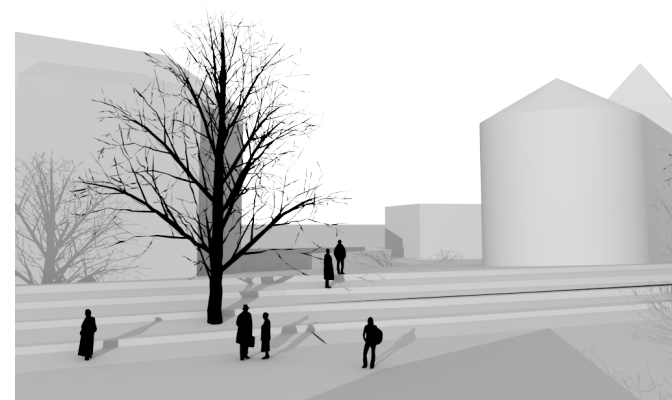
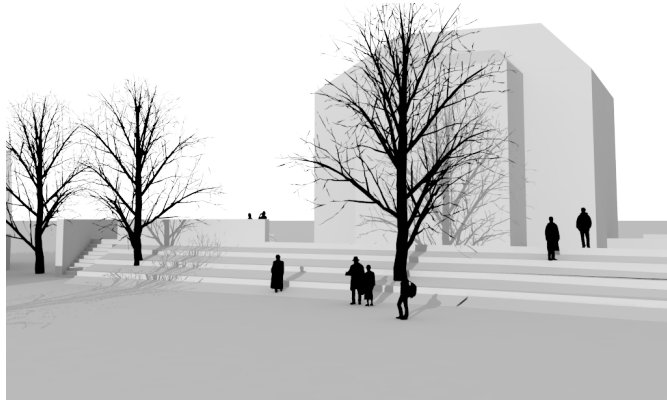
Celkový pohled na okolí kostela



Pohled na schody ke sportovištím



Inspirace řešení okolí kostela, mobiliář



Nová budova hasičské zbrojnice Řehlovice

Stavba nové hasičské zbrojnice vzešla z požadavků řehlovických hasičů, jedno z mála aktivně fungujících spolků v obci. Jejich potřeba se rozrůst a více profesionalizovat se nedá realizovat za stávajících podmínek v malé garáži staré zbrojnice. Vznikne hasičská stanice, kde budou mít stálou službu dva lidé a budou moci zasahovat i na nově stavěné dálnici.

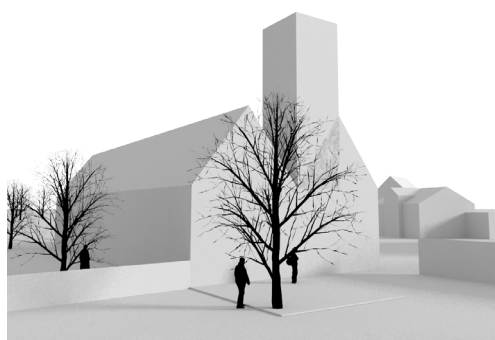
Nová budova hasičské zbrojnice Řehlovice může stát v prostoru parku, který se bude rozkládat v místě pod obecním úřadem a kostelem. Budova hasičárny v sobě bude také integrovat zázemí pro přilehlé sportoviště a to šatny se sprchami, venkovní posezení a kuchyňku s barem. V budově bude také posilovna, kterou budou využívat jak hasiči, tak také veřejnost v Řehlovicích a okolních obcích. Navrhovaná budova je jedno patrová s obytným podkrovím a s věží pro sušení hadic. V prostoru parku je orientovaná podélně ke komunikaci s vjezdy z garáží kolmo ke komunikaci. Budova nepřevyšuje (kromě věže) okolní zástavbu. Skládá se z pohledově dvou stavení se sedlovými střechami, podobného typu jako okolní historické budovy. Návrh respektuje původní historickou zástavbu. Fasáda bude jednoduché původní barevnosti, bílá nebo může být obložena dřevěnými exteriérovými latěmi. jedná se lehkou studii, návrh je potřeba zkonkretizovat v navazující dokumentaci.

Pro fungování budovy hasičárny je důležité přímé propojení parkem s budovou obecního úřadu, kde je vnitřní tělocvična. Tzn. v nepřízní počasí v zimě je možné využívat tělocvičnu na obecním úřadě.

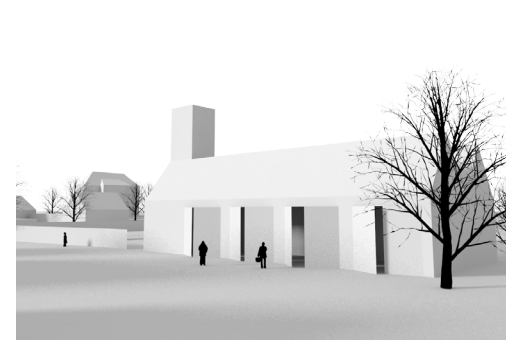
V přízemí jsou hlavně umístěny samostatné garáže pro hasičské auta a pro obecní traktor. A bar s kuchyňkou a WC, který může fungovat také při kulturních akcích v parku pro veřejnost. Součástí bude také posezení na terase orientované směrem k hřišti. Stávající antukový kurt může být rozšířen a může tak vzniknout nové multifunkční hřiště. Kde se může hrát, malá kopaná, streetbal, volejbal, nohejbal a tenis. Výhodou je, že je hřiště přímo u budovy hasičské zbrojnice, bude tedy celodenně hlídáné. Hřiště si mohou pronajmout sportovci a mohou využívat šatny ve zbrojnici.

Zázemí (WC, sprchy) hasičů mohou využívat také obecní zaměstnanci a návštěvníci posilovny. V přízemí je samostatný prostor klubovny pro mladé lidi. Místo, kde se mohou scházet a využívat posilovnu nebo nové multifunkční hřiště. Může zde být také zřízena venkovní posilovna. Je důležité, aby mladí lidé měli své místo, kde se mohou scházet a netoulali se po obci.

Z hlavního vstupu je přístup do chodby a po schodišti dále do podkroví. V podkroví jsou umístěny dvě šatny se sprchami a WC. Dále zázemí pro hasičskou stanici kancelář, místnost s postelami pro noční pohotovost.



Pohled na věž od hřiště



Pohled od severu



Inspirace pro budovu hasičské zbrojnice a hřiště



Příklady aktivit - hasiči, klubovny pro mladé a posilovna



Vizualizace areálu

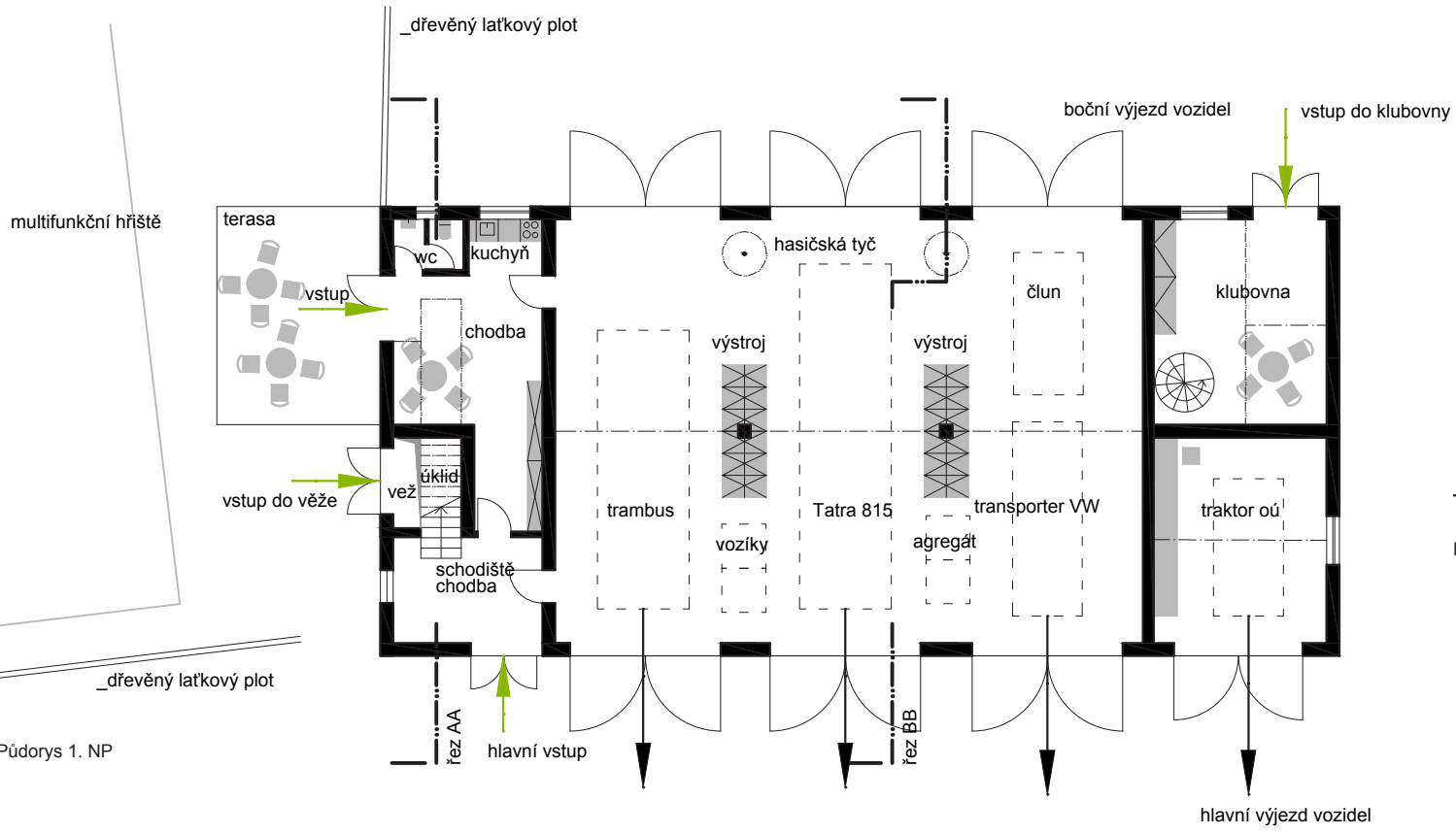


Pohled od hřiště



Pohled na hlavní vstup

popisek dávaný na levou stranu velikost 7

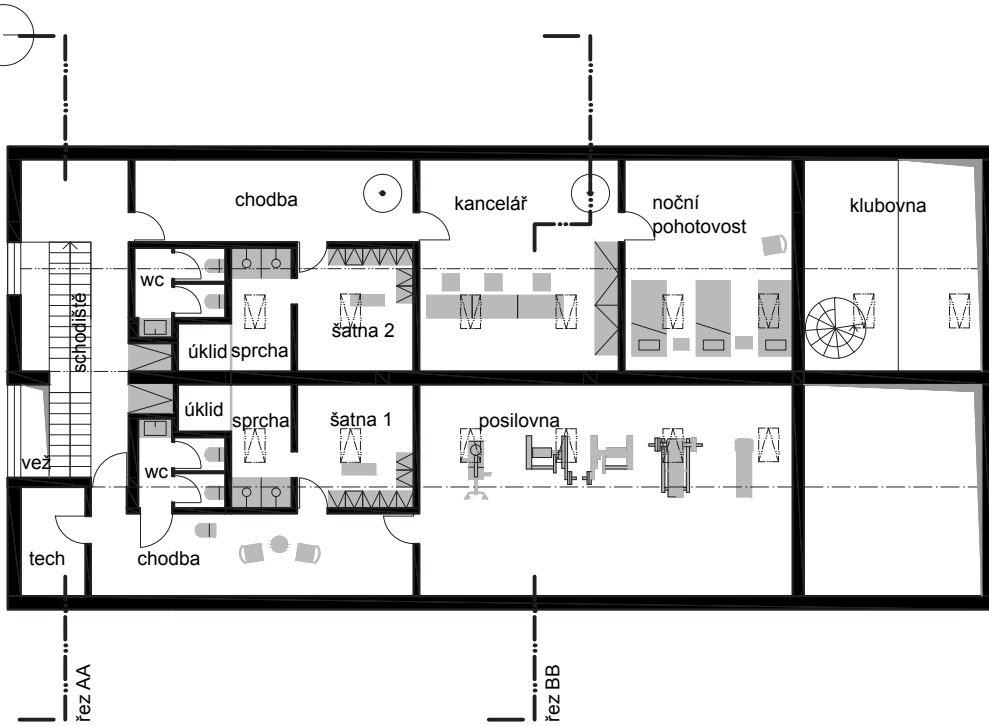


multifunkční hřiště

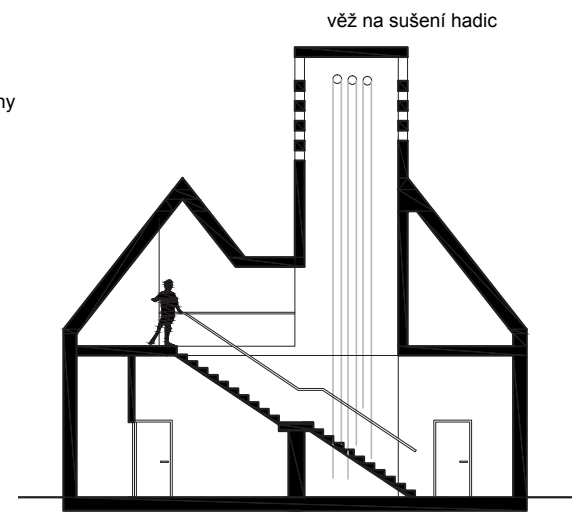
_dřevěný latkový plot

Půdorys 1. NP

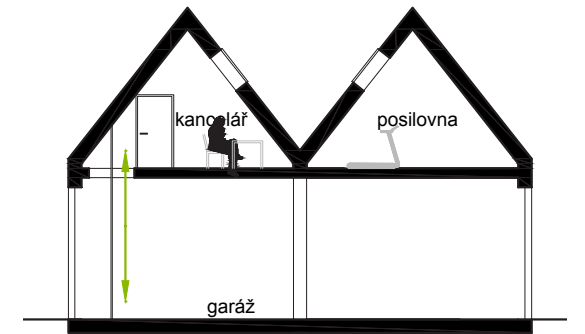
0 2 4 8m



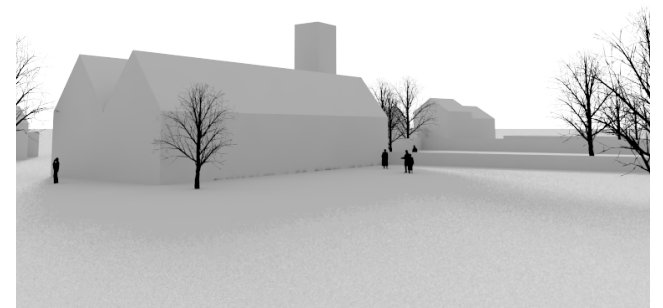
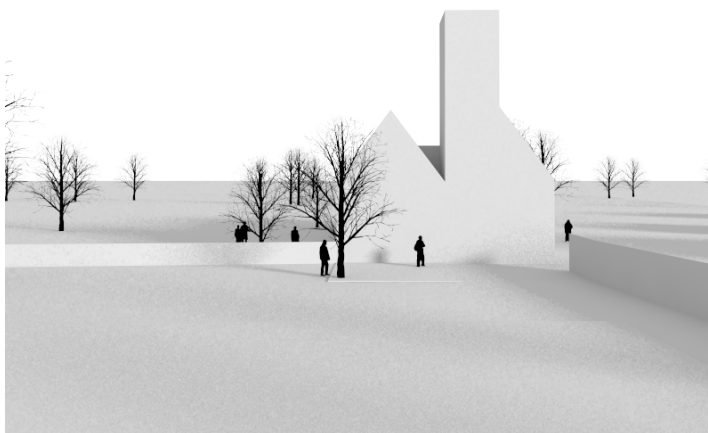
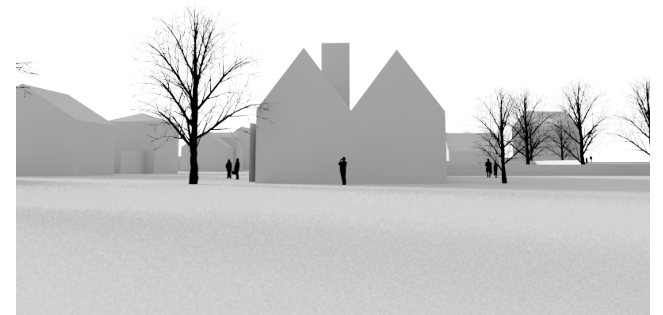
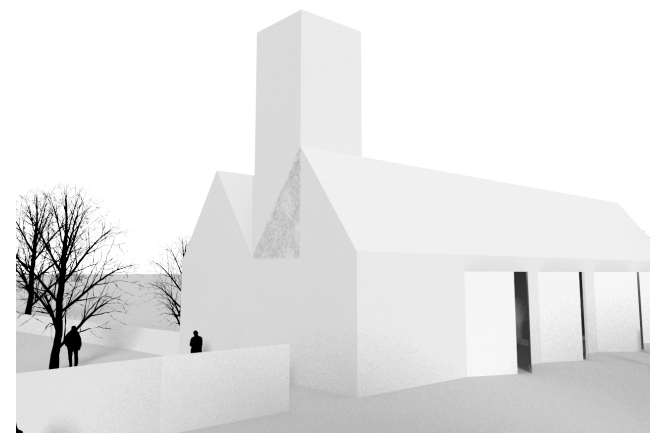
Půdorys 2. NP



Řez A-A'



Řez B-B'



Vizualizace

Park a sportovní využití obce Řehlovice

Celkové řešení parku

V části severně od centra obce na mokřích lukách, kde ani do budoucna není vhodné místo pro zástavbu rodinných domů, doporučujeme vytvořit přírodní park, ponechat zeleň a revitalizovat ji na místo rekreace. Obec v Řehlovice bude v budoucnu skoro v "obličení" mezinárodní dopravy a dálnic. Je proto potřeba zachovat a pečovat o zeleň. Jako např. pokračování březové cestičky a aleje dále směrem k hlavní silnici. Pravděpodobně dle katastru zde cesta vedla. Tato cestička a alej bude hlavním prvkem parku. Odtud vede dále odbočka k nové i stávající zástavbě na lánech nebo na druhou stranu nová propojka k budově pošty nebo nově k hrázi rybníka. Alej a další nová výsadba dělí prostor parku na několik částí. Prostor nového rybníka nebo suchého poldru s podmáčenou loukou a malým altánkem. Prostor u násypu komunikace, kde bude svah zpevněn a upraven lavicemi ve svahu s možností výhledu do okolí a na kostel, okolí fotbalového hřiště a okolí nové hasičské zbrojnice.

Dalším důležitým faktorem pro novou výsadbu ovocných a hlavně vysokých dlouhověkých stromů v parku je ponechání důležitých průhledů na kostel a centrum obce. Tyto dva průhledy jsou vždy z důležitých křižovatek. Je to z toho důvodu, že věž kostela může fungovat jako orientační bod příchodcích. V minulosti se na toto vždy brával ohled, staré cesty vždy vedly pohledově přímo k věži kostela. Navrhujeme v tomto obecném principu vhodně do budoucna pokračovat. Proto je nutné, aby byly vykáčeny všechny stromy (hlavně smrky), které jsou podél cest a vytváří pohledovou bariéru.

Další důležitá cesta a propojka vede po hranici katastru obecních pozemků směrem od obecního úřadu kolem hasičské zbrojnice, fotbalového hřiště. Tato druhá osa parku bude také podpořena výsadbou aleje stromů. Je však také důležitá vzhledem k propojení pro pěší pohyb lidí od obecního úřadu k hasičské zbrojnici. Toto již bylo vysvětleno v textu týkající se nového využití obecního úřadu.

Cestičky pro pěší v parku budou řešeny jako mlatové, podél nich budou umístěny lavičky. Mobilniar jako lavičky a mostky budou z masivního dřeva. Je vhodné zachovat přírodní charakter místa.

Stávající travnaté fotbalové hřiště ponecháváme a navrhuje do budoucna opatřit menšími krytými budkami s lavičkami pro hráče týmů. Šatny a zázemí s WC a sprchami mohou hráči využívat v nové hasičárně.

Okolí Hasičské zbrojnice

Budova je přímo propojena s novým multifunkčním hřištěm a s terasou u hřiště. Využití hřiště je již řešeno v textu věnujícímu se nové budově hasičské zbrojnice. Výjezd z hasičské zbrojnice z garáží je veden přímo ke komunikaci, jsou zachovány poměry pro otočení hasičského auta. Z garáží je také možno výjezd na druhou stranu na travnatou plochu mezi fotbalovým a multifunkčním hřištěm. tato plocha může fungovat pro kulturní akce pořádané hasiči nebo jinými spolky. Tato plocha může sloužit k výstavě hasičských vozů. Celá volná plocha kolem hasičárny může sloužit jako prostor pro trénink. Vchody do hasičárny vedou i z terasy u multifunkčního hřiště a podél plotu bude umístěno stávající dětské hřiště, nově může být zřízeno hřiště na petangue. U vchodu do klubovny z boku hasičárny budou umístěny dva venkovní ping pongové stoly. Plocha pro výjezd vozidel před hasičárnou bude zpevněna dlažbou. Plocha přiléhající ze severu k budově bude zpevněna mlatem a může sloužit jako dočasné parkování 14 aut pro sportovce nebo jinak při kulturních akcích.



Inspirace - materiály a povrchy cest



Inspirace - aktivity

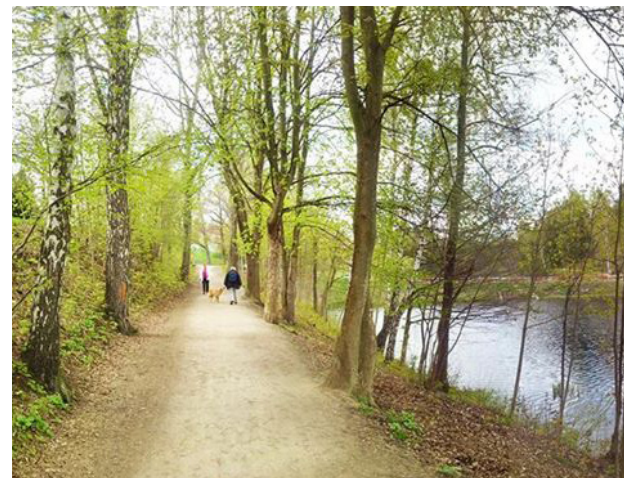


Panorama stávajícího hřiště

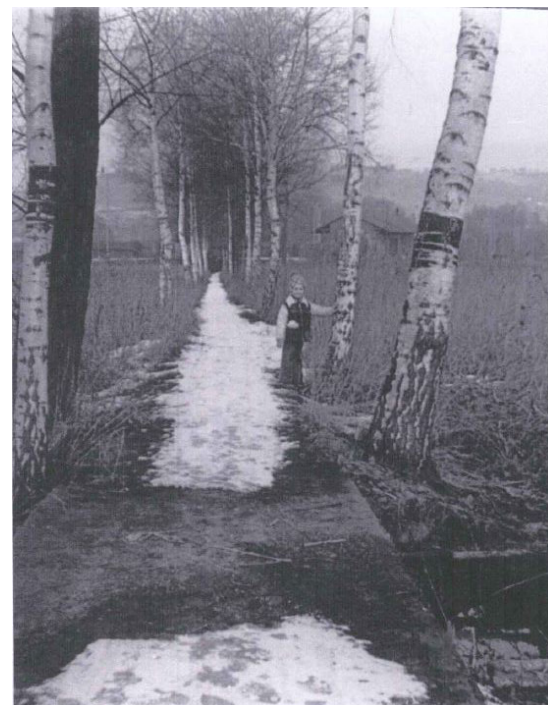
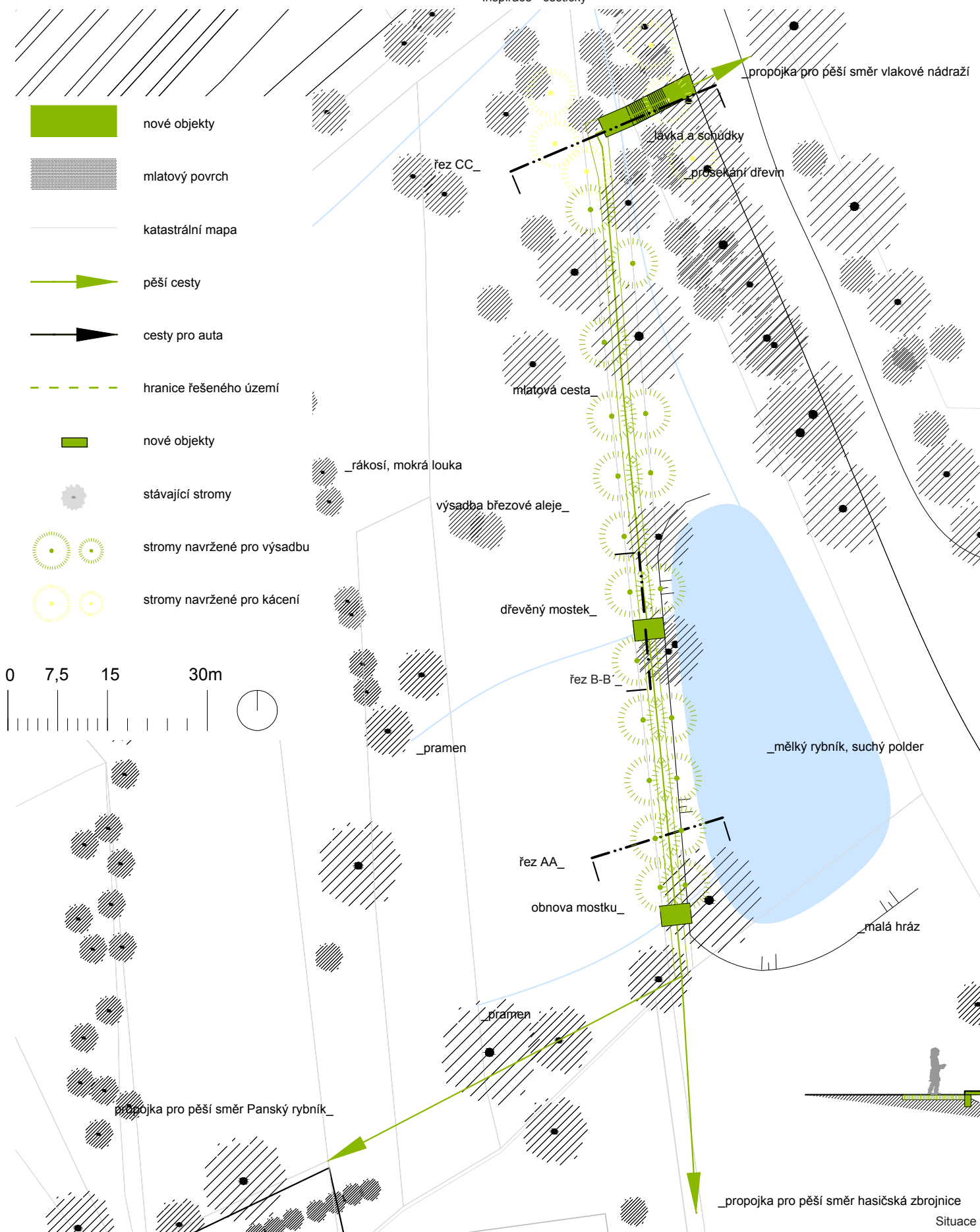
Návrat březové cestičky a nový rybník v Řehlovicích

V severní části za zástavbou bývala v minulosti průchodní pěší cesta březovou alejí, která vedla od zástavby v centru k nádraží. Nyní je cesta zarostlá a špatně průchodná, její funkce však nezanikla a proto by měla být obnovena. Cesta z centra, zkratka na nádraží je stále potřebná a proto navrhujeme její obnovu v původní trase. Tato část je dosti zamokřená a je zde velice vysoko hladina spodní vody. Proto navrhujeme částečné lehké odvodnění tím, že by se zde v budoucnu vytvořil mělký rybník. Část hráze může být navedena a část může tvořit právě vyvýšená cesta zpevněná alejí stromů, bříz.

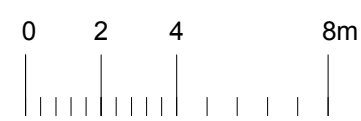
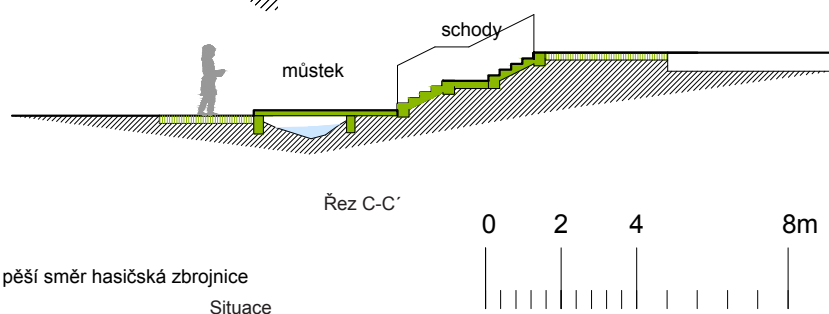
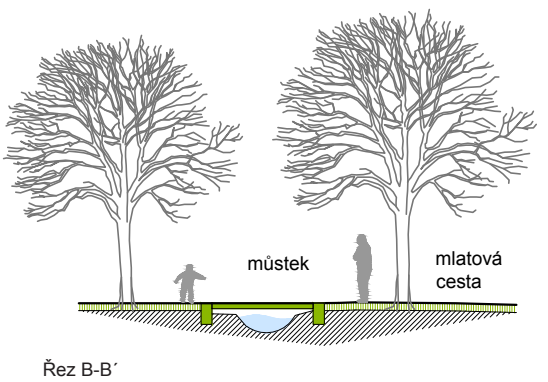
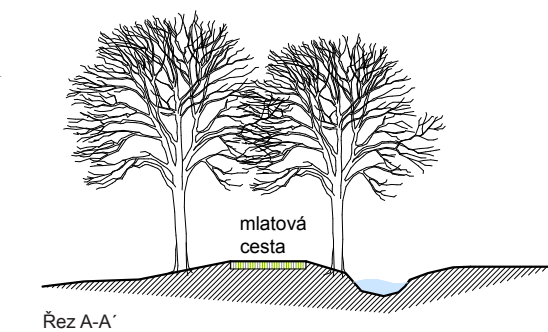
Okolí bývalo udržované a nyní vzrostlé rákosí bývalo sekáno, mokrá louka byla udržována. Bylo by vhodné opět obnovit také udržovací práce kolem cesty na této lokalitě. rybník navrhujeme zřídit na pozemcích státu. Ostatní části, kromě cestičky, taje v majetku obce, je majetek soukromý. Může zde být také místo rybníčku zřízen suchý polder, který bude sezóně naplňován vodou, podle stavu hladiny spodní vody. Suchý polder, bude zadržovat a tím odvodňovat mokré luka v okolí. Součástí úprav bude také vybudování třech lehkých dřevěných mostků a schodiště na konci cestičky. Cestička bude navazovat na nově navrhované cesty v obci směrem k poště a směrem k nové budově hasičské zbrojnice.



Inspirace - cestičky



Původní stav



Cesta podél potoka



Podél potoka vede od bytovek k mateřské škole nezpevněná cesta podél potoka. Koryto je částečně zpevněné a zatravněné. Navrhujeme koryto v celé délce opravit a nechat nezpevněné, pouze s travnatými břehy. Dále je potřeba v celém okolí koryta vykácet náletové dřeviny a smrky. Navrhujeme vysázet stromořadí z vrby. Povrch pěší cesty by měl být mlatový - přírodní. V místě otevření na louku, kde je dnes již dřevěný mostek přes potok, navrhujeme umístit dvě lavičky na místo s nejlepším výhledem.

V prostoru vstupu do školky navrhujeme přemístit popelnice na druhou stranu tak, aby neblokovaly vstup. Navrhujeme vyčistit a vydláždít prostor na křižovatce před MŠ. Na jedné straně navrhujeme vybudovat dřevěné schody k vodě, navrhujeme ponechat vzrostlý strom a umístit pod něj lavičku. Navrhujeme odstranit zábradlí v celé délce potoka - úpravy koryta to umožňují. Pěší cesta pokračuje dále po komunikaci a vede podél potoka dále do okolní krajiny.



inspirace/ vrba u vody



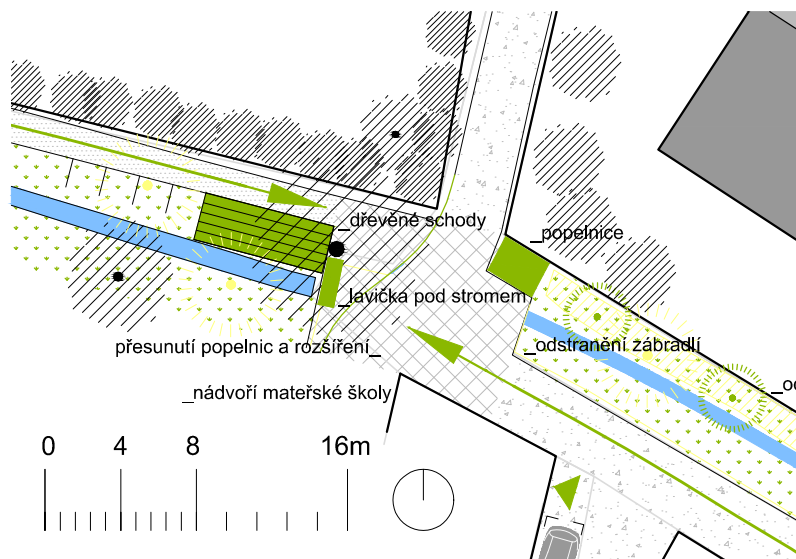
inspirace/ mlatová cesta podél potoka



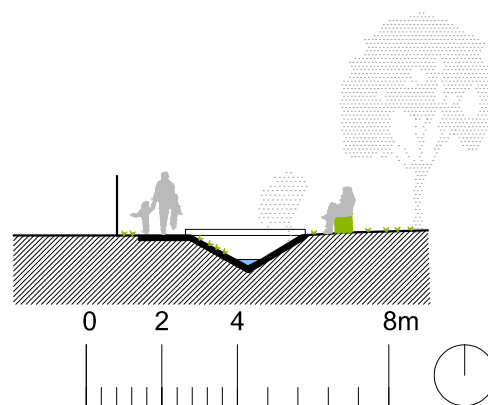
inspirace/ vrba



inspirace/ vrba u vody



půdorys/ situace před mateřskou školou



řez/ cesta u potoka s lávkou



fotografie/ současný stav



fotografie/ současný stav před vstupem do m3



fotografie/ současný stav

Úprava prostranství kolem bytovek



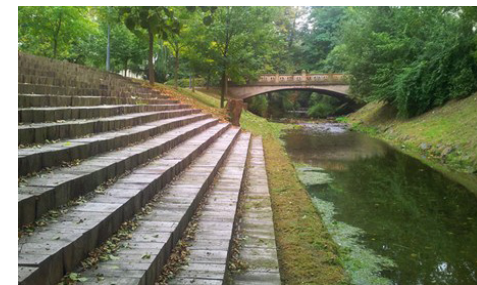
situace/ úpravy prostranství mezi bytovkami

Doporučujeme otevřít koryto potoka v celé jeho délce a navrátit mu alespoň zčásti přírodní břeh. Břeh na straně silnice bude zpevněný, vede podél něj chodník. Druhý břeh bude travnatý a volně přístupný. Přes koryto vedou menší dřevěné mostky určené pro pěší. Mezi nimi jsou umístěny dřevěné pobytové schody u vody s výhledem na kostel. Schody vedou přímo k vodní hladině, jejich součástí je stávající strom (javor), který bude dělat stín v letních měsících. Na mosty navazují pěší stezky vedoucí k bytovkám a směrem mezi zahrádky: vedou k nové zástavbě na jihu a dále do krajiny. Bytovky jsou propojeny zpevněnými cestami i nezpevněnou pěšinou kolem koryta řeky. Nové cesty navazují na stávající chodníky.

Současné stanoviště popelnic přesouváme na protější stranu cesty, k obchodu, kde bude vykáceno křoví a náletové dřeviny. Rušíme také neefektivní parkovací stání v okolí současných popelnic. Menší bytovka bude mít parkovací stání u obchodu, větší bytovka pak podél cesty na východě. Větší parkoviště využívá terénu a stání jsou mírně zapuštěna do terénu a zakončena zídka, která zakryje výhled na auta. Celkem zde bude asi 36 parkovacích míst určených pro obyvatele byt. domů.

V prostoru mezi bytovkami navrhujeme dětské hřiště. Tato poloha je výhodná proto, že je na toto místo vidět z oken obou bytovek, je tedy snadné děti kontrolovat. Není tady také v blízkosti žádná cesta. V přední části bude hřiště s dřevěnými prvky jako je skluzavka, prolézačka, houpačka pro menší děti, hřiště bude mít pískový povrch. Hřiště se přirozeně napojuje na přístup k vodě a na dřevěné schody, na kterých se dá odpočívat. V druhé části prostoru je vyhrazeno místo na travnaté hřiště na fotbal, které nemusí být ohraničeno plotem nebo sítí: doporučujeme vysadit stromy okolo hřiště.

V prostoru okolo bytovek je i několik míst vhodných pro instalaci sušáků na prádlo. Dále rozmisťujeme dostatečný počet laviček ve vnitroblocích i na okrajích bytovek: vysazujeme stromy, které tvoří příjemné prostředí a dělají stín.



inspirace/ dřevěné schody k vodě



inspirace/ dřevěný mostek



inspirace/ dřevěný mostek pro děti



inspirace/ síťová prolézačka



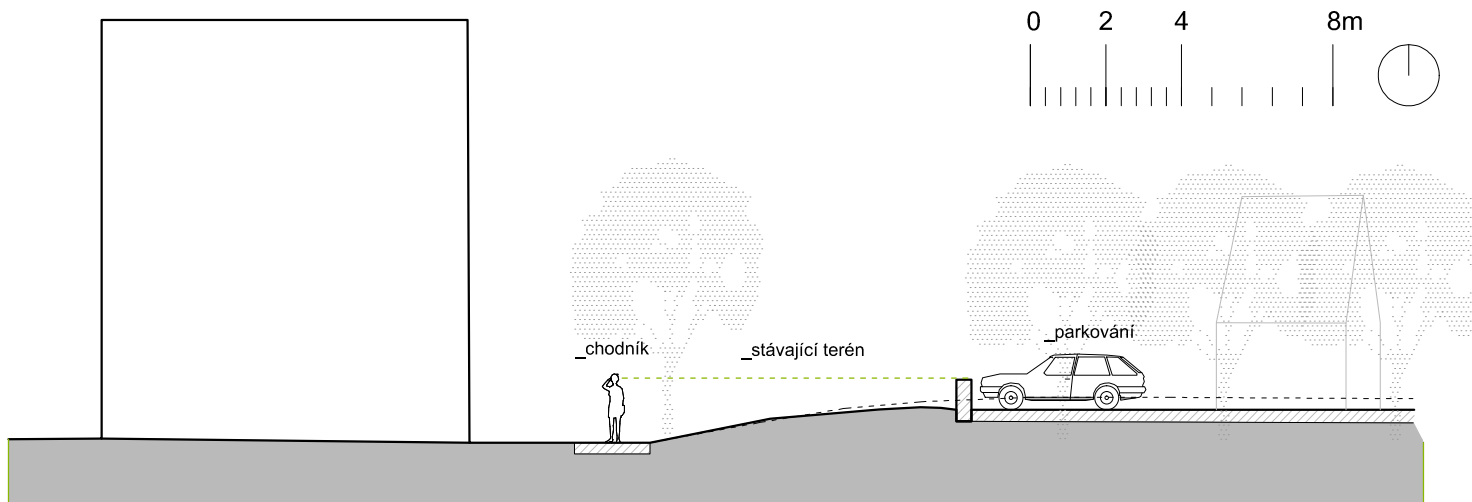
inspirace/ houpačka



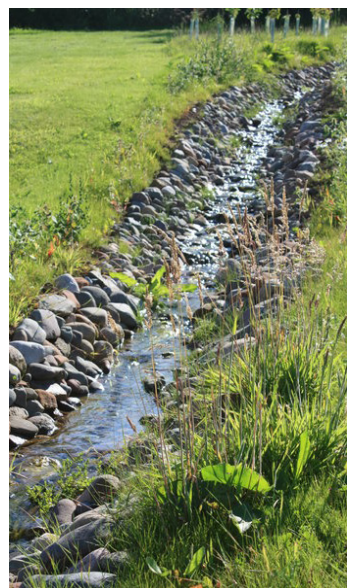
inspirace/ bludiště



inspirace/ tunel



řez/ nové parkování u bytovky



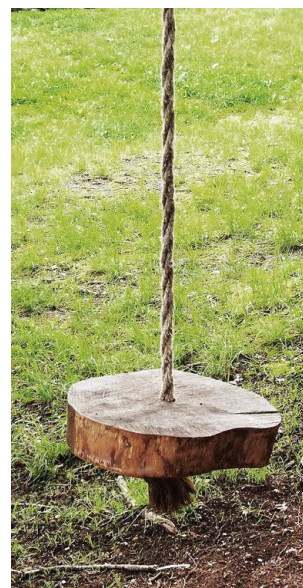
inspirace/ přírodní koryto potoka



inspirace/ přístupné koryto potoka



inspirace/ dřevěná skluzavka



inspirace/ houpačka

Okolí hřbitova v Řehlovicích

V rámci úprav prostoru kolem hřbitova je velice důležité a nezbytné zachovat výjimečnou pohledovou osu od vstupu, procházející hřbitovní kapličkou a končící v krajině ve vrcholu hory Kletečná. Tato zajímavá pohledová osa symbolicky propojuje hřbitov s krajinou. Tedy s místem odkud člověk pochází. Tento symbol propojení člověka s přírodou nebývá na hřbitově moc častý a proto je potřeba ho chránit. Proto navrhujeme omezení pro oblast možné zástavby rodinných domů tak, aby případná zástavba nezastínila tuto výhledovou osu.

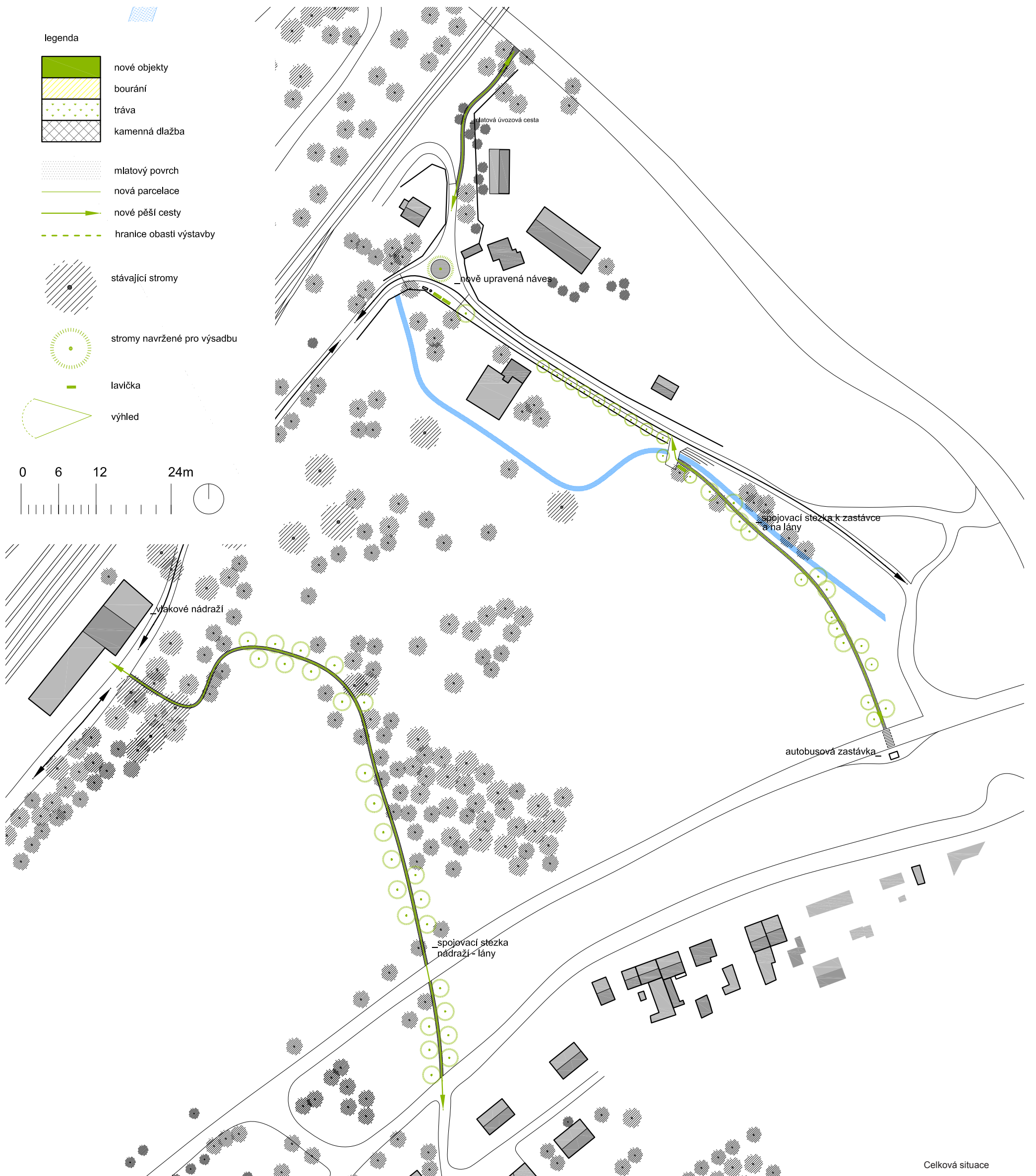
V prostoru před vstupem do hřbitova přes silnici navrhujeme vytvoření prostoru stíněného stromy s lavičkami. Popelnice je možné přemístit od hlavního vstupu k parkovišti, zde nebudou vadit. Parkoviště je již u hřbitova nově plánované a vedením obce v této chvíli schválené. Doporučujeme aby bylo parkoviště mlatového povrchu a v jeho okolí v pravidelném rastru vysázeno stromy. Nevznikne tak holý dlážděný prázdný plac. Pohled na něj bude částečně kryt stromy.

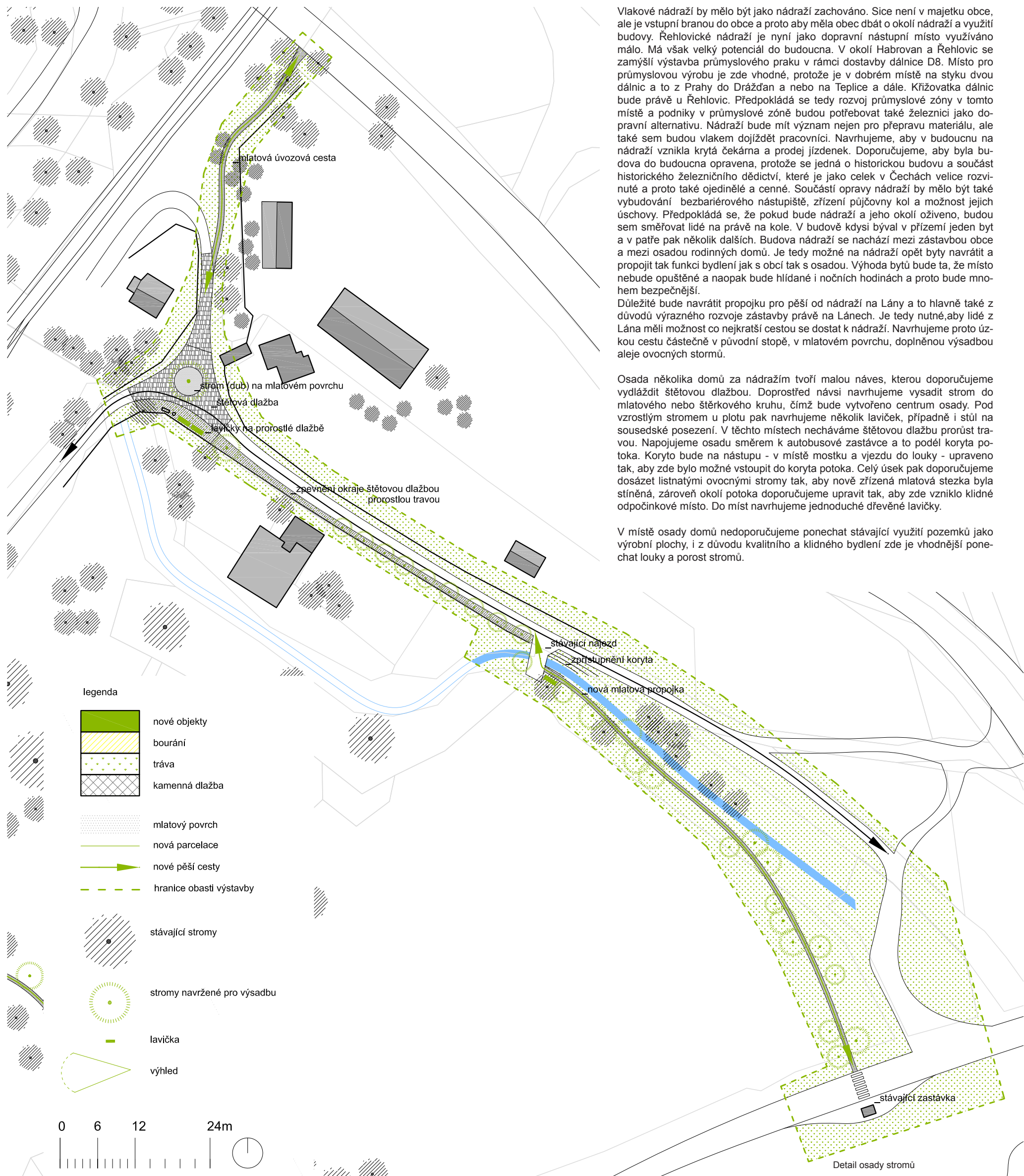


Řehlovice - osada a spojení nádraží s Lány

legenda

-  nové objekty
-  bourání
-  tráva
-  kamenná dlažba
-  mlatový povrch
-  nová parcelace
-  nové pěší cesty
-  hranice obasti výstavby
-  stávající stromy
-  stromy navržené pro výsadbu
-  lavička
-  výhled





Vlakové nádraží by mělo být jako nádraží zachováno. Sice není v majetku obce, ale je vstupní branou do obce a proto aby měla obec dbát o okolí nádraží a využití budovy. Řehlovičské nádraží je nyní jako dopravní nástupní místo využíváno málo. Má však velký potenciál do budoucna. V okolí Habrovan a Řehlovic se zamýšlí výstavba průmyslového praku v rámci dostavby dálnice D8. Místo pro průmyslovou výrobu je zde vhodné, protože je v dobrém místě na styku dvou dálnic a to z Prahy do Drážďan a nebo na Teplice a dále. Křižovatka dálnic bude právě u Řehlovic. Předpokládá se tedy rozvoj průmyslové zóny v tomto místě a podniky v průmyslové zóně budou potřebovat také železnici jako dopravní alternativu. Nádraží bude mít význam nejen pro přepravu materiálu, ale také sem budou vlakem dojíždět pracovníci. Navrhujeme, aby v budoucnu na nádraží vznikla krytá čekárna a prodej jízenek. Doporučujeme, aby byla budova do budoucna opravena, protože se jedná o historickou budovu a součást historického železničního dědictví, které je jako celek v Čechách velice rozvinuté a proto také ojedinělé a cenné. Součástí opravy nádraží by mělo být také vybudování bezbariérového nástupiště, zřízení půjčovny kol a možnost jejich úschovy. Předpokládá se, že pokud bude nádraží a jeho okolí oživeno, budou sem směřovat lidé na právě na kole. V budově kdysi býval v přízemí jeden byt a v patře pak několik dalších. Budova nádraží se nachází mezi zástavbou obce a mezi osadou rodinných domů. Je tedy možné na nádraží opět byty navrátit a propojit tak funkci bydlení jak s obcí tak s osadou. Výhoda bytů bude ta, že místo nebude opuštěné a naopak bude hlídáno i nočních hodinách a proto bude mnohem bezpečnější.

Důležité bude navrátit propojku pro pěší od nádraží na Lány a to hlavně také z důvodů výrazného rozvoje zástavby právě na Lánech. Je tedy nutné, aby lidé z Lána měli možnost co nejkratší cestou se dostat k nádraží. Navrhujeme proto úzkou cestu částečně v původní stopě, v mlatovém povrchu, doplněnou výsadbou aleje ovocných stromů.

Osada několika domů za nádražím tvoří malou náves, kterou doporučujeme vydlážit štětovou dlažbou. Doprřed návesi navrhujeme vysadit strom do mlatového nebo šterkové kruhu, čímž bude vytvořeno centrum osady. Pod vzrostlým stromem u plotu pak navrhujeme několik laviček, případně i stůl na sousedské posezení. V těchto místech necháváme štětovou dlažbu prorůst travou. Napojujeme osadu směrem k autobusové zastávce a to podél koryta potoka. Koryto bude na nástupu - v místě mostku a vjezdu do louky - upraveno tak, aby zde bylo možné vstoupit do koryta potoka. Celý úsek pak doporučujeme dosázet listnatými ovocnými stromy tak, aby nově zřízená mlatová stezka byla stíněná, zároveň okolí potoka doporučujeme upravit tak, aby zde vzniklo klidné odpočinkové místo. Do míst navrhujeme jednoduché dřevěné lavičky.

V místě osady domů nedoporučujeme ponechat stávající využití pozemků jako výrobní plochy, i z důvodu kvalitního a klidného bydlení zde je vhodnější ponechat louky a porost stromů.

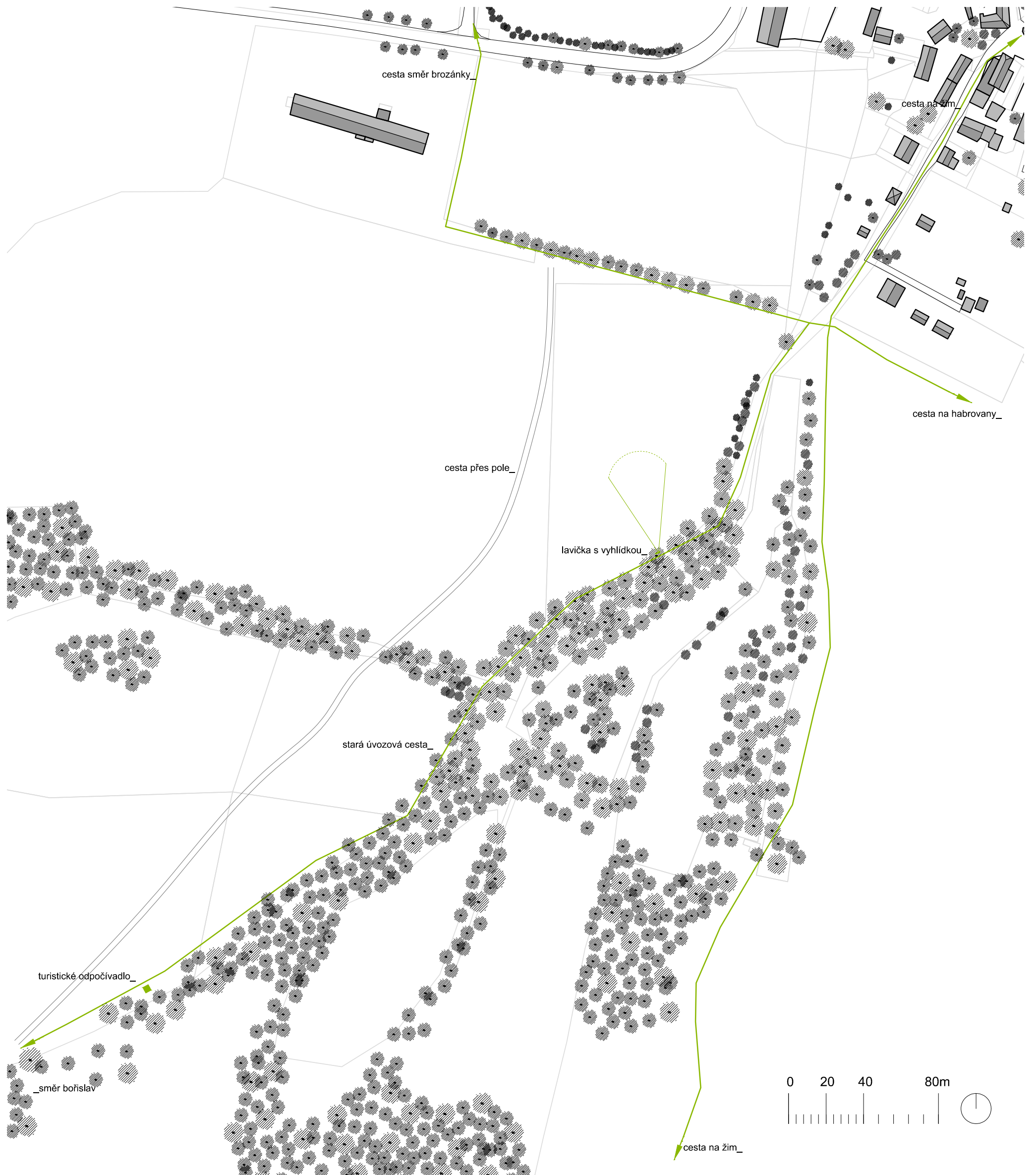
legenda

- nové objekty
- bourání
- tráva
- kamenná dlažba
- mlatový povrch
- nová parcelace
- nové pěší cesty
- hranice oblasti výstavby
- stávající stromy
- stromy navržené pro výsadbu
- lavička
- výhled



Detail osady stromů

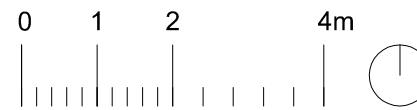
Cesta na Bořislav



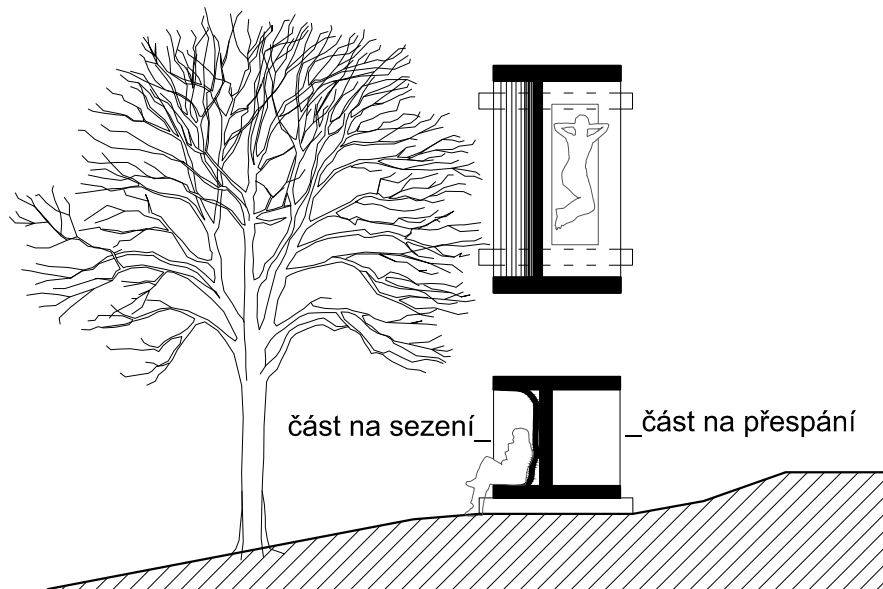
Historická cesta na Bořislav vede z Řehlovic jižním směrem přes starou úvozovou cestou do kopce po žluté turistické trase. Po dvou stech metrech se otevírá u cesty krásný pohled zpět na obec a na panorama s okolními hřebeny. Zhruba v polovině kopce se cesta rozdvouje a druhá větev po pět seti metrech končí. Pod kopcem úvozová cesta navazuje na polní cestu, která vede okolo mírně zvlněného terénu: podle nás zde stával objekt nebo možná staré slovanské hradiště?

Navrhujeme právě na tomto místě vybudovat malou poustevnu - dřevěný objekt, který by sloužil turistům pro zastavení a načerpání sil. Je to malý objekt o rozměrech 3 x 1,7 metru a asi 1,8 metru vysoký. Je dutý a uložený na dvou trámech na zemi. Je směřován jednou otevřenou stranou do krajiny - ta slouží k posezení. Druhý otevřený prostor je na druhé straně, ten je větší a slouží k přespání jednoho až dvou návštěvníků. Je možné jednoduše připevnit celtu do "okna" a udělat si provizorní střechu v případě deštivé noci. V blízkosti objektu (však dostatečně daleko) by se mohlo zřídit ohniště.

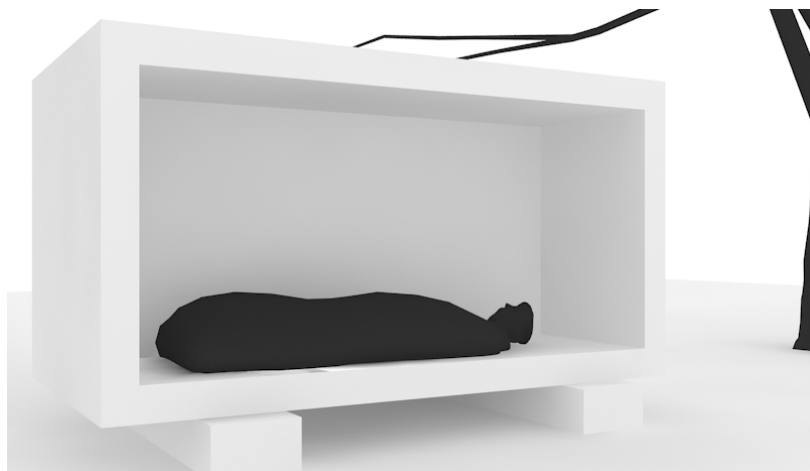
Doporučujeme do budoucna úvozovou cestu vyčistit od náletů (alespoň tu spodní část), je to kus krásné staré cesty lemované vzrostlými duby. Cesta na kopci pokračuje po rovinaté ploše, kde jsou převážně pole s cestami, až do Bořislavy.



vizualizace/ poustevna - sezení s vyhlídkou



řez a půdorys/ poustevna



vizualizace/ poustevna - část na přespání



fotografie/ současný stav



inspirace/ lavička na vyhlídce



inspirace/ lavička na vyhlídce



inspirace/ objekt poustevny



inspirace/ objekt poustevny

Nová výstavba Na Lánech

Nová výstavba Na Lánech počítá s maximálně třiceti rodinnými domy. Rozmístění domů navazuje na stávající parcelaci a počítá se stavbou rodinných domů vycházejících z typické zástavby Řehlovic. V oblasti jsou na základě současných pěšin vytvořeny nové cesty, podél kterých je navržena zástavba. Vzhledem k tomu, že se jedná o svažité území, jsou domy podél cesty umístěny tak, aby zůstal zachován výhled na centrum obce a také aby štíty domů vytvářely novou pohledovou hranici obce. Podél cest také doplňujeme stromy. V místě křižovatky jsou nově navrženy cesty rozšířeny v malou místní náves, která tak tvoří přirozené centrum oblasti. Díky jeho poloze je z něj výhled na Řehlovice a okolní panorama. Na východě na náměstí navazuje sad. Mimo cest pro auta návrh počítá i s pěšími zkratkou směrem ke škole a centru Řehlovic.

Nová výstavba počítá se zachováním bariéry stromů od dálnice a utlumením přepokládané hlukové zátěže. Do budoucna bude také nutné realizovat kolem cesty ve směru na Habrovany chodník. Podél chodníku, tam kde je to možné, také výsadbu stromů. Po této cestě se v budoucnu budou hodně pohybovat lidé. Oprava okolí křižky u cesty. Odstranění thují a vytvoření záhonu kolem.



Nová výstavba na západě Řehlovic

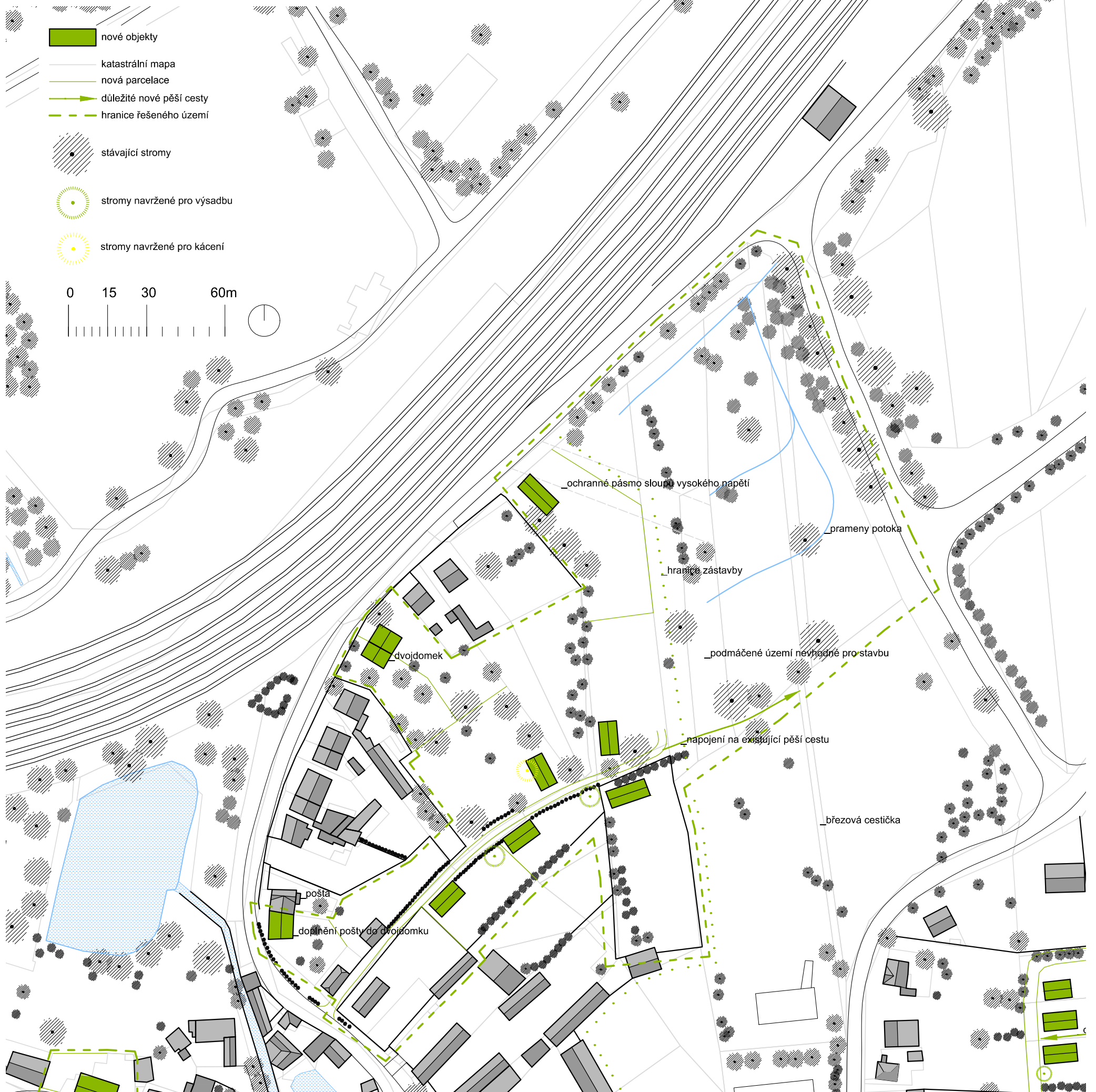
Tato část obce se již zastavuje. Podle našeho názoru toto místo není příliš vhodné k zástavbě, avšak se započatou výstavbou se již nedá nic dělat, snad v daleké budoucnosti. Mnohem vhodnější by zde bylo ponechat louka a přímí pohled na poplužní dvůr. V této části doporučujeme, aby vznikla propojka pro pěší právě mezi budovou poplužního dvora a novou zástavbou. Je vhodné, aby tyto staré budovy byly pěším dostupné a daly se obejít dookola. Navíc je zde velice vhodné místo pro vedení cyklostezky z Řehlovic do Brozáněk. Stávající panelová cesta podél silnice již nevyhovuje a mnohem vhodnější by bylo cestu vést přímo z centra Brozáněk kolem trati železnice, poplužního dvora do centra. Bylo by vhodné také vést propojku zadek kolem trati přímo k Panskému rybníku. Doporučujeme, aby se nerealizovala navržená zástavba dle ÚP na jižní straně od silnice vycházející z Řehlovic. Hrozí zde "rozplizlost" zástavby obce, což je spojeno s velkými finančními závazky údržbu komunikací a zvýšení automobilové dopravy centru obce.



Nová výstavba na severu Řehlovic

Nová zástavba v této části je dle ÚP mnohem rozsáhleji řešena, než jsme ji pojali ve vizi rozvoje. Je to tím, že většina navržených ploch pro zástavbu se nachází v zamokřeném území, jedná se o promáčené louky a prameniště několika potoků. Stavba v tomto území je velice finančně náročná pro zakládání, stavbu není možné podsklepit a pokud se kdykoliv zvedne hladina spodní vody je zde riziko zatopení přízemí.

Novou zástavbu jsme tedy navrhli jen omezeně v rámci již stávajících cest nebo stezek. Pro výstavbu v této části je velice důležitá realizace propojky pro pěší ve směru bývalého toku potoka, směrem od stávající pošty k fotbalovému hřišti.



Nová výstavba na jihu Řehlovic

Nová zástavba na jihu obce vychází z potřeby územního plánu. Je však nutné, aby zde vznikla nová ulice vedoucí ze západu na východ, podél které se bude stavět. Od bytovek podél nově odkrytého potoka pak vede také nová cest. Obě dvě cesty se sbíhají na malém lokálním návsi. Za zahradami nových domů vede záhumenní cestička, která dále navazuje na stávající cesty pro pěší. Propojky pro pěší zahušťují nový systém cest a zvyšují možnost průchodu pěších směrem do centra obce. Nově navržená propojka směrem k bytovkám navazuje na stávající cestu do krajiny. Navrhujeme také vznik propojky mezi zahrádkami přímo mezi stávající bytovky a další nový průchod k obecnímu úřadu a na hřiště. Důležité je podle našeho názoru také zachovat možnost průchodu od cesty pro pěší kolem potoka od MŠ.

Nový výstavba by mohla nejprve začít výstavbou dvou rodinných domků na bývalé farní zahradě. Domy doplní chybějící zástavbu v centru obce.



City Upgrade 05.2015

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz

